

Årsredovisning

för

Eminenthus Sverige AB

559217-9039

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eminenthus Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 28 juni 2024



Per Norgren

ÅRSREDOVISNING

Eminenthus Sverige AB

559217-9039

RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen för Eminenthus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att bedriva försälning och byggnation av bostäder och komersiella lokaler, handel med tomtmark, förvaltning av värdepapper, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	5 215	8 368	8 218	197
Resultat efter finansiella poster	570	816	377	-23
Soliditet (%)	26,4	20,3	9,6	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har minskat med 38% jämfört med föregående år. Anledningen är att byggprojektet som pågått i några år är slut under 2023. Något nytt byggprojekt har inte startat på grund av den rådande bostadsmarknaden, där nya bostäder är svårt att sälja.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	216 906	490 698	757 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		490 698	-490 698	0
Årets resultat			340 261	340 261
Belopp vid årets utgång	50 000	707 604	340 261	1 097 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 604
årets vinst	340 261
	1 047 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 047 865
	1 047 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 215 459	8 367 817
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-674 883	2 869 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 540 576	11 237 256
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 805 710	-10 354 627
Övriga externa kostnader		-83 722	-54 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 996	-6 996
Summa rörelsekostnader		-3 896 428	-10 416 021
Rörelseresultat		644 148	821 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 141	-5 188
Summa finansiella poster		-73 956	-5 188
Resultat efter finansiella poster		570 192	816 047
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-200 000
Resultat före skatt		430 192	616 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 931	-125 349
Årets resultat		340 261	490 698

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 212 740

3 529 957

Inventarier, verktyg och installationer

4

26 838

33 834

Summa materiella anläggningstillgångar

4 239 578

3 563 791

Summa anläggningstillgångar

4 239 578

3 563 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

308 431

223 263

Övriga fordringar

93 513

375 618

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

38 279

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 311

21 941

Summa kortfristiga fordringar

425 255

659 101

Kassa och bank

Kassa och bank

759 813

599 827

Summa kassa och bank

759 813

599 827

Summa omsättningstillgångar

1 185 068

1 258 928

SUMMA TILLGÅNGAR

5 424 646

4 822 719

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		707 604	216 906
Årets resultat		340 261	490 698
Summa fritt eget kapital		1 047 865	707 604
Summa eget kapital		1 097 865	757 604
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	420 000	280 000
Summa obeskattade reserver		420 000	280 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	454	454
Summa långfristiga skulder		454	454
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		674 883	226 064
Leverantörsskulder		991 943	2 275 572
Skatteskulder		177 482	257 865
Övriga skulder	7	2 000 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 019	25 160
Summa kortfristiga skulder		3 906 327	3 784 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 424 646	4 822 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5,0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-140 000	-200 000
	-140 000	-200 000

Not 3 Byggnader och mark

Avser byggnation av villa i egen balans, som skall säljas. Ingen avskrivning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 529 957	0
Inköp	682 783	3 529 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 212 740	3 529 957
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 212 740	3 529 957
Bokfört värde byggnader	3 312 740	2 629 957
Bokfört värde mark	900 000	900 000
	4 212 740	3 529 957

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 996	41 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 996	41 996
Ingående avskrivningar	-8 162	-1 166
Årets avskrivningar	-6 996	-6 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 158	-8 162
Utgående redovisat värde	26 838	33 834

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2023	140 000	0
	420 000	280 000

Not 6 Övriga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och skulden saknar betalningsplan.

Not 7 Kortfristiga skulder

Skuld till aktieägaren som förfaller inom ett år till betalning

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld enligt avtal till aktieägaren	2 000 000	1 000 000
	2 000 000	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 25 juni 2024



Per Norgren