

ÅRSREDOVISNING

för

HH Vinkasten 5 AB

Org.nr. 556760-3625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-förändringar i eget kapital	6
-noter	7
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Eskils, Styrelseledamot

2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger fastigheten Vinkasten 5 i Stockholm. Fastighetsförvaltningen handläggs av Hässelby Hem AB. Bolagets rörelse drivs från och med 1 januari 2009 i kommission av Hässelby Hem AB. Detta innebär att samtliga intäkter och kostnader förutom nedskrivningar, utrangeringskostnader och uppskjuten skatt redovisas i Hässelby Hem AB mot avräkningskonto i balansräkningen. Inga personer har varit anställda och inga löner har utgått under redovisningsåret.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Intäkterna var i nivå med 2021. Bostadshyresfastigheten Vinkasten 5 är, bortsett från normal omsättningsvakans, fullt uthyrd. Vi bedömer att vakansgraden är fortsatt låg inom överskådlig tid.

Bolagets likvida medel är 0 Tkr (0 Tkr). In- och utbetalningar hänförliga till förvaltning av fastigheten sker till och från Hässelby Hem AB mot avräkningskonto med HH Vinkasten 5 AB.

Under året har bolaget erhållit elstöd som har betalats in på skattekontot. Elstödet redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	28 695	29 188	29 562	29 663	29 764

*Definitioner av nyckeltal, se noter

RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 619 880
<u>2 619 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>18</u>	<u>0</u>
		18	0
Rörelsens kostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285	-268
Övriga rörelsekostnader		<u>-40</u>	<u>-49</u>
		-325	-317
Rörelseresultat		-307	-317
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		0	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-186</u>	<u>-56</u>
		-186	-56
Resultat efter finansiella poster		-493	-373
Skatt på årets resultat		-89	-117
Årets resultat		<u>-582</u>	<u>-490</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 572</u>	<u>10 305</u>
		10 572	10 305
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>17 570</u>	<u>17 570</u>
		17 570	17 570
Summa anläggningstillgångar		28 142	27 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		365	1 228
Övriga fordringar		<u>188</u>	<u>85</u>
		553	1 313
Summa omsättningstillgångar		553	1 313
SUMMA TILLGÅNGAR		28 695	29 188

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 202	3 692
Årets resultat		<u>-582</u>	<u>-490</u>
		2 620	3 202
Summa eget kapital		<u>2 720</u>	<u>3 302</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>975</u>	<u>886</u>
Summa avsättningar		975	886
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa långfristiga skulder		25 000	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 695	29 188

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	3 692	-490	3 302
Balanseras i ny räkning		-490	490	0
Årets resultat			-582	-582
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>3 202</u>	<u>-582</u>	<u>2 720</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Bolagets hyresintäkter redovisas i kommission av Hässelby Hem AB.

Ränta

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållet/lämnat koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Stomkomplettering, innerväggar mm	50
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15
Markanläggningar	20

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än

dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden

som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga

bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning

återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den

avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när

de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part

och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort

från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till

upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. HH Vinkasten 5 AB
Org.nr. 556760-3625
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock såvitt avser redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt tillräckligt tillförlitligt och att de resurser som krävs för att reglera redovisats och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet som en övertäkningsförpliktelse eller uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsnyttor redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld försättnings ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengaryttsvärde är relevant. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

~~Eventuella skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinna förpliktelser~~
Eventuella skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinna förpliktelser innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas

Varje balansdags
En eventuell förpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelserna eller förpliktelsernas storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 686	12 032
	Inköp	592	0
	Försäljningar/utrangeringar	-54	-65
	Omklassificeringar	0	719
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 224</u>	<u>12 686</u>
	Ingående avskrivningar	-2 381	-2 129
	Försäljningar/utrangeringar	14	16
	Årets avskrivningar	-285	-268
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 652</u>	<u>-2 381</u>
	Utgående redovisat värde	<u>10 572</u>	<u>10 305</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>10 572</u>	<u>10 305</u>
		10 572	10 305
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 570	17 570
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 570</u>	<u>17 570</u>
	Utgående redovisat värde	<u>17 570</u>	<u>17 570</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	25 000	25 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	25 000	25 000
	Summa ställda säkerheter	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Hässelby Hem AB, org.nr. 556755-1246, säte Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Not 7 Definition av nyckeltal

Balansomslutning

Totala tillgångar Det i förvaltningberättelsen beskrivna kommissionärsförhållandet med Hässelby Hem AB, medför att styrelsen bedömer redovisning av ytterligare nyckeltal som icke relevant i HH Vinkasten 5 AB.

HH Vinkasten 5 AB
Org.nr. 556760-3625

Stockholm

Mikael Eskils
Mikael Eskils

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2024-04-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2024.

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd
Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HH Vinkasten 5 AB , org.nr 556760-3625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HH Vinkasten 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Vinkasten 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HH Vinkasten 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HH Vinkasten 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HH Vinkasten 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-04-04

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor