

Klövsjö Uthyrning AB
Org nr 556729-5935

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm den 5 december 2025

Ort och datum



Underskrift

Christer Arnqvist
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Djursholm. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget ägs till 100% av Scandinavian Premium Resorts AB, 556705-2583.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	540 000	532 252	238 474
Resultat efter finansiella poster, tkr	339 932	170 381	-17 896
Soliditet, %	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-74 732	0	-25 268
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	-0	-0
Årets resultat	–	–	–	0	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-74 732</u>	<u>0</u>	<u>-25 268</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-74 732
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>-74 732</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>-74 732</u>
Totalt	-74 732

Resultaträkning	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- -2024-08-31
Nettoomsättning		540 000	412 252
Övriga rörelseintäkter			120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 000	532 252
Råvaror och förnödenheter			0
Handelsvaror			0
Övriga externa kostnader		-109 493	-271 125
Personalkostnader	2		0
Av- och nedskrivningar		-90 746	-90 746
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		-200 239	-361 871
Rörelseresultat		339 761	170 381
Resultat från andelar i koncernföretag			0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			0
Summa finansiella poster		171	0
Resultat efter finansiella poster		339 932	170 381
Förändring av periodiseringsfonder			0
Lämnade koncernbidrag		-339 932	-74 614
Summa bokslutsdispositioner		-339 932	-74 614
Resultat före skatt		0	95 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	95 767

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		13 127 159	13 217 904
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>			

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Inventarier, verktyg och installationer			
Summa materiella anläggningstillgångar		13 127 159	13 217 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		13 127 159	13 217 904
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter			
<i>Varor under tillverkning</i>			
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>			
Summa varulager			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		3 980	-163
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna räntor</i>			0
Summa kortfristiga fordringar		3 980	-163
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 816	172 641
Summa omsättningstillgångar		177 796	172 478
Summa tillgångar		13 304 955	13 390 382

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Reservfond</i>		0	0

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-74 732	-170 499
Årets resultat		0	95 767
Summa fritt eget kapital		<u>-74 732</u>	<u>-74 732</u>
Summa eget kapital		<u>25 267</u>	<u>25 267</u>
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till Koncern bolag		-12 840 000	-13 230 000
Övriga skulder			
Summa långfristiga skulder		<u>-12 840 000</u>	<u>-13 230 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-3 200	-108 060
Skatteskulder		-4 114	0
Övriga skulder		-47 000	-47 000
Skulder till Koncernen		-385 373	-120 055
Summa kortfristiga skulder		<u>-439 687</u>	<u>-275 115</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>-13 304 955</u>	<u>-13 390 382</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Djursholm 2025-12-05

Underskrifter



Christer Arnqvist
Verkställande direktör