

Årsredovisning för
JÅAS Kranservice AB
556351-6474

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 Maj 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 15 maj 2023



Krister Molin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JÅAS Kranservice AB, 556351-6474, med säte i Jönköping , får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 200 000	900 000	900 000	900 000
Resultat efter finansiella poster	801 646	516 643	557 685	545 100
Soliditet	74,2%	73,4%	72,7%	71,2%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	100 000	20 000	4 655 990
Årets resultat			558 326
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 214 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	4 655 990
Årets resultat	<u>558 326</u>
Totalt	<u>5 214 316</u>

Disponeras så att i ny räkning balanseras	<u>5 214 316</u>
Summa	<u>5 214 316</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052204437

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning	3	1 200 000	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		1 200 000	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 611	-210 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 751	-172 751
Summa rörelsekostnader		-406 362	-383 357
Rörelseresultat		793 638	516 643
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 008	0
Summa finansiella poster		8 008	0
Resultat efter finansiella poster		801 646	516 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	-21 000
Resultat före skatt		706 646	495 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 320	-104 889
ÅRETS RESULTAT		558 326	390 754

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 719 430

3 881 290

Markanläggningar

5

54 457

65 348

Summa materiella anläggningstillgång

3 773 887

3 946 638

Summa anläggningstillgångar

3 773 887

3 946 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

18 481

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Summa kortfristiga fordringar

300 000

18 481

Kassa och bank

4 220 577

3 557 112

Summa omsättningstillgångar

4 520 577

3 575 593

Summa tillgångar

8 294 464

7 522 231

2023052204439

Balansräkning (forts.)Not2022-12-312021-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 655 990

4 265 236

Årets resultat

558 326

390 754

Summa fritt eget kapital**5 214 316****4 655 990****Summa eget kapital****5 334 316****4 775 990****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 046 000**951 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till moderbolag

1 634 026

1 535 640

Övriga skulder

214 570

216 193

Skatteskulder

24 904

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

40 648

43 408

Summa kortfristiga skulder**1 914 148****1 795 241****Summa eget kapital och skulder****8 294 464****7 522 231**

2023052204440

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vätterbygdens Kran AB (556334-5858), med säte i Jönköping.

Noter till resultaträkningen**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets försäljning till koncernföretag	1 200 000	900 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 386 671	6 386 671
Utgående anskaffningsvärde	6 386 671	6 386 671
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 505 381	-2 343 521
Årets avskrivningar	-161 860	-161 860
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 667 241	-2 505 381
Utgående planenligt restvärde	3 719 430	3 881 290

JÅAS Kranservice AB

7 (7)

(Org.nr. 556351-6474)

Not 5 Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde

2022-12-31**2021-12-31**

217 822

217 822

Utgående anskaffningsvärde

217 822**217 822**

Ingående avskrivningar enligt plan

-152 474

-141 583

Årets avskrivningar

-10 891

-10 891

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-163 365**-152 474**

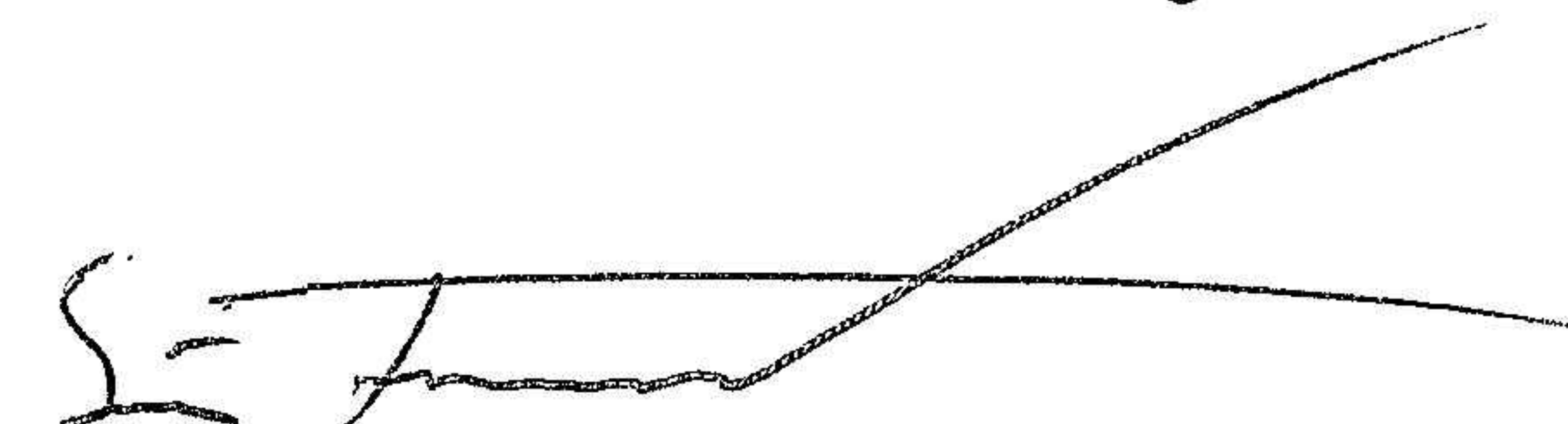
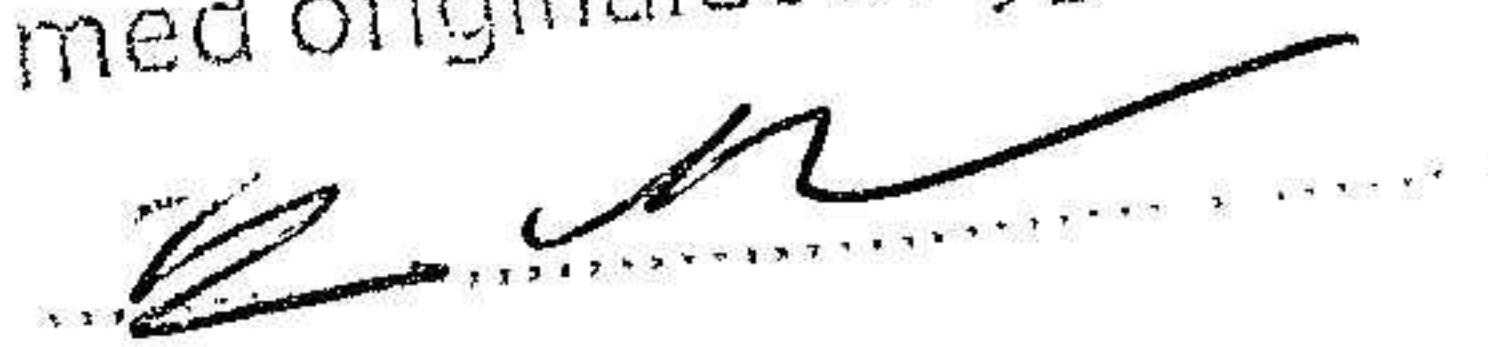
Utgående planenligt restvärde

54 457**65 348**

Jönköping den 10 Maj 2023


Sigvard Molin
Krister Molin

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 Maj 2023


Simon Fogelberg
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023052204442

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅAS Kranservice Aktiebolag
Org.nr 556351-6474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÅAS Kranservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅAS Kranservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅAS Kranservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅAS Kranservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅAS Kranservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 15 maj 2023



Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

