

ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

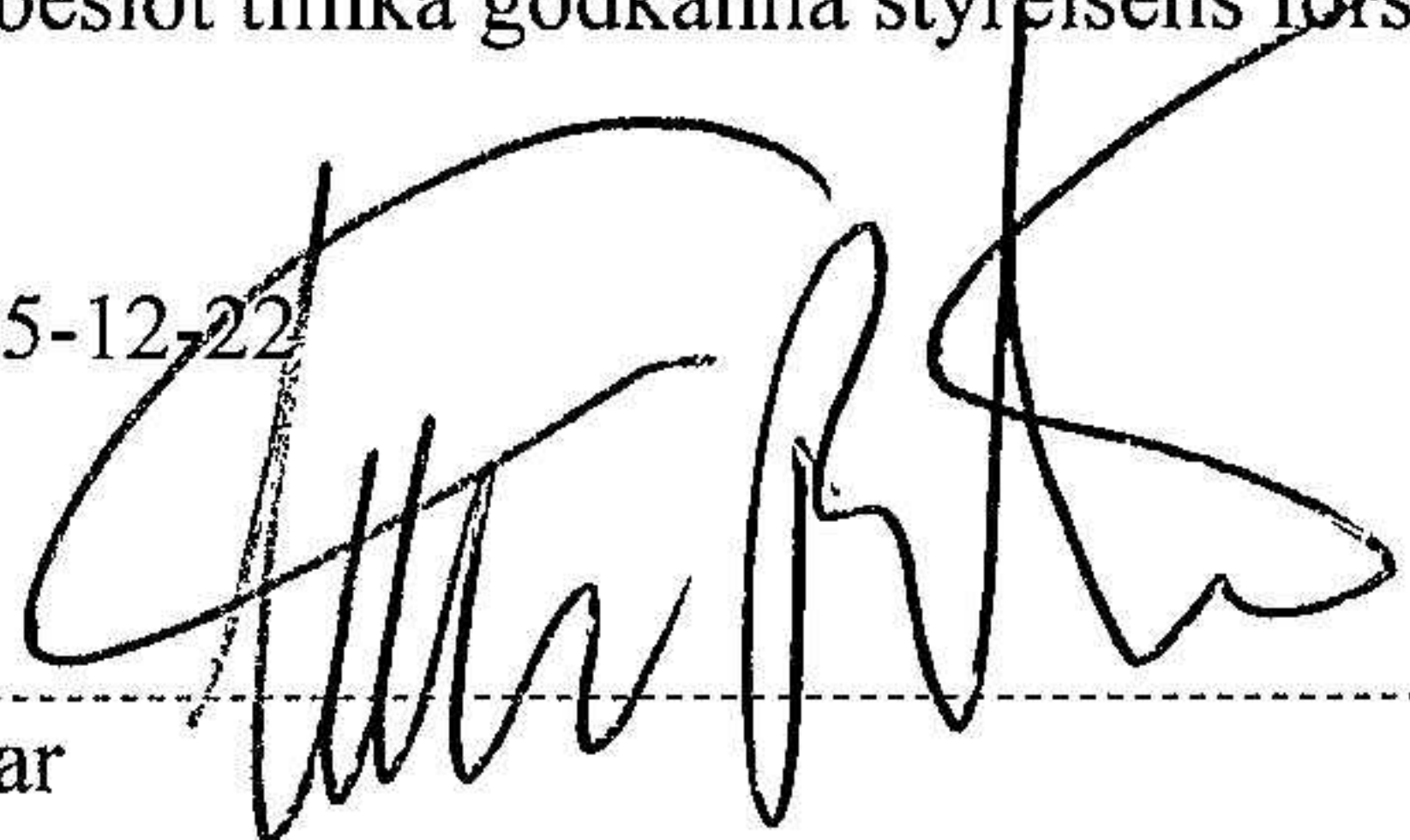
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Porten i Viared Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-12-22

Amir Portar



ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	268 000	597 808	755 368	0
Resultat efter finansiella poster	-492 519	-236 544	-39 950	4 020
Soliditet (%)	0,26	0,33	0,67	2,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	270 921	-255 473	40 448
Balanseras i ny räkning		-255 473	255 473	0
Erhållna aktieägartillskott		325 000		325 000
Årets resultat			-335 219	-335 219
Belopp vid årets utgång	25 000	340 448	-335 219	30 229
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2025-08-31 535 000		2024-08-31 210 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	340 448
Årets resultat	-335 219
	<u>5 229</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 229
	<u>5 229</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		268 000	597 808
Övriga rörelseintäkter		1 939	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>269 939</u>	<u>597 808</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-109 246	-59 583
Övriga externa kostnader		-38 533	-58 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 454	-381 672
Summa rörelsekostnader		<u>-531 233</u>	<u>-499 758</u>
Rörelseresultat		-261 294	98 050
Finansiella poster			
Ränteintäkter		147	163
Räntekostnader		-231 372	-334 757
Summa finansiella poster		<u>-231 225</u>	<u>-334 594</u>
Resultat efter finansiella poster		-492 519	-236 544
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		157 300	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>157 300</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-335 219	-236 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 929
Årets resultat		<u>-335 219</u>	<u>-255 473</u>

2026011501138

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 322 933

11 680 787

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 533

98 133

Summa materiella anläggningstillgångar

11 395 466

11 778 920

Summa anläggningstillgångar

11 395 466

11 778 920

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

144 993

0

Övriga fordringar

11 873

14 454

Summa kortfristiga fordringar

156 866

14 454

Kassa och bank

Kassa och bank

5 956

168 410

Summa kassa och bank

5 956

168 410

Summa omsättningstillgångar

162 822

182 864

SUMMA TILLGÅNGAR**11 558 288****11 961 784**

2026011501139

- **Porten i Viared Fastigheter AB**
Org.nr. 559366-4948

- **BALANSRÄKNING**

2026011501140

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		340 448	270 921
Årets resultat		-335 219	-255 473
Summa fritt eget kapital		<u>5 229</u>	<u>15 448</u>
Summa eget kapital		30 229	40 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 400 000	5 640 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 400 000</u>	<u>5 640 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		5 755 812	5 813 549
Skatteskulder		74 747	115 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 500	111 924
Summa kortfristiga skulder		<u>6 128 059</u>	<u>6 281 336</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 558 288	11 961 784

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 218 025	12 114 850
Inköp	0	103 175
Utgående anskaffningsvärden	12 218 025	12 218 025
Ingående avskrivningar	-537 238	-181 166
Årets avskrivningar	-357 854	-356 072
Utgående avskrivningar	-895 092	-537 238
Redovisat värde	11 322 933	11 680 787

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Ingående avskrivningar	-29 867	-4 267
Årets avskrivningar	-25 600	-25 600
Utgående avskrivningar	-55 467	-29 867
Redovisat värde	72 533	98 133

Not 4 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 440 000	4 680 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
Företagets banklån/skuld om 5.640.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 400 000	5 640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000

2026011501141

• **NOTER**

Övriga noter

2026011501142

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

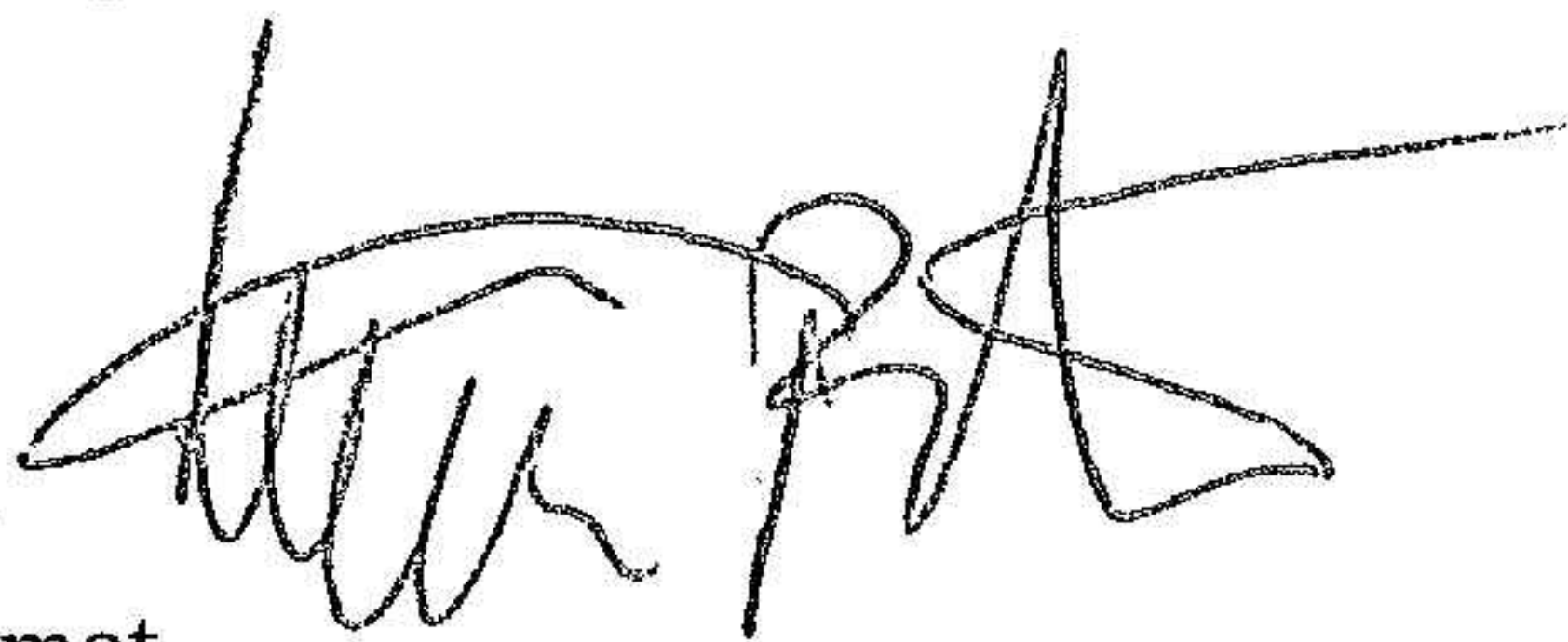
Närmaste moderföretag: Portar Holding AB, org.nr. 556892-1349, säte Borås

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22

Amir Portar
Styrelseledamot
2025-12-22



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dato K-u