

Årsredovisning

för

M.Y. Åkerlunds Fastighets AB

556469-4312

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Y. Åkerlunds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 5 juni 2023

Ort och datum



Underskrift

Michael Åkerlund

Namnförtydligande



Styrelsen för M.Y. Åkerlunds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Stockholm. Normalt löpande underhåll av byggnaden har utförts under året.

Hyrorna har höjts med 1,8 % fr o m 2022-02-01.

Bolaget har inga lån som omfattas av statliga räntesubventioner.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan 1 januari 2022 sköts både administrativ och teknisk förvaltning av Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB.

Förutom sedvanligt lägenhetsunderhåll har det utförts ytskiktsrenoveringar på två lägenheter. I samband med renoveringar och omflyttningar har hyresbortfallet blivit 9 tkr under 2022. Fastigheten har även genomgått en godkänd OVK-besiktning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 274	4 152	4 142	4 011
Resultat efter finansiella poster	715	338	692	360
Soliditet (%)	74,0	67,0	61,0	54,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 200 000	20 000	1 664 443	338 407	6 622 850
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Förändring av uppskrivningsfond		-100 000		100 000		0
Utdelning aktieägare				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				338 407	-338 407	0
Årets resultat					715 499	715 499
Belopp vid årets utgång	400 000	4 100 000	20 000	1 902 850	715 499	7 138 349

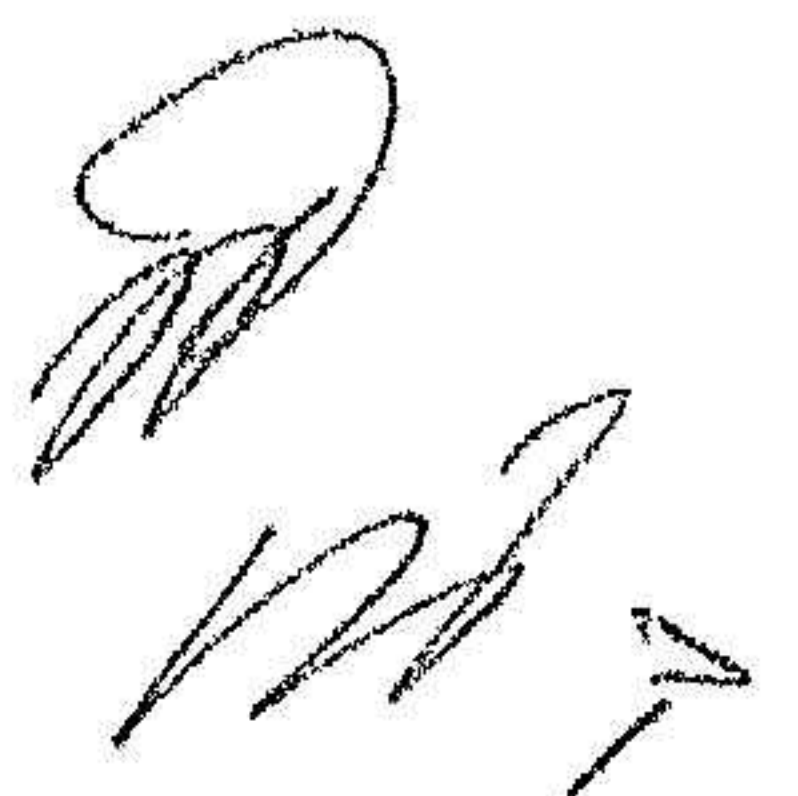
Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	1 902 850
Årets resultat	715 499
	2 618 349
Utdelning aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	2 318 349
	2 618 349

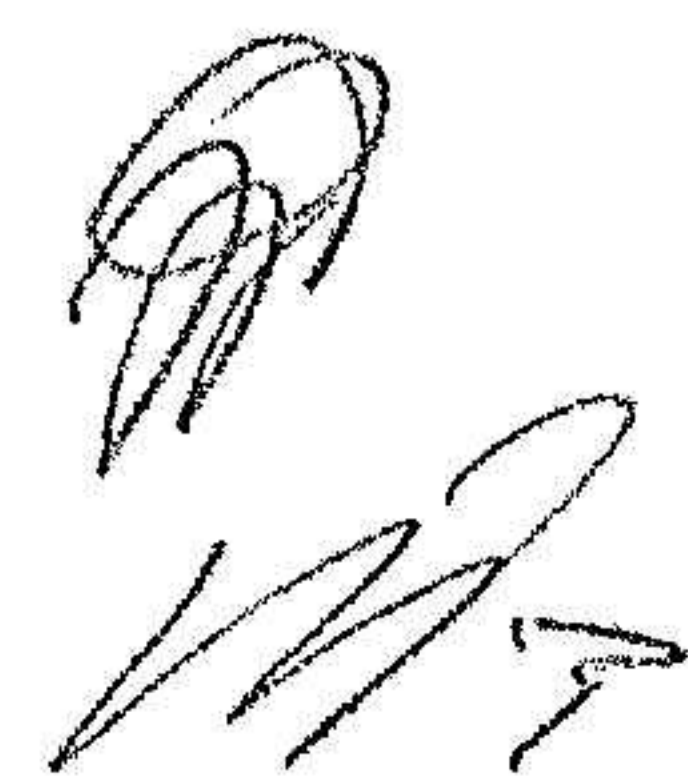
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060919885



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 273 579	4 152 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 273 579	4 152 151
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 340 253	-1 987 723
Övriga externa kostnader		-141 256	-391 120
Personalkostnader	2	-1 009 641	-1 359 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 524	-246 771
Summa rörelsekostnader		-3 744 674	-3 985 298
Rörelseresultat		528 905	166 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 740	221 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 146	-50 096
Summa finansiella poster		186 594	171 554
Resultat efter finansiella poster		715 499	338 407
Resultat före skatt		715 499	338 407
Årets resultat		715 499	338 407



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 874 395

9 117 791

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 884

27 012

Summa materiella anläggningstillgångar

8 891 279

9 144 803

Summa anläggningstillgångar

8 891 279

9 144 803

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 581

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 522

102 301

Summa kortfristiga fordringar

91 103

102 301

Kassa och bank

Kassa och bank

658 392

629 329

Summa kassa och bank

658 392

629 329

Summa omsättningstillgångar

749 495

731 630

SUMMA TILLGÅNGAR

9 640 774

9 876 433

2023060919887

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

4 100 000

4 200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

4 520 000

4 620 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 902 850

1 664 443

Årets resultat

715 499

338 407

Summa fritt eget kapital

2 618 349

2 002 850

Summa eget kapital

7 138 349

6 622 850

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6

1 600 000

1 600 000

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 600 000

2 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 643

32 292

Övriga skulder

36 288

63 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

699 494

557 422

Summa kortfristiga skulder

902 425

653 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 640 774

9 876 433



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	År
Byggnader	2,00	50
Inventarier	20,00	5

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar	610 000	785 000
Sociala avgifter	422 323	449 319
Varav pensionskostnader	(185 628)	185 604)
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 032 323	1 234 319



2023060919890

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169 788	7 169 788
Inköp (standardhöjande)	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 169 788	7 169 788
Ingående avskrivningar	-2 251 997	-2 108 602
Årets avskrivningar	-143 396	-143 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 395 393	-2 251 997
Ingående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-800 000	-700 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-900 000	-800 000
Utgående redovisat värde	8 874 395	9 117 791
Taxeringsvärden byggnader	40 237 000	34 203 000
Taxeringsvärden mark	32 212 000	32 224 000
	72 449 000	66 427 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 710	317 322
Inköp	0	30 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 710	347 710
Ingående avskrivningar	-320 698	-317 322
Årets avskrivningar	-10 128	-3 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 826	-320 698
Utgående redovisat värde	16 884	27 012

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
Övriga skulder	0	1 000 000
	1 600 000	2 600 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

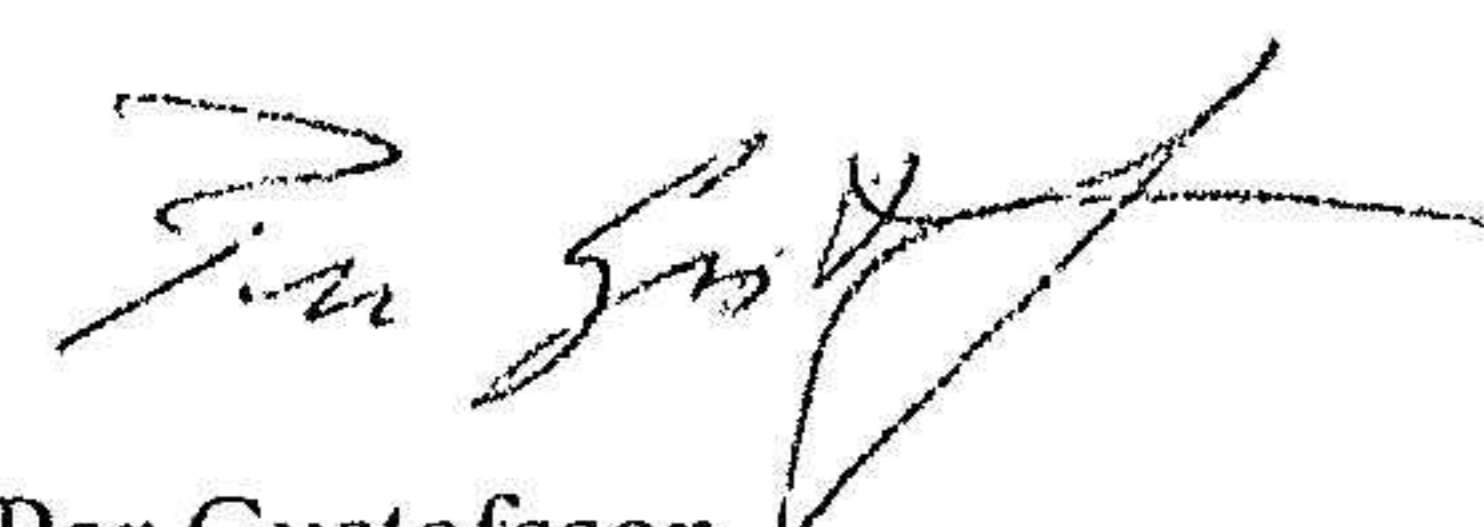
Underskrifter

Hägersten 2023-05-23


Michael Åkerlund
VD


Ywonne Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023


Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

till bolagsstämman i M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag, org. nr 556469-4312, avseende räkenskapsåret 2022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört revision av årsredovisningen för M.Y. Åkerlunds Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 samt av bolagets resultat för räkenskapsåret. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och med god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är i enlighet med god revisorssed i Sverige oberoende i förhållande till bolaget och har även i övrigt levt upp till mitt yrkesetiska ansvar i enlighet med gällande krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är ändamålsenliga och tillräckliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och för att den ger en rättvisande bild i enlighet med årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som bedöms vara nödvändig för att kunna upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentligen missvisande uppgifter.

ställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att kunna fortsätta med sin verksamhet. Vid behov upplyses om förhållanden som negativt riskerar att påverka förmågan till detta och därvid att kunna utgå från ett antagande om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift görs inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten eller om realistiskt alternativ till detta saknas.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verk-

Revisorns ansvar

Syftet med revisionen är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentligen missvisande uppgifter samt att kunna avge en revisionsberättelse med mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet men utgör ingen garanti för att en revision som utförs i enlighet med ISA och med god revisionssed i Sverige alltid skulle upptäcka en missvisande uppgift i årsredovisningen. Missvisande uppgifter kan uppkomma till följd av oegentligheter, misstag eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grundval av årsredovisningen.

Under en revision som utförs i enlighet med ISA använder jag professionellt omdöme och intar ett professionellt skeptiskt förhållningssätt. Därutöver

- identifierar och bedömer jag riskerna för uppkomst av missvisande uppgifter i årsredovisningen, utformar och vidtar granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker samt inhämtar revisionsbevis som är ändamålsenliga och tillräckliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en missvisande uppgift som uppkommit till följd av oegentligheter är högre än om den uppkommit av andra orsaker då oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skapar jag mig förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för revisionen. Syftet är att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna. Syftet är inte att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen i sig.

- utvärderar jag lämpligheten av de redovisningsprinciper som tillämpas samt rimligheten i de styrelsens uppskattningar som gjorts i samband med upprättandet av årsredovisningen.
- tar jag ställning till lämpligheten av att styrelsen och verkställande direktören vid upprättandet av årsredovisningen utgår från antagande om fortsatt drift. Jag tar även ställning till om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor avseende händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att kunna fortsätta med sin verksamhet. Finns sådana väsentliga osäkerhetsfaktorer ska jag i revisionsberättelsen rikta uppmärksamhet mot de upplysningar i årsredovisningen som avser dessa faktorer. Är dessa upplysningar otillräckliga ska jag modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina ställningstaganden baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till avgivandet av revisionsberättelsen. Framtida händelser eller uppkommande förhållanden skulle likväl kunna leda till att bolaget inte längre skulle kunna fortsätta med sin verksamhet.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag ska informera styrelsen och ledningen bland annat om revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för genomförandet. Jag ska även informera om betydelsefulla iakttagelser som gjorts under revisionen, däribland eventuellt identifierade betydande brister i den interna kontrollen.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalen;

Åsa Åkerlund
Eva Åkerlund



Rapport i övrigt enligt lag

Uttalanden

Utöver revision av årsredovisningen har jag utfört revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget under räkenskapsåret samt av förslaget till disposition bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen i enlighet med god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är i enlighet med god revisorssed i Sverige oberoende i förhållande till bolaget och har även i övrigt levt upp till mitt yrkesetiska ansvar i enlighet med gällande krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är ändamålsenliga och tillräckliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens tillika verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition av bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital i bolaget, konsolideringsbehov, likviditet och förhållanden i övrigt.

Styrelsen ansvarar vidare för bolagets organisation och för förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation samt att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Verkställande direktören ska ansvara för den löpande förvaltningen i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar och därvid bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag samt för att medelsförvaltningen ska ske på ett säkert sätt.

Revisorns ansvar

Syftet med revisionen av förvaltningen är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet göra det möjligt att bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet gentemot bolaget eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Syftet med revisionen av förslaget till disposition av bolagets vinst är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet men utgör ingen garanti för att jag i en revision som utförs i enlighet med god revisionssed i Sverige alltid skulle upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet gentemot bolaget eller att ett förslag till

disposition av bolagets vinst inte vore förenligt med aktiebolagslagen.

Under en revision som utförs i enlighet med god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och intar ett professionellt skeptiskt förhållningssätt. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till disposition av bolagets vinst har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen till yttrandet. Baserat på det har jag bedömt om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2023



Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalen:

