

Årsredovisning för
Meriten Fastighets AB

556196-9972

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raj Duggal
Styrelseledamot

2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Meriten Fastighets AB, 556196-9972, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 883 377	6 158 465	5 670 881	6 624 037
Resultat efter finansiella poster	-867 823	13 860 096	8 681 578	10 482 847
Soliditet %	25,8	26	26	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 792 723	14 017 808
Utdelning				-500 000
Balanseras i ny räkning			13 517 808	-13 517 808
Årets resultat				-719 115
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 310 531	-719 115

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	34 310 531
Årets resultat	-719 115
Summa	33 591 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	33 091 416
Summa	33 591 416

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 883 377	6 158 465
Övriga rörelseintäkter		69 334	8 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 952 711	6 166 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 618 878	-3 127 503
Personalkostnader	2	-606 550	-533 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 343 359	-1 338 561
Summa rörelsekostnader		-5 568 787	-4 999 177
Rörelseresultat		2 383 924	1 167 526
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 384 952
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 874 991	287 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 336	-1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 389 092	-978 791
Summa finansiella poster		-3 251 747	12 692 570
Resultat efter finansiella poster		-867 823	13 860 096
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-197 000
Förändring av periodiseringsfonder		463 000	462 200
Summa bokslutsdispositioner		463 000	265 200
Resultat före skatt		-404 823	14 125 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-314 292	-107 488
Årets resultat		-719 115	14 017 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 621 487	71 964 846
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		70 621 487	71 964 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	43 936 068	43 936 068
Andra långfristiga fordringar		6 745 298	7 937 397
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 681 366	51 873 465
Summa anläggningstillgångar		121 302 853	123 838 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 190 706	7 680 445
Övriga fordringar		221 579	525 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 854	196 384
Summa kortfristiga fordringar		6 638 139	8 401 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 159 094	6 070 251
Summa kassa och bank		7 159 094	6 070 251
Summa omsättningstillgångar		13 797 233	14 472 082
SUMMA TILLGÅNGAR		135 100 086	138 310 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 310 531	20 792 723
Årets resultat		-719 115	14 017 808
Summa fritt eget kapital		33 591 416	34 810 531
Summa eget kapital		33 711 416	34 930 531
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 440 000	1 903 000
Summa obeskattade reserver		1 440 000	1 903 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 635 837	76 062 000
Skulder till koncernföretag		13 802 864	13 492 359
Övriga skulder		8 989 999	8 968 846
Summa långfristiga skulder		97 428 700	98 523 205
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 930	1 568 000
Leverantörsskulder		213 682	287 568
Skatteskulder		320 683	354 796
Övriga skulder		154 612	106 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 063	636 563
Summa kortfristiga skulder		2 519 970	2 953 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 100 086	138 310 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 625 597	57 068 396
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		27 496 646
Försäljningar/utrangeringar		-3 939 445
Utgående anskaffningsvärden	80 625 597	80 625 597
Ingående avskrivningar	-8 660 751	-6 622 114
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		1 713 762
Årets avskrivningar	-1 343 359	-3 752 399
Utgående avskrivningar	-10 004 110	-8 660 751
Redovisat värde	70 621 487	71 964 846

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 936 068	43 936 068
Utgående anskaffningsvärden	43 936 068	43 936 068
Redovisat värde	43 936 068	43 936 068

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Meriten Förvaltnings AB	556284-9250	Trelleborg
Meriten Senius 7 i Malmö AB	559111-0969	Malmö
Meriten Kabbarp AB	559207-7761	Malmö

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Meriten Förvaltnings AB	2 500	17 810 028
Meriten Senius 7 i Malmö AB	100	11 049 182
Meriten Kabbarp AB	100	15 076 858

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	70 072 117	78 758 846

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 800 000	1 825 000
Fastighetsinteckningar	78 484 000	78 484 000
Summa ställda säkerheter	82 284 000	80 309 000

Underskrifter

Trelleborg

Arjun Victor Duggal 2023-05-16
Arjun Victor Duggal Datum
Styrelseordförande

Raj Kumar Duggal 2023-05-16
Raj Kumar Duggal Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

Hans Christian Sparrholm
Hans Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meriten Fastighets AB, org.nr 556196-9972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meriten Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meriten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meriten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meriten Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meriten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2023-05-16

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor