

Årsredovisning för

# Schafir Investment AB

556677-9970

Räkenskapsåret

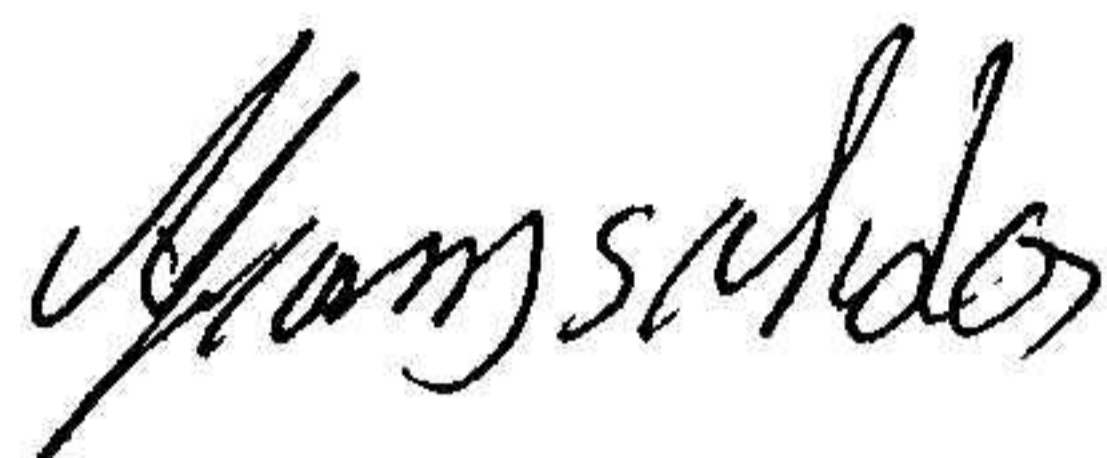
**2024-09-01 - 2025-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schafir Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 mars 2026.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 20 mars 2026.



Afram Sahdo

2026032509807

Årsredovisning för

# Schafir Investment AB

556677-9970

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schafir Investment AB, 556677-9970, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Schafir Investment AB med säte i Örebro registrerades år 2005 och skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	361	222	79	20
Resultat efter finansiella poster	201	87	-89	-170
Soliditet, %	98	98	98	98

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	623 295
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		201 031
Vid årets slut	600 000	624 326

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	423 295
årets resultat	201 031
Totalt	624 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	624 326
Summa	624 326

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 800	222 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 800</b>	<b>222 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 556	-54 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 556</b>	<b>-134 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 244</b>	<b>87 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238	-240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213</b>	<b>-240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 031</b>	<b>87 279</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 031</b>	<b>87 279</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>201 031</b>	<b>87 279</b>

2026032509809

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	995 187	1 075 187
Summa materiella anläggningstillgångar		995 187	1 075 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		995 187	1 075 187
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		243	7 501
Summa kortfristiga fordringar		243	7 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 951	164 697
Summa kassa och bank		257 951	164 697
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		258 194	172 198
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 253 381	1 247 385

2026032509810

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 295	536 016
Årets resultat		201 031	87 279
Summa fritt eget kapital		624 326	623 295
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 224 326</b>	<b>1 223 295</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 255	14 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 800	10 000
Summa kortfristiga skulder		29 055	24 090
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 253 381</b>	<b>1 247 385</b>

2026032509811

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 608 525	2 608 525
	<u>2 608 525</u>	<u>2 608 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 533 338	-1 453 338
-Årets avskrivning enligt plan	-80 000	-80 000
	<u>-1 613 338</u>	<u>-1 533 338</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>995 187</u>	<u>1 075 187</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 653 125	2 653 125
Summa ställda säkerheter	<u>2 653 125</u>	<u>2 653 125</u>


#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 mars 2026.

Årsredovisningen undertecknades den 20 mars 2026.



Afram Sahdo  
Styrelseledamot

2026032509813

