

# Årsredovisning för

# L'Estate AB

559225-2885

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Louise Häggberg  
Verkställande direktör

2024-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L'Estate AB, 559225-2885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som mäklare av bostäder i Danderyds och Täby kommun. Företaget har sitt säte i Täby, Stockholms Län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	964	1 581	1 681	1 022
Resultat efter finansiella poster	506	683	838	401
Soliditet %	78,3	72,9	66,8	70

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	520 232	538 604
Balanseras i ny räkning		538 604	-538 604
Utdelning		-270 350	
Årets resultat			428 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>788 486</b>	<b>428 995</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	788 486
Årets resultat	428 995
<b>Summa</b>	<b>1 217 481</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 217 481
<b>Summa</b>	<b>1 217 481</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		963 755	1 580 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>963 755</b>	<b>1 580 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 049	-54 181
Personalkostnader	2	-745 128	-844 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-821 177</b>	<b>-898 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 578</b>	<b>682 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216 913	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 284	-260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>363 629</b>	<b>-117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 207</b>	<b>682 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>506 207</b>	<b>682 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 212	-143 919
<b>Årets resultat</b>		<b>428 995</b>	<b>538 604</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	800 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		238 944	14 028
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	24 000
Övriga fordringar		107 281	184 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 225</b>	<b>222 667</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		471 493	1 298 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>471 493</b>	<b>1 298 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817 718</b>	<b>1 520 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 617 718</b>	<b>1 520 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		788 486	520 232
Årets resultat		428 995	538 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 217 481</b>	<b>1 058 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 267 481</b>	<b>1 108 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	256 656
Övriga skulder		340 237	155 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 237</b>	<b>411 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 617 718</b>	<b>1 520 731</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	800 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	

#### Kommentar till not

Köp av aktier i Bostadsexperten i Täby AB 556864-1889

## Underskrifter

Täby

*Emy Louise Häggberg*  
Emy Louise Häggberg  
Styrelseledamot

2024-04-29  
Datum