

**Årsredovisning**  
för  
**Rödöbygdens fastigheter AB**  
556860-7971

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matts Thorén, Styrelseledamot  
2023-12-13

Styrelsen och verkställande direktören för Rödöbygdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling - inköp, projektering, byggande och försäljning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	6 874	12 089	4 795	0	9 299
Resultat efter finansiella poster	353	1 133	-42	-186	354
Soliditet (%)	15	12	2	3	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 908	729 873	<b>902 781</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		729 873	-729 873	<b>0</b>
Årets resultat			279 430	<b>279 430</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>852 781</b>	<b>279 430</b>	<b>1 182 211</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	852 781
årets vinst	279 430
	<b>1 132 211</b>
disponeras så att	
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	110 000
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	122 211
	<b>1 132 211</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 874 219	12 088 947
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 874 219</b>	<b>12 088 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 333 942	-10 753 782
Övriga externa kostnader		-56 262	-83 157
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 390 204</b>	<b>-10 836 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 015</b>	<b>1 252 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 518	-118 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 850</b>	<b>-118 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>353 165</b>	<b>1 133 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-249 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-249 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>353 165</b>	<b>883 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 735	-154 055
<b>Årets resultat</b>		<b>279 430</b>	<b>729 873</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

2

6 433 819

1 889 813

**Summa varulager**

**6 433 819**

**1 889 813**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

29 487

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

538

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**538**

**29 487**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 943 683

7 258 655

**Summa kassa och bank**

**2 943 683**

**7 258 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 378 040**

**9 177 955**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 378 040**

**9 177 955**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 781	122 908
Årets resultat		279 430	729 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 132 211</b>	<b>852 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 182 211</b>	<b>902 781</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		249 280	249 280
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>249 280</b>	<b>249 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 940 000	5 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		730 694	1 580 683
Skatteskulder		174 341	131 052
Övriga skulder		724 658	1 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 856	372 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 006 549</b>	<b>2 085 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 378 040</b>	<b>9 177 955</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	6 433 819	1 889 813
	<b>6 433 819</b>	<b>1 889 813</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Marie Johansson, Capella Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Rödön 2023-11-28

*Hans Murman*  
Hans Murman  
Ordförande

*Matts Thorén*  
Matts Thorén  
Verkställande direktör