

Årsredovisning för
JB Rymden 11 AB

556825-9880

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Rymden 11 AB, 556825-9880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Helsingborg som riktar sig till personer som har svårt att få plats på den traditionella bostadsmarknaden. Samtliga bostäder och lokaler är uthyrda till 100 %.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	952 856	938 112	873 708	799 899
Resultat efter finansiella poster	55 608	57 108	79 150	164 268
Soliditet %	3,5	3,4	3,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	236 035	2 582
Balanseras i ny räkning		2 582	-2 582
Årets resultat			1 161
Belopp vid årets utgång	100 000	238 617	1 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	238 617
Årets resultat	1 161
Summa	239 778
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	239 778
Summa	239 778

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		952 856	938 112
Övriga rörelseintäkter		93 533	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 046 389	938 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 040	-82 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 547	-259 547
Summa rörelsekostnader		-607 587	-341 556
Rörelseresultat		438 802	596 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-383 201	-540 560
Summa finansiella poster		-383 194	-539 448
Resultat efter finansiella poster		55 608	57 108
Resultat före skatt		55 608	57 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 447	-54 526
Årets resultat		1 161	2 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 486 146	9 745 693
Summa materiella anläggningstillgångar		9 486 146	9 745 693
Summa anläggningstillgångar		9 486 146	9 745 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 134	79 380
Övriga fordringar		0	1 107
Summa kortfristiga fordringar		80 134	80 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 871	54 367
Summa kassa och bank		33 871	54 367
Summa omsättningstillgångar		114 005	134 854
SUMMA TILLGÅNGAR		9 600 151	9 880 547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 617	236 035
Årets resultat		1 161	2 582
Summa fritt eget kapital		239 778	238 617
Summa eget kapital		339 778	338 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	7 722 100	8 038 900
Summa långfristiga skulder		7 722 100	8 038 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	316 800	316 800
Leverantörsskulder		232 452	0
Skulder till koncernföretag		851 064	1 052 324
Skatteskulder		57 823	54 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 134	79 380
Summa kortfristiga skulder		1 538 273	1 503 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 600 151	9 880 547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	28 740	33 211

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Utgående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Ingående avskrivningar	-3 730 422	-3 470 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 547	-259 547
Utgående avskrivningar	-3 989 969	-3 730 422
Redovisat värde	9 486 146	9 745 693

Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är 1 762 344 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 454 900	6 771 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 500 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		7 722 100	8 038 900
- Varav långfristig del mer än 5 år		6 454 900	6 771 700
- Varav långfristig del 1-5 år		1 267 200	1 267 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		316 800	316 800

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 038 900 kr (8 355 700 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Malmö

Carl Groth

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28
Datum

Jonas Olsson

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2026-04-28
Datum