

Årsredovisning för
Bogils Aktiebolag

556111-0312

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lykke Tavell
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bogils Aktiebolag, 556111-0312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier och andelar i fastighetsbolag samt bedriver finansierings- och utlåningsverksamhet. Sätet finns i Lund. Bo- och lokalservice Skåne AB, 556227-5155, Bogils Förvaltnings AB, 556147-6333, Förvaltnings AB Magnus Stenbock, 556142-3152, Glambeck 9 AB, 559226-4492 samt Sten Sture 2 AB, 559226-7842, är helägda dotterbolag. Bolaget är också komplementär i KB Fastigheten Glambeck 9, 916768-4316.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets leasehold i London har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	22 662		489 733	368 245
Resultat efter finansiella poster	4 025 007	-2 101 478	-1 629 178	422 985
Soliditet %	29,5	12,4	20	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 450 910	-1 570 478
Balanseras i ny räkning			-1 570 478	1 570 478
Årets resultat				2 991 711
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 880 432	2 991 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 880 432
Årets resultat	2 991 711
Summa	4 872 143
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 872 143
Summa	4 872 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 662	0
Övriga rörelseintäkter		6 818 422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 841 084	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 934 097	-2 324 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-59 308
Summa rörelsekostnader		-2 934 097	-2 383 563
Rörelseresultat		3 906 987	-2 383 563
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		117 138	282 027
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		882	58
Summa finansiella poster		118 020	282 085
Resultat efter finansiella poster		4 025 007	-2 101 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-515 000	531 000
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-815 000	531 000
Resultat före skatt		3 210 007	-1 570 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 296	0
Årets resultat		2 991 711	-1 570 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	8 035 112
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	8 035 112
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	925 418	808 279
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	109 771	109 771
Andra långfristiga fordringar	7	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 035 189	5 918 050
Summa anläggningstillgångar		6 035 189	13 953 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		406	494 964
Fordringar hos koncernföretag		95 000	771 900
Övriga fordringar		947	59 190
Summa kortfristiga fordringar		96 353	1 326 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 622 792	876 640
Summa kassa och bank		11 622 792	876 640
Summa omsättningstillgångar		11 719 145	2 202 694
SUMMA TILLGÅNGAR		17 754 334	16 155 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 880 432	3 450 910
Årets resultat		2 991 711	-1 570 478
Summa fritt eget kapital		4 872 143	1 880 432
Summa eget kapital		4 992 143	2 000 432
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	0
Summa obeskattade reserver		300 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 732 803	7 681 582
Summa långfristiga skulder		7 732 803	7 681 582
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 339	926 914
Skulder till koncernföretag		4 344 395	5 348 812
Skatteskulder		166 277	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 377	198 116
Summa kortfristiga skulder		4 729 388	6 473 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 754 334	16 155 856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	150

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 894 609	8 808 602
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		86 007
Försäljningar/utrangeringar	-8 894 609	
Utgående anskaffningsvärden	0	8 894 609
Ingående avskrivningar	-859 497	-800 189
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	859 497	
Årets avskrivningar		-59 308
Utgående avskrivningar	0	-859 497
Redovisat värde	0	8 035 112

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	570 000
Utgående anskaffningsvärden	570 000	570 000
Ingående avskrivningar	-570 000	-570 000
Utgående avskrivningar	-570 000	-570 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 000	508 000
Utgående anskaffningsvärden	508 000	508 000
Ingående avskrivningar	-508 000	-508 000
Utgående avskrivningar	-508 000	-508 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808 279	526 252
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	117 139	282 027
Utgående anskaffningsvärden	925 418	808 279
Redovisat värde	925 418	808 279

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 153	301 153
Utgående anskaffningsvärden	301 153	301 153
Ingående nedskrivningar	-191 382	-191 382
Utgående nedskrivningar	-191 382	-191 382
Redovisat värde	109 771	109 771

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	13 975	13 400

Kommentar till not

Ansvar som komplementär i kommanditbolag.

Underskrifter

Lund

Lykke Tavell 2024-06-30
Lykke Tavell Datum
Styrelseordförande

Mette Tavell 2024-06-30
Mette Tavell Datum
Styrelseledamot

Philip Tavell 2024-06-30
Philip Tavell Datum
Styrelseledamot

Brune Tavell 2024-06-30
Brune Tavell Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Niclas Frank
Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bogils AB

Org.nr 556111-0312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bogils AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bogils ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bogils AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bogils AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bogils AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-06-30

Niclas Frank

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Bogils AB, Org.nr 556111-0312