

Årsredovisning
för
Granvista Invest AB
556279-2266

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granvista Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 26 oktober 2022


Fredrik Hermansson

Årsredovisning
för
Granvista Invest AB

556279-2266

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Granvista Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingföretag och äger per bokslutsdatum samtliga aktier i HF Fastigheter AB samt andra värdepapper. Företaget har inte bedrivit någon annan verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	142 439	-230	6 809
Balansomslutning	117 696	142 845	28 048	23 043
Soliditet (%)	99	100	39	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	258 242	141 879 572	142 267 814
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			141 879 572	-141 879 572	0
Utdelning extra stämma			-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat				-1 989 017	-1 989 017
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	117 137 814	-1 989 017	115 278 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 137 814
årets förlust	-1 989 017
	115 148 797
disponeras så att i ny räkning överföres	115 148 797
	115 148 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

al

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	9 595	117 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 595	117 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-396 050	-281 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-50 712	-5 153
Summa rörelsekostnader	-446 762	-286 770

Rörelseresultat

-437 167 -169 070

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	141 172 524
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 950 107	1 520 810
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-4 683 741	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-85 194
Summa finansiella poster	281 366	142 608 140

Resultat efter finansiella poster

-155 801 142 439 070

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 131 000	-297 000
Förändring av överavskrivningar	-2 535	-70 915
Summa bokslutsdispositioner	-1 133 535	-367 915

Resultat före skatt

-1 289 336 142 071 155

Skatter

Skatt på årets resultat	-699 681	-191 583
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

-1 989 017 141 879 572

cl

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

197 694

248 406

Summa materiella anläggningstillgångar

197 694

248 406

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

91 400

91 400

Fordringar hos koncernföretag

4

2 591 002

2 091 002

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

36 000 000

36 000 000

Andra långfristiga fordringar

6

71 316 259

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

109 998 661

38 182 402

Summa anläggningstillgångar

110 196 355

38 430 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

6

Summa kortfristiga fordringar

6

6

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

12 984 312

Summa kortfristiga placeringar

0

12 984 312

Kassa och bank

Kassa och bank

7 499 339

91 430 000

Summa kassa och bank

7 499 339

91 430 000

Summa omsättningstillgångar

7 499 345

104 414 318

SUMMA TILLGÅNGAR

117 695 700

142 845 126

α

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 137 814

258 242

Årets resultat

-1 989 017

141 879 572

Summa fritt eget kapital

115 148 797

142 137 814

Summa eget kapital

115 278 797

142 267 814

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 428 000

297 000

Akkumulerade överavskrivningar

73 450

70 915

Summa obeskattade reserver

1 501 450

367 915

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

891 264

191 583

Övriga skulder

17 814

17 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 375

0

Summa kortfristiga skulder

915 453

209 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 695 700

142 845 126

d

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	253 559	0
Inköp	0	559 859
Försäljningar/utrangeringar	0	-306 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 559	253 559
Ingående avskrivningar	-5 153	0
Årets avskrivningar	-50 712	-5 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 865	-5 153
Utgående redovisat värde	197 694	248 406

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 400	9 994 242
Försäljningar	0	-9 902 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 400	91 400
Utgående redovisat värde	91 400	91 400

Följande dotterföretag är direkt ägda per bokslutsdatum:

HF Fastigheter AB, org. nr. 556146-1491 (ägs till 100 %)

de

2022102805125

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 091 002	2 091 002
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 591 002	2 091 002
Utgående redovisat värde	2 591 002	2 091 002

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 000 000	0
Inköp	0	36 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000 000	36 000 000
Utgående redovisat värde	36 000 000	36 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	76 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 683 741	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 683 741	0
Utgående redovisat värde	71 316 259	0

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	0	900 000
	0	900 000

cl

Not 9 Koncernförhållanden

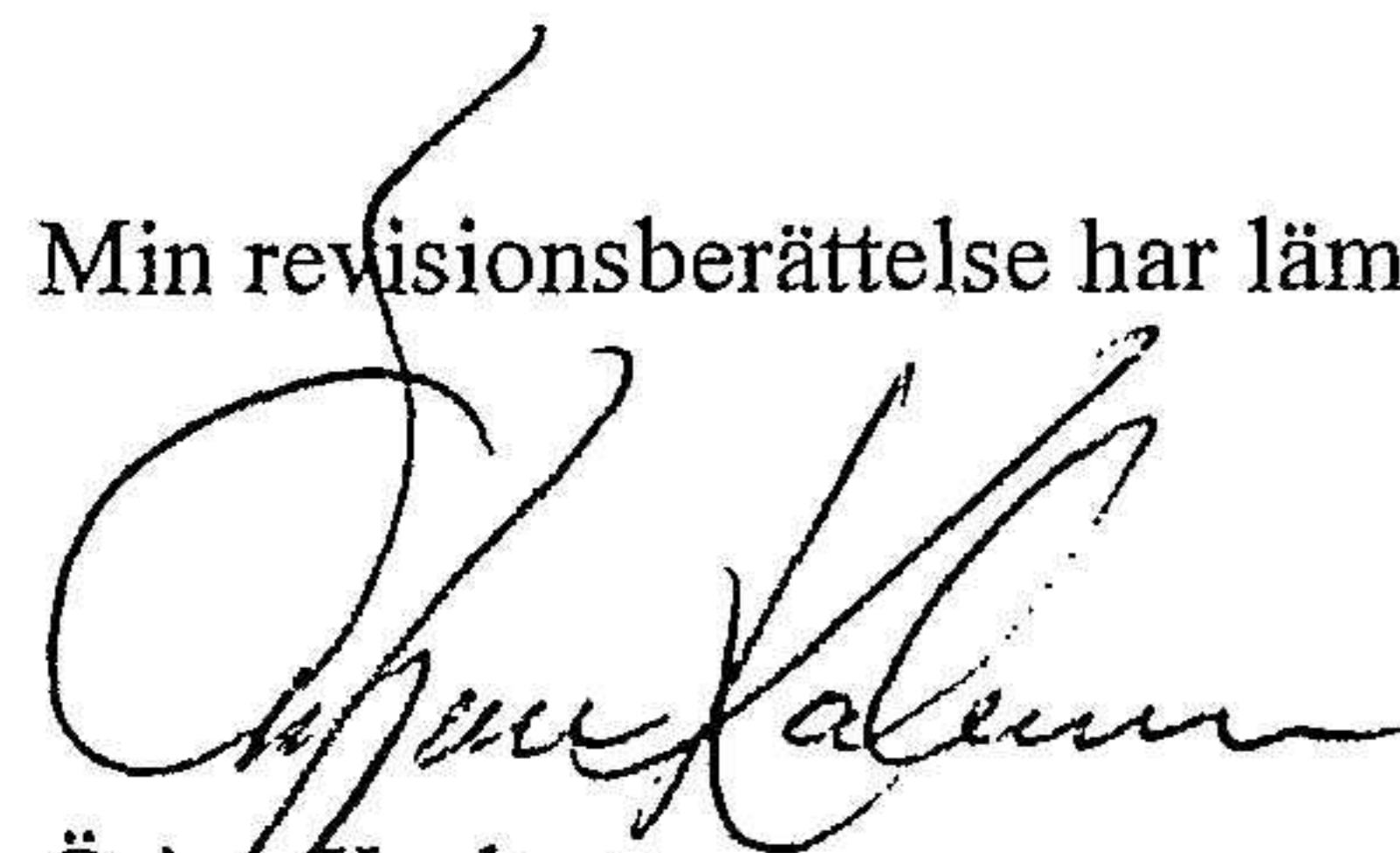
Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Norrköping den 26 oktober 2022

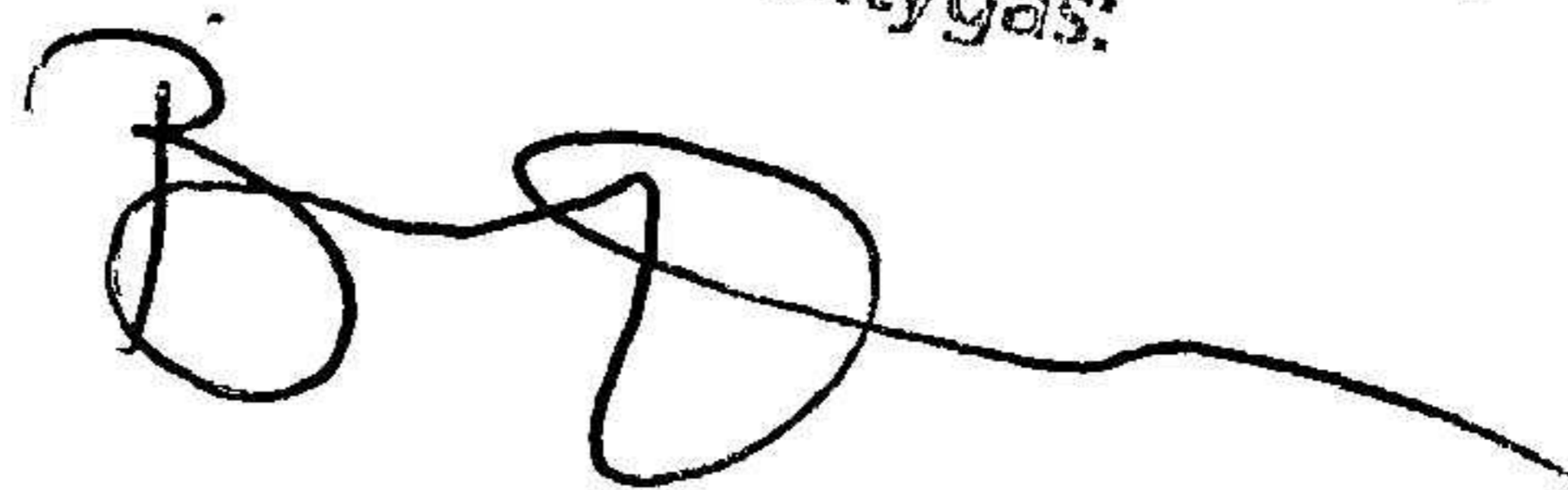

Fredrik Hermansson
Verkställande direktör


Henrik Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022


Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granvista Invest AB
Org.nr. 556279-2266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granvista Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granvista Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granvista Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granvista Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granvista Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 26 oktober 2022



Örjan Karlsson
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

