

Årsredovisning för
Nyströms Fastigheter AB
556970-8695

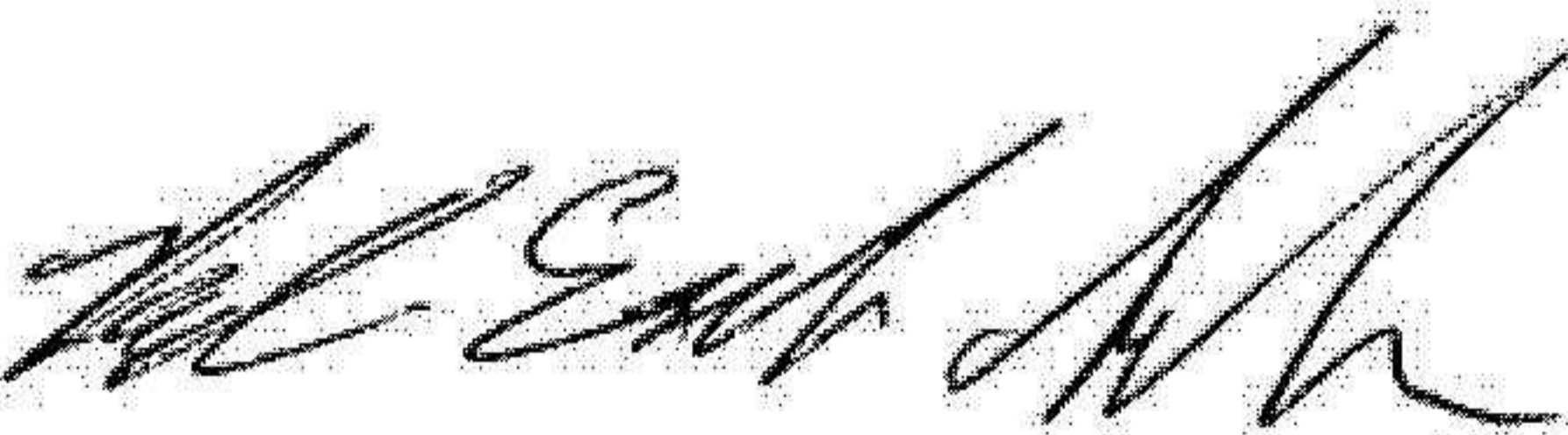
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Nyströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2024-10-25



Karl Erik Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nyströms Fastigheter AB, 556970-8695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo Kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bålsta Port & Fasadservice AB, 559151-9698 är moderbolag till Nyströms Fastigheter AB och har sitt säte i Håbo Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i H Euro 2020/2021
Nettoomsättning				1 946
Resultat efter finansiella poster	111	402	471	172
Soliditet, %	8	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		70 281
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			8 841
Vid årets slut	50 000		79 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 79 122, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	70 281
Summa	70 281

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		23 838	20 996
Övriga rörelseintäkter		198 624	189 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		222 462	210 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 412	-53 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 280	-47 280
Summa rörelsekostnader		-106 692	-101 092
Rörelseresultat		115 770	109 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-104 775	-69 138
Summa finansiella poster		-104 636	-69 101
Resultat efter finansiella poster		11 134	40 211
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 134	40 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 293	-8 283
Årets resultat		8 841	31 928

2024110407039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 538 507	1 585 787
Summa materiella anläggningstillgångar		1 538 507	1 585 787
Summa anläggningstillgångar		1 538 507	1 585 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 615	15 387
Övriga fordringar		24 220	24 071
Summa kortfristiga fordringar		38 835	39 458
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 823	15 502
Summa kassa och bank		2 823	15 502
Summa omsättningstillgångar		41 658	54 960
SUMMA TILLGÅNGAR		1 580 165	1 640 747

2024110407040

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 281	38 353
Årets resultat		8 841	31 928
Summa fritt eget kapital		79 122	70 281
Summa eget kapital		129 122	120 281
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 268 647	1 342 604
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 915	40 400
Summa långfristiga skulder		1 321 562	1 383 004
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 878	80 878
Leverantörsskulder		-	2 385
Skatteskulder		11 038	17 028
Övriga skulder		10 401	10 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 164	27 164
Summa kortfristiga skulder		129 481	137 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 580 165	1 640 747

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

År

4 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	104 775	69 138
Summa	104 775	69 138

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 585 787	1 633 067
	<u>1 585 787</u>	<u>1 633 067</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-47 280	-47 280
	<u>-47 280</u>	<u>-47 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 538 507	1 585 787

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	927 307
1-5 år samma lån (8305-5 655,089,534-3)	341 340
	<u>1 268 647</u>

2024110407043

Underskrifter

Bälsta 2024-10-25



Karl Erik Andersson
Styrelseordförande



Karl Angel Marcus Andersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024110407044