

Årsredovisning för
Viared Tången 17 AB

559132-7423

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Gelande
Styrelseledamot

2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Tången 17 AB, 559132-7423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Bolagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			79 800	99 999
Resultat efter finansiella poster	35 332	-22 947	6 979	20 548
Soliditet %	9,1	5,9	8,2	7,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 486	-22 847
Balanseras i ny räkning		-22 847	22 847
Årets resultat			31 497
Belopp vid årets utgång	50 000	5 639	31 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 639
Årets resultat	31 497
Summa	37 136
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	37 136
Summa	37 136

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		154 000	66 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 000	66 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 535	-16 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 926	-18 926
Summa rörelsekostnader		-44 461	-35 897
Rörelseresultat		109 539	30 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 207	-53 130
Summa finansiella poster		-74 207	-53 130
Resultat efter finansiella poster		35 332	-22 947
Resultat före skatt		35 332	-22 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 835	0
Årets resultat		31 497	-22 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	911 220	930 146
Summa materiella anläggningstillgångar		911 220	930 146
Summa anläggningstillgångar		911 220	930 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 229	7 879
Summa kortfristiga fordringar		15 229	7 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 371	1 540
Summa kassa och bank		36 371	1 540
Summa omsättningstillgångar		51 600	9 419
SUMMA TILLGÅNGAR		962 820	939 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 639	28 486
Årets resultat		31 497	-22 847
Summa fritt eget kapital		37 136	5 639
Summa eget kapital		87 136	55 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 015 000	0
Övriga skulder		0	1 083 000
Summa långfristiga skulder		1 015 000	1 083 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	0
Skatteskulder		167	7 670
Övriga skulder		-182 924	-210 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 441	3 499
Summa kortfristiga skulder		-139 316	-199 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		962 820	939 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 046 188	1 046 188
Utgående anskaffningsvärden	1 046 188	1 046 188
Ingående avskrivningar	-116 042	-97 116
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 926	-18 926
Utgående avskrivningar	-134 968	-116 042
Redovisat värde	911 220	930 146

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	845 000	777 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Underskrifter

Borås

Mats Gelande
Mats Gelande
Styrelseledamot

2025-10-21

Datum