

ÅRSREDOVISNING

för

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Christin Bandstigen, Verkställande direktör

2024-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	12 002	920 191	4 350 401
Resultat efter finansiella poster	-4 431 348	-1 021 003	465 761	7 483 570
Soliditet (%)	80,21	72,13	80,3	66,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	879 527	21 793 540	-1 021 003	21 702 064
Förändring av uppskrivningsfond		-386 846	0		-386 846
Balanseras i ny räkning			-1 021 003	1 021 003	0
Årets resultat				-4 431 348	-4 431 348
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>492 681</u>	<u>20 772 537</u>	<u>-4 431 348</u>	<u>16 883 870</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 772 537
Årets resultat	<u>-4 431 348</u>
	16 341 189

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 341 189</u>
	16 341 189

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	12 002
Övriga rörelseintäkter		509 546	8 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>509 547</u>	<u>20 795</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-156 018	-1 559
Övriga externa kostnader		-503 008	-822 560
Personalkostnader	2	-752 499	-2 303 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 030	-305 830
Summa rörelsekostnader		<u>-1 461 555</u>	<u>-3 433 776</u>
Rörelseresultat		-952 008	-3 412 981
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 229 174	2 450 188
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 489	-58 221
Summa finansiella poster		<u>-3 479 340</u>	<u>2 391 978</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 431 348	-1 021 003
Resultat före skatt		-4 431 348	-1 021 003
Årets resultat		<u>-4 431 348</u>	<u>-1 021 003</u>

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 021 752	1 542 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 531	336 169
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	40 000	40 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	14 989 077	13 953 866
Summa materiella anläggningstillgångar		16 089 360	15 872 257
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	200 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	8	4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		204 000	154 000
Summa anläggningstillgångar		16 293 360	16 026 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 715	4 715
Fordringar hos koncernföretag		7 200	7 200
Övriga fordringar		136 682	14 028 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 683
Summa kortfristiga fordringar		148 597	14 060 855
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	4 606 219	0
Summa kassa och bank		4 606 219	0
Summa omsättningstillgångar		4 754 816	14 060 855
SUMMA TILLGÅNGAR		21 048 176	30 087 112

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	<u>492 681</u>	<u>879 527</u>
Summa bundet eget kapital		542 681	929 527
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 772 537	21 793 540
Årets resultat		<u>-4 431 348</u>	<u>-1 021 003</u>
Summa fritt eget kapital		16 341 189	20 772 537
Summa eget kapital		16 883 870	21 702 064
Långfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit		0	4 743 022
Skulder till koncernföretag		3 325 752	3 325 752
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>46 775</u>
Summa långfristiga skulder		3 325 752	8 115 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		713 454	78 299
Övriga skulder		0	129 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>125 100</u>	<u>61 379</u>
Summa kortfristiga skulder		838 554	269 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 048 176	30 087 112

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	konst, ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	694 771	694 771
	Försäljningar/utrangeringar	-125 432	0
	Utgående anskaffningsvärden	569 339	694 771
	Ingående avskrivningar	-32 076	-23 884
	Årets avskrivningar	-8 192	-8 192
	Utgående avskrivningar	-40 268	-32 076
	Ingående uppskrivningar	879 527	879 527
	Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-386 846	0
	Utgående uppskrivningar	492 681	879 527
	Redovisat värde	1 021 752	1 542 222

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 630 567	1 630 567
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 279 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	351 567	1 630 567
	Ingående avskrivningar	-1 294 398	-996 760
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 023 200	0
	Årets avskrivningar	<u>-41 838</u>	<u>-297 638</u>
	Utgående avskrivningar	-313 036	-1 294 398
	Redovisat värde	38 531	336 169
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Redovisat värde	40 000	40 000
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 953 866	14 173 956
	Inköp	2 409 779	595 086
	Försäljningar/utrangeringar	-1 374 568	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-815 176</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 989 077	13 953 866
	Redovisat värde	14 989 077	13 953 866

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Not 7	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
	Inköp	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	200 000	150 000
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
	Tillkommande fordringar	0	2 489 892
	Avgående fordringar	0	-2 489 892
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	Redovisat värde	4 000	4 000
Not 9	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	879 527	879 527
	Försäljning/utrangering	-386 846	0
	Belopp vid årets utgång	492 681	879 527

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 325 752	3 325 752

Not 11	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000 000	7 000 000

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 750 000	45 250 000
	<i>varav till förmån för annat företag/förening</i>	<i>0</i>	<i>27 500 000</i>

Not 13	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåttagande byggnadskreditiv Brf Harren	<u>27 500 000</u>	<u>49 000 000</u>
		27 500 000	49 000 000

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Faskunge Holding AB, Org. nr 556829-0133, säte Stockholm.

Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ann-Christin Bandstigen
Ann-Christin Bandstigen

Carina Elisabeth Bandstigen
Carina Elisabeth Bandstigen

Per David Tomsic
Per David Tomsic

Verkställande direktör
2024-06-17

2024-06-19

2024-06-12

Ulf Mikael Andersen
Ulf Mikael Andersen

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Faskunge Fastigheter AB , org.nr 556829-0158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Faskunge Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Faskunge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faskunge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Faskunge Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faskunge Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-06-19

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor