

# Årsredovisning

för

## Trobäck Fastighets AB

556685-5408

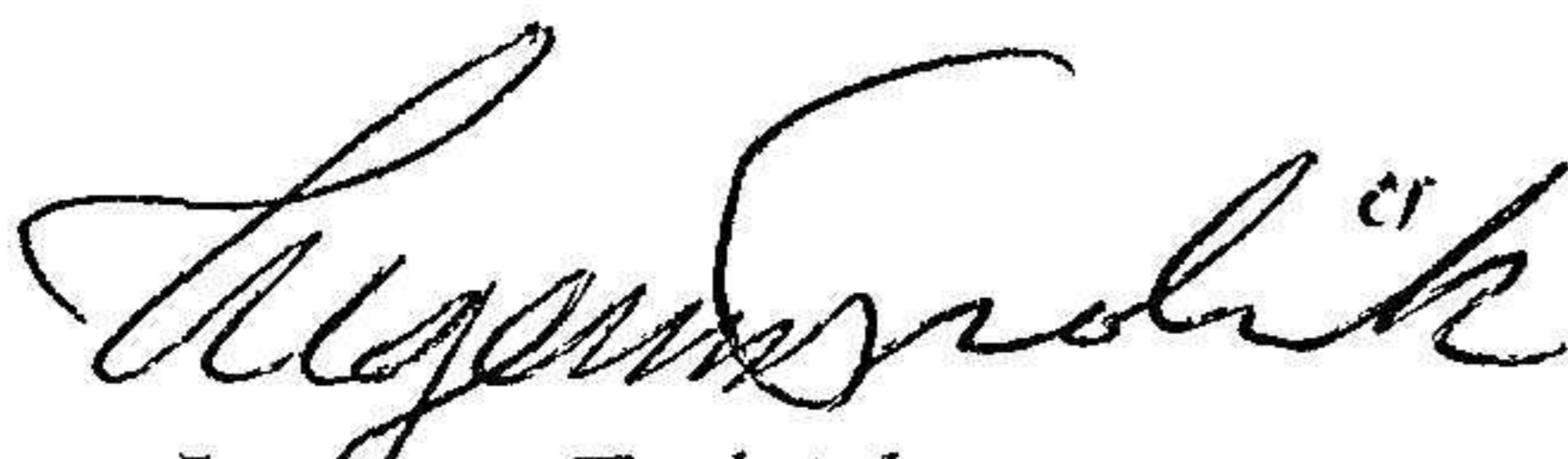
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trobäck Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-11-30



Ingemar Trobäck

**Årsredovisning**  
för  
**Trobäck Fastighets AB**

556685-5408

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Trobäck Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Trobäck Fastighets AB bildades år 2005. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda. Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	493	493	493	488
Resultat efter finansiella poster	117	132	166	146
Soliditet (%)	43	56	53	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	734 086	104 816	938 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		104 816	-104 816	0
Årets resultat			92 930	92 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>538 902</b>	<b>92 930</b>	<b>731 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 902
årets vinst	92 930
	<b>631 832</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	431 832
	<b>631 832</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 959

492 959

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**492 959**

**492 959**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 974

-198 776

Personalkostnader

0

-1 300

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-144 188

-144 479

**Summa rörelsekostnader**

**-363 162**

**-344 555**

**Rörelseresultat**

**129 797**

**148 404**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 384

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 826

-16 394

**Summa finansiella poster**

**-12 442**

**-16 394**

**Resultat efter finansiella poster**

**117 355**

**132 010**

**Resultat före skatt**

**117 355**

**132 010**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 425

-27 194

**Årets resultat**

**92 930**

**104 816**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 001 130	1 124 258
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	122 881	143 941
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 124 011</b>	<b>1 268 199</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 124 011 1 268 199

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 311	9 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 260	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 571</b>	<b>9 248</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		690 969	502 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>690 969</b>	<b>502 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 540</b>	<b>511 564</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 833 551 1 779 763

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

538 902

734 086

Årets resultat

92 930

104 816

**Summa fritt eget kapital**

**631 832**

**838 902**

**Summa eget kapital**

**731 832**

**938 902**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

74 348

74 348

**Summa obeskattade reserver**

**74 348**

**74 348**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 544

Skatteskulder

22 894

55 400

Övriga skulder

930 959

633 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 518

65 080

**Summa kortfristiga skulder**

**1 027 371**

**766 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 833 551**

**1 779 763**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 138 855	3 138 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 138 855</b>	<b>3 138 855</b>
Ingående avskrivningar	-2 014 597	-1 891 469
Årets avskrivningar	-123 128	-123 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 137 725</b>	<b>-2 014 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001 130</b>	<b>1 124 258</b>

2023121202467

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	987 681	987 681
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>987 681</b>	<b>987 681</b>
Ingående avskrivningar	-843 740	-822 389
Årets avskrivningar	-21 060	-21 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-864 800</b>	<b>-843 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 881</b>	<b>143 941</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 934	88 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 934</b>	<b>88 934</b>
Ingående avskrivningar	-88 934	-88 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 934</b>	<b>-88 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-11-30

Ingemar Trobäck  
Ordförande

Maria Trobäck