

Årsredovisning för  
**Niam Core-Plus II Service AB**  
559070-4325

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

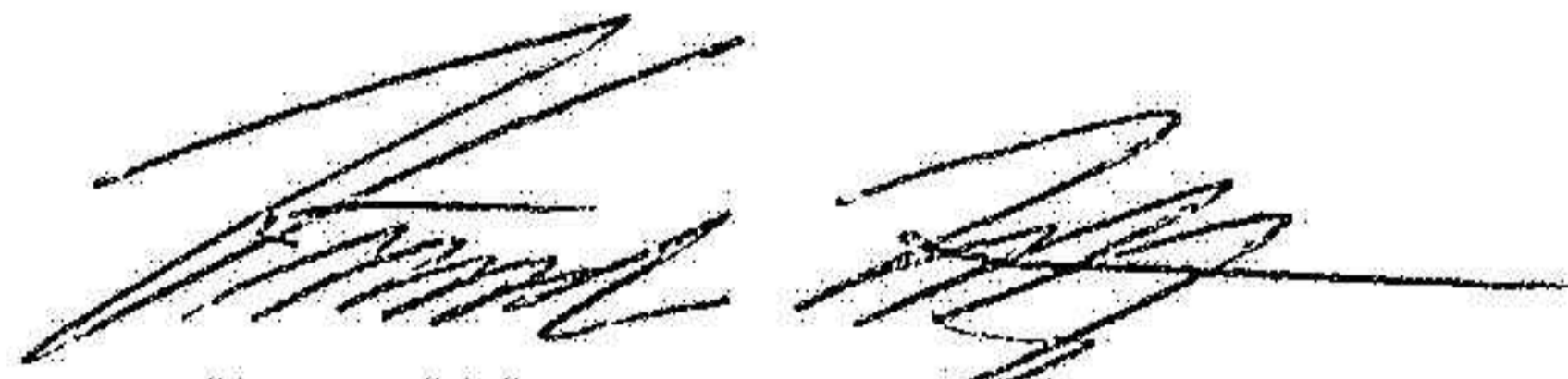
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam Core-Plus II Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum: Stockholm 2023-06-07



Victor Wettergren  
Styrelseordförande

2023072110499

Årsredovisning för  
**Niam Core-Plus II Service AB**  
559070-4325

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kari  
Karolina Szabo

Härmed intygas att  
originalet stäms på  
elektroniskt

Kari  
Karolina Szabo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam Core-Plus II Service AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier ävensom att idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam Core-Plus II Holding AB org. nr. 559073-4165 med säte i Stockholm vilket även är moderföretag i den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas.

### Flerårsjämförelse

*Belopp i kr*

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-105 253	-764 851	638	-2 779 502
Resultat efter finansiella poster	-96 098	-771 443	-142 313	-2 761 969
Balansomslutning	3 575 626	6 540 905	5 616 106	10 537 144

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

**Förändring i eget kapital**

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>5 117 590</b>	<b>5 167 590</b>
Årets resultat		128 455	128 455
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>5 246 045</b>	<b>5 296 045</b>
Utdelning		-3 100 000	-3 100 000
Årets resultat		-9 000	-9 000
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 137 045</b>	<b>2 187 045</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1.

Aktieägarna har lämnat ett aktieägartillskott som uppgår till totalt 5 300 000 SEK.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	2 146 045
årets resultat	-9 000
<b>Totalt</b>	<b>2 137 045</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

balanseras i ny räkning	2 137 045
<b>Summa</b>	<b>2 137 045</b>

Vid extrastämman den 2023-05-08, beslutades en utdelning om 1 000 000 SEK. Den utbetalda utdelningen har minskat de balanserade vinstmedlen med motsvarande belopp.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i SEK där ej annat anges.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>2 879 218</u>	<u>10 854 647</u>
		2 879 218	10 854 647
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 984 471</u>	<u>-11 619 498</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-105 253	-764 851
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 597	1 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-6 442</u>	<u>-8 106</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-96 098	-771 443
Bokslutsdispositioner	4	<u>87 098</u>	<u>899 898</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-9 000	128 455
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 000</u>	<u>128 455</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	30 000
Fordringar hos koncernföretag		87 098	899 898
Övriga fordringar		4	6 837
		<u>87 102</u>	<u>936 735</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>3 488 524</b>	<b>5 604 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>3 575 626</u></b>	<b><u>6 540 905</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>3 575 626</u></b>	<b><u>6 540 905</u></b>

2023072110501

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 017 590	5 259 903
Vinst eller förlust föregående år		128 455	-142 313
Årets resultat		-9 000	128 455
		<u>2 137 045</u>	<u>5 246 045</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 187 045</u>	<u>5 296 045</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		494 334	307 421
Övriga kortfristiga skulder		878 747	916 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	21 300
		<u>1 388 581</u>	<u>1 244 860</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 575 626</u>	<u>6 540 905</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Niam Core-Plus II Service ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### **Utländska valutor**

Niam Core-Plus II Service ABs redovisningsvaluta är i SEK. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

#### **Utdelningsintäkter**

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd. Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam Core-Plus II Service AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid

**Niam Core-Plus II Service AB**

559070-4325

7(9)

förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

***Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedömer Niam Core-Plus II Service AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från koncernbolag. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam Core-Plus II Service AB investerat i. Om nedskrivning av aktier sker, fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

***Avsättningar***

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökningen av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

***Eget kapital***

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÄRLs indelning.

***Ränta***

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

***Obeskattade reserver***

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

***Bokslutsdispositioner***

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	14 774	-
Valutakursvinster	823	2 875
<b>Summa</b>	<b>15 597</b>	<b>2 875</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 093	-2 422
Valutakursförluster	-5 349	-7 045
<b>Summa</b>	<b>-6 442</b>	<b>-9 467</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	87 098	899 898
<b>Summa</b>	<b>87 098</b>	<b>899 898</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vid extrastämman den 2023-05-08, beslutades en utdelning om 1 000 000 SEK. Den utbetalda utdelningen har minskat de balanserade vinstmedlen med motsvarande belopp.

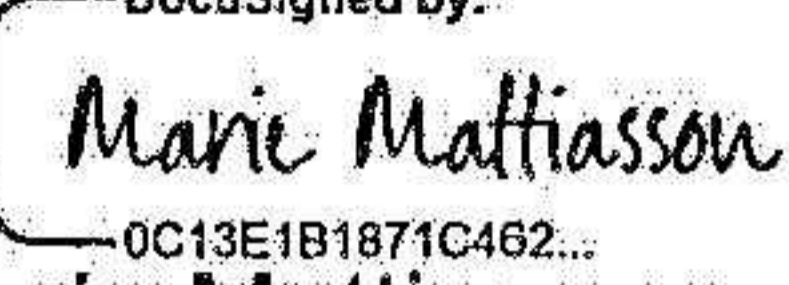
## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
47DAF29F547047C...  
Victor Wettergren  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
A8755C04AA9E488...  
Veronica Vidlund  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
0C13E1B1871C462...  
Marie Mattiasson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023072110504

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam Core-Plus II Service AB, org.nr 559070-4325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam Core-Plus II Service AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam Core-Plus II Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Core-Plus II Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam Core-Plus II Service AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Core-Plus II Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
 A7F36D79583843D...  
 Fredric Hävrén  
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 29DBFE0F136E4C5AAD3F9758F7C17393

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: C-P II Aviabulevardi I AB\_final.pdf, C-P II Aviabulevardi II AB\_final.p...

Source Envelope:

Document Pages: 120

Signatures: 50

Certificate Pages: 6

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Kerstin Widell

Stureplan 3, Box 7693

Stockholm, Stockholm 103 95

kerstin.widell@niam.com

IP Address: 84.55.72.195

Record Tracking

Status: Original

Holder: Kerstin Widell

Location: DocuSign

5/10/2023 10:48:11 AM

kerstin.widell@niam.com

Signer Events

Viktor Arvidsson

Viktor.Arvidsson@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 83.251.247.46

Timestamp

Sent: 5/16/2023 11:59:02 AM

Viewed: 5/16/2023 12:56:16 PM

Signed: 5/16/2023 3:18:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 12:56:16 PM

ID: b0d1dc7a-a779-4d63-8e5e-5b158a5f48b3

Marie Mattiasson

marie.mattiasson@niam.com

Business Controller

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

Marie Mattiasson

0C13E1B1871C462...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/16/2023 3:18:42 PM

Viewed: 5/16/2023 5:01:49 PM

Signed: 5/16/2023 5:02:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a648961a-c9dc-5c8e-993c-6b1685f37846

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/16/2023 5:01:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Veronica Vidlund

veronica.vidlund@niam.com

Senior Controller

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

Veronica Vidlund

A8755C04AA9E488...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/16/2023 3:18:41 PM

Viewed: 5/16/2023 3:20:50 PM

Signed: 5/16/2023 3:24:17 PM

Authentication Details

2023072110505

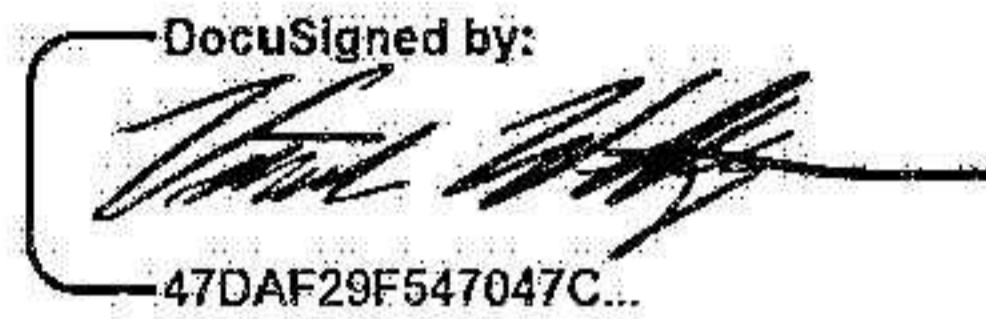
**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: dc575360-3be3-5178-8ba9-09e02cbfe8b4  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/16/2023 3:20:36 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Victor Wettergren  
 victor.wettergren@niam.com  
 Fund Manager  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 92.35.69.42  
 Signed using mobile

Sent: 5/16/2023 3:18:41 PM  
 Resent: 5/16/2023 10:15:56 PM  
 Viewed: 5/16/2023 10:17:20 PM  
 Signed: 5/16/2023 10:18:15 PM

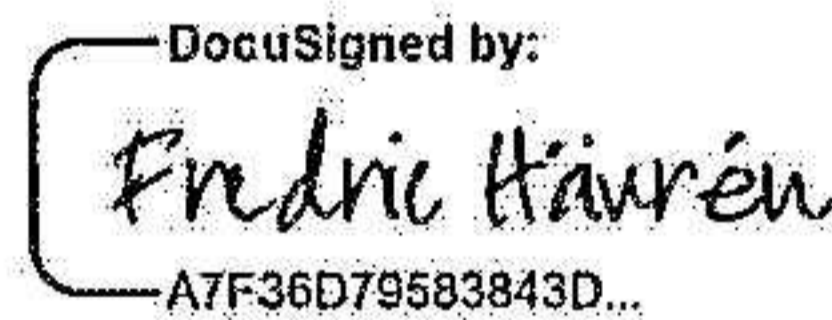
**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 3453af87-dde2-5783-8437-48f5b98d3f9e  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/16/2023 10:17:07 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén  
 fredric.havren@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 94.255.240.75

Sent: 5/16/2023 10:18:20 PM  
 Viewed: 5/16/2023 11:02:08 PM  
 Signed: 5/16/2023 11:02:46 PM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: d2fd2deb-ef24-5d8e-993e-952a904cf0fa  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/16/2023 11:01:03 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
 ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp**

2023072110506

<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 11:59:02 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/16/2023 11:02:08 PM
Signing Complete	Security Checked	5/16/2023 11:02:46 PM
Completed	Security Checked	5/16/2023 11:02:46 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

2023072110507

Subject	Document	Document Id	Recipients
Complete with DocuSign: C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf, C-P II Aviabulevardi II AB_final.p...	C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf, C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf, C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf, C-P II Denmark Holding AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf, C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf, C-P II Finland Retail Holding AB.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf, C-P II Laajasalo AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf, C-P II Service AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf, C-P II Suurpelto AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf, ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf, 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf	29dbfe0f-136e-4c5a-ad3f- 9758f7c17393	Viktor Arvidsson, Marie Mattiasson, Veronica Vidlund, Victor Wettergren, Fredric Hävrén

Date Sent	Date Created	Status Date	Location
5/16/2023   11:59:02 am		5/16/2023   11:02:46 pm	
Holder		Time Zone	

Härmed intygar att  
originallet skrevs under  
elektroniskt  
Kari  
Karolina Szabo

Time	User	Action	Activity	Status
5/10/2023   10:48:11 am	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
5/16/2023   11:59:02 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Viktor Arvidsson [Viktor.Arvidsson@se.ey.com]	Sent
5/16/2023   12:55:43 pm	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   12:56:16 pm	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   12:56:33 pm	Viktor Arvidsson	Archive Delivered	Viktor Arvidsson received a copy of the envelope archive	Sent
5/16/2023   03:18:20 pm	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   03:18:26 pm	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   03:18:37 pm	Viktor Arvidsson	Approved	Viktor Arvidsson approved:Approve 4ad8ca8d-b924-4a68-be52-57037b8eeef5	Sent
5/16/2023   03:18:37 pm	Viktor Arvidsson	Signed	Viktor Arvidsson signed the envelope	Sent
5/16/2023   03:18:43 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Veronica Vidlund [veronica.vidlund@niam.com]	Sent

Language	IP	Source
Svenska	84.55.72.195	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web



Time	User	Action	Activity	Status
5/16/2023   03:18:43 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Victor Wettergren [victor.wettergren@niam.com]	Sent
5/16/2023   03:18:43 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Marie Mattiasson [marie.mattiasson@niam.com]	Sent
5/16/2023   03:19:01 pm	Viktor Arvidsson	Archive Delivered	Viktor Arvidsson received a copy of the envelope archive	Sent
5/16/2023   03:19:48 pm	Veronica Vidlund	Opened	Veronica Vidlund opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   03:20:36 pm	Veronica Vidlund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Veronica Vidlund	Sent
5/16/2023   03:20:50 pm	Veronica Vidlund	Viewed	Veronica Vidlund viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   03:21:08 pm	Victor Wettergren	Opened	Victor Wettergren opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   03:24:17 pm	Veronica Vidlund	Signed	Veronica Vidlund signed the envelope	Sent
5/16/2023   04:53:30 pm	Kerstin Widell	Printable Copy Delivered	Kerstin Widell received a printable copy of the envelope	Sent
5/16/2023   05:00:53 pm	Marie Mattiasson	Opened	Marie Mattiasson opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent

Language	IP	Source
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	web

2023072110514

Time	User	Action	Activity	Status
5/16/2023   05:01:31 pm	Marie Mattiasson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Marie Mattiasson	Sent
5/16/2023   05:01:49 pm	Marie Mattiasson	Viewed	Marie Mattiasson viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   05:02:14 pm	Marie Mattiasson	Signed	Marie Mattiasson signed the envelope	Sent
5/16/2023   06:18:52 pm	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   06:18:55 pm	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   10:15:57 pm	Kerstin Widell	Resent	Kerstin Widell resent the envelope to Victor Wettergren [victor.wettergren@niam.com]	Sent
5/16/2023   10:16:36 pm	Victor Wettergren	Opened	Victor Wettergren opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   10:17:07 pm	Victor Wettergren	IDCheck Passed	Passed ID Check for Victor Wettergren	Sent
5/16/2023   10:17:20 pm	Victor Wettergren	Viewed In- Session	Victor Wettergren viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent

5/16/2023   10:18:15 pm	Victor Wettergren	Signed	Victor Wettergren signed the envelope on mobile	Sent
-------------------------------	----------------------	--------	---	------

2023072110512

Language	IP	Source
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
Svenska	79.136.11.174	web
English (us)	92.35.69.42	web
English	10.112.40.7	api
En	92.35.69.42	web
En	92.35.69.42	web

2023072110513

Time	User	Action	Activity	Status
5/16/2023   10:18:21 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/16/2023   10:59:54 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Sent
5/16/2023   11:01:03 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/16/2023   11:02:08 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Delivered
5/16/2023   11:02:46 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/17/2023   09:10:30 am	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Completed
5/17/2023   09:10:33 am	Viktor Arvidsson	Viewed	Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Completed
5/17/2023   10:14:28 am	Viktor Arvidsson	Opened	Viktor Arvidsson opened the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Completed

2023072110514

5/17/2023   10:14:31 am	Viktor Arvidsson	Viewed	Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf]) Viktor Arvidsson viewed the envelope [documents:(C-P II Aviabulevardi I AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi I AB.pdf; C-P II Aviabulevardi II AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Aviabulevardi II AB.pdf; C-P II Denmark Holding 2 AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding 2 AB.pdf; C-P II Denmark Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Denmark Holding AB.pdf; C-P II Finland Office Holding AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Office Holding AB.pdf; C-P II Finland Retail Holding AB.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Finland Retail Holding AB.pdf; C-P II Laajasalo AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Laajasalo AB.pdf; C-P II Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Service AB.pdf; C-P II Suurpelto AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus II Suurpelto AB.pdf; ÅR 2022 C-P III Service AB_final.pdf; 22 RB Niam Core-Plus III Service AB.pdf)]	Completed
5/17/2023   10:14:40 am	Viktor Arvidsson	Archive Delivered	Viktor Arvidsson received a copy of the envelope archive	Completed

Language	IP	Source
En	92.35.69.42	web
English (us)	94.255.240.75	web
English	10.112.48.7	api
En	94.255.240.75	web
En	94.255.240.75	web
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
English (us)	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web
En	83.251.247.46	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/17/2023   02:43:59 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

2023072110515

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	web