

Årsredovisning

Arkö Invest AB

556345-6317

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

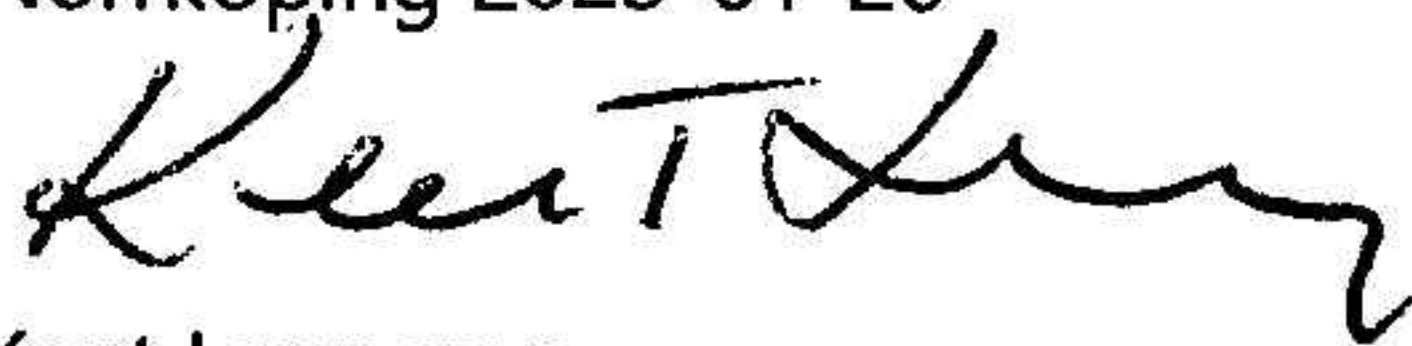
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-01-26


Kent Lenngren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 114	2 242	2 556	2 732
Resultat efter finansiella poster	82	4 851	2 388	1 710
Soliditet %	1	19	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 854	3 851 742
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-3 850 000	
Balanseras i ny räkning			3 851 742	-3 851 742
Årets resultat				59 993
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 597	59 993

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 597
Årets resultat	59 993
<i>Summa</i>	65 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	65 590
<i>Summa</i>	65 590

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 113 981	2 241 993
Övriga rörelseintäkter	1 341 415	5 786 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 455 396	8 028 191
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 268 682	-2 152 106
Personalkostnader	-489 048	-661 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 245	-27 014
Summa rörelsekostnader	-2 783 975	-2 840 437
Rörelseresultat	671 421	5 187 754
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-589 782	-336 696
Summa finansiella poster	-589 782	-336 696
Resultat efter finansiella poster	81 639	4 851 058
Resultat före skatt	81 639	4 851 058
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 646	-999 316
Årets resultat	59 993	3 851 742

2023020300537

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 473 591

16 058 421

Summa materiella anläggningstillgångar

15 473 591

16 058 421

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 500 000

1 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

548 000

548 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 048 000

2 048 000

Summa anläggningstillgångar

17 521 591

18 106 421

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

579 718

2 217 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 860

26 024

Summa kortfristiga fordringar

605 578

2 243 524

Kassa och bank

Kassa och bank

482 573

436 261

Summa kassa och bank

482 573

436 261

Summa omsättningstillgångar

1 088 151

2 679 785

SUMMA TILLGÅNGAR

18 609 742

20 786 206

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	5 597	3 854	
Årets resultat	59 993	3 851 742	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>65 590</i>	<i>3 855 596</i>	
Summa eget kapital	185 590	3 975 596	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–	
Övriga skulder	18 201 758	11 885 000	
Summa långfristiga skulder	18 201 758	15 636 758	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	9 087	792 768	
Övriga skulder	10 052	8 142	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 255	372 942	
Summa kortfristiga skulder	222 394	1 173 852	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	18 609 742	20 786 206

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 357 143

19 456 703

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-563 416

-3 099 560

Utgående anskaffningsvärden

15 793 727

16 357 143

Ingående avskrivningar

-298 722

-393 594

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar

4 831

121 886

Årets avskrivningar

-26 245

-27 014

Utgående avskrivningar

-320 136

-298 722

Redovisat värde

15 473 591

16 058 421

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Utgående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Redovisat värde

1 500 000

1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

0

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

0

12 245 000

Arkö Invest AB
556345-6317

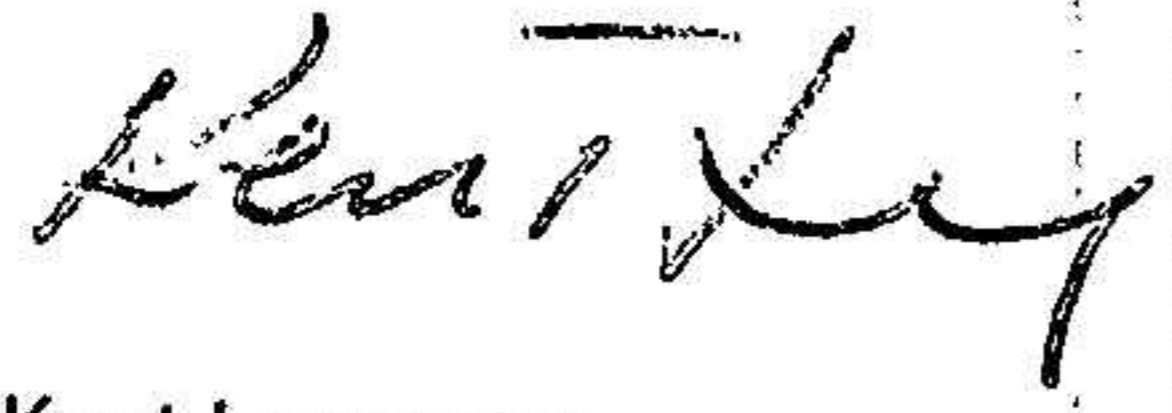
7(7)

Summa ställda säkerheter

0 12 245 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2023-01-26



Kent Lenngren



Anders Norling

2023020300541