

Projektbolaget i Väsjön AB
Org nr 559104-8235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021


Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot/VD i Projektbolaget i Väsjön AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd den 2022-06-30


 Namnförtydligande

Per Skurje

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är bildat för att producera lägenheter i bostadsrättsform i Väsjön, Sollentuna. Bolaget har sitt säter i Danderyd

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-10 575	-15	-53	35 535
Soliditet	%	48,9	57,1	57,2	57,3

Förändring eget kapital

	<u>Aktie kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Total</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	35 482 591	-15 000	35 517 591
Resultatdisposition enligt årsstämman		-15 000	15 000	
Årets resultat			-10 575 448	-10 575 448
Belopp vid årets utgång	50 000	35 467 591	-10 575 448	24 942 143

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	35 467 591
Årets resultat	-10 575 448
Totalt	<u>24 892 143</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>24 892 143</u>
Totalt	<u>24 892 143</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med not

Resultaträkning	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-325 448	-15 000
Summa rörelsekostnader	-325 448	-15 000
Rörelseresultat	-325 448	-15 000
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-10 250 000	-
Summa finansiella poster	-10 250 000	0
Resultat efter finansiella poster	-10 575 448	-15 000
Resultat före skatt	-10 575 448	-15 000
Årets resultat	-10 575 448	-15 000

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	49 545 288	62 011 048
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		49 545 288	62 011 048
Summa anläggningstillgångar		49 545 288	62 011 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 983	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 000	185 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		444 983	205 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		964 792	22 668
<i>Summa kassa och bank</i>		964 792	22 668
Summa omsättningstillgångar		1 409 775	227 668
Summa tillgångar		50 955 063	62 238 716
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 467 591	35 482 591
Årets resultat		-10 575 448	-15 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>		24 892 143	35 467 591
Summa eget kapital		24 942 143	35 517 591

2022080501424

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		26 300 000	26 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>26 300 000</u>	<u>26 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 295	112 500
Övriga skulder		52 625	52 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-374 000	256 000
Summa kortfristiga skulder		<u>-287 080</u>	<u>421 125</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>50 955 063</u>	<u>62 238 716</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	77 011 048	76 859 048
- Tillkommande fordringar	-	152 000
- Avgående fordringar	-2 465 760	-
Utgående anskaffningsvärden	74 545 288	77 011 048
Ingående nedskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-10 000 000	-
Utgående nedskrivningar	-25 000 000	-15 000 000
Redovisat värde	<u>49 545 288</u>	<u>62 011 048</u>

Projektbolaget i Väsjön AB
559104-8235

Ort och datum *Danderyd* *30/6-2022*


Per Skugge
VD


Ilhan Aydin


Johan Grevelius
Styrelsordförande

2022080501420