

# Årsredovisning

---

## *Björnrike Syd Holding AB*

556931-3785

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2 - 3       |
| - Resultaträkning           | 4           |
| - Balansräkning             | 5 - 6       |
| - Noter                     | 7           |
| - Underskrifter             | 8           |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vemdalen 2023-06-14

  
Bengt Erik Lundborg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2013 och ska äga och förvalta aktier i dotterbolag och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Syftet med bolagsbildningen var att inför exploateringens igångsättande dels bilda ett hotellfastighetsbolag och dels ett liftbolag, samt det aktuella holdingbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnrike Syd Utvecklings AB, 556721-1585. Bolaget är också moderbolag till de två helägda dotterbolagen Björnrike Syd Lift AB, 556932-4493, och Björnrike Syd Hotellfastighets AB, 556932-4485.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter mark- och miljödomstolens negativa beslut i juli 2021 har Björnrike Syd utrett olika alternativa vägval för projektet och inväntat de ändringar som har genomförts i artskyddsförordningen och som gäller från den 1 oktober 2022.

Björnrike Syd har utfört en ny örninventering. Den genomförda inventeringen under februari - mars stärker uppfattningen att reviret inte omfattar området där skidanläggningen planeras utan att det framför allt är området som omfattas av fågelskyddsområdet och längre söderut ned mot Rodovålen som örnpåret nyttjar. Med de förändringar som genomförts i artskyddsförordningen och resultatet av den nya örninventeringen ser Björnrike Syd goda möjligheter att projektet kan genomföras.

Bolaget har erhållit 121 000 kr i aktieägartillskott från moderbolaget Björnrike Syd Utvecklings AB och lämnat 73 000 kr i tillskott till det helägda dotterbolaget Björnrike Syd Lift AB samt 22 000 kr till det helägda dotterbolaget Björnrike Syd Hotellfastighets AB.

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature on the left, a signature on the right, and several initials including 'Ce', 'G', 'D', 'OA', and 'Rd'.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -121      | -425      | -124      | -398      |
| Soliditet %                       | 4         | 4         | 5         | 6         |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 425 437             | -424 675       | 50 762   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -424 675            | 424 675        | 0        |
| Erhållna aktieägartillskott                     |              | 121 000             |                | 121 000  |
| Årets resultat                                  |              |                     | -120 550       | -120 550 |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 121 762             | -120 550       | 51 212   |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 121 762  |
| Årets resultat      | -120 550 |
| <i>Summa</i>        | 1 212    |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 1 212 |
| <i>Summa</i>            | 1 212 |

*Handwritten signatures and initials:*  
G  
H  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z  
Rep

2023062218873

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 | -25 550                  | -20 675                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            | <b>-25 550</b>           | <b>-20 675</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>-25 550</b>           | <b>-20 675</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | -95 000                  | -404 000                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>          | <b>-95 000</b>           | <b>-404 000</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>-120 550</b>          | <b>-424 675</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>               | <b>-120 550</b>          | <b>-424 675</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-120 550</b>          | <b>-424 675</b>          |

2023062218874

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 100 000          | 100 000          |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 1 287 312        | 1 188 062        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 387 312</i> | <i>1 288 062</i> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>1 387 312</b> | <b>1 288 062</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank              |  | 45 900        | 49 700        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>45 900</i> | <i>49 700</i> |

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>45 900</b> | <b>49 700</b> |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

## SUMMA TILLGÅNGAR

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>1 433 212</b> | <b>1 337 762</b> |
|--|--|------------------|------------------|

2023062218875

*C* *W* *aw*  
*OA*  
*D*  
*VR*

2023062218876

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 762

425 437

Årets resultat

-120 550

-424 675

*Summa fritt eget kapital*

1 212

762

**Summa eget kapital**

**51 212**

**50 762**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 366 000

1 271 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 366 000**

**1 271 000**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 000**

**16 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 433 212**

**1 337 762**

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 371 000      | 967 000        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |                |
| Lämnade aktieägartillskott         | 95 000         | 404 000        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 1 466 000      | 1 371 000      |
| Ingående nedskrivningar            | -1 271 000     | -867 000       |
| Förändringar av nedskrivningar     |                |                |
| Årets nedskrivningar               | -95 000        | -404 000       |
| Utgående nedskrivningar            | -1 366 000     | -1 271 000     |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 188 062  | 783 437    |
| Tillkommande fordringar     | 99 250     | 404 625    |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 287 312  | 1 188 062  |

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter de ändringar som nu genomförts i artskyddsförordningen och resultatet av den nya örninventeringen har Björnrike Syd under februari månad lämnat in en ny ansökan till länsstyrelsen för samråd enligt miljöbalken. Ansökan omfattar nybyggnad av skidanläggningen "Björnrike Syd" med möjlighet att ansluta till befintlig infrastruktur i Björnrike. Ansökan är nu under beredning hos Länsstyrelsen. Styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för koncernens utvecklingsprojekt och kommande tillståndsprövning.

Marknaden för fritidsboende och tomter har präglats av stark tillväxt gällande såväl volym som pris i Vemdalen området de senaste åren. Bolaget har exempelvis fått en mycket stor mängd med intresseanmälningar för att köpa tomter. Hur utvecklingen blir framöver kommer på kort sikt att kunna påverkas av det höga ränteläget och även den höga inflationens effekter bl. a. på privatekonomin. På lång sikt bedömer vi att marknaden nu, liksom vid tidigare kriser kommer att återhämta sig.


*Handwritten signatures and initials:*  
L. G.  
M. A.  
P. A.


2023062218877

UNDERSKRIFTER


Vemdalen den 29/5 2023

  
Bengt Erik Lundborg


  
Olof Axne

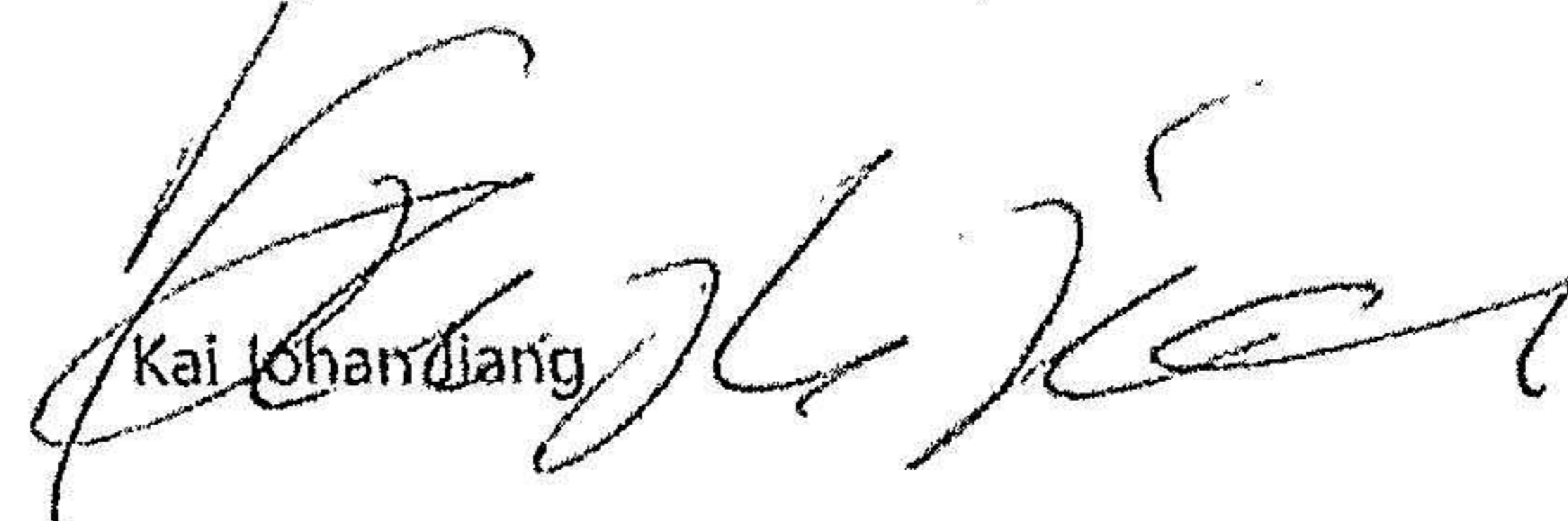
  
Elisabeth Norman

  
Håkan Wallström

  
Mats Svensson

  
Östen Johansson

  
Christer Sundin

  
Kai Johansson



2023062218878