

ÅRSREDOVISNING

för

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

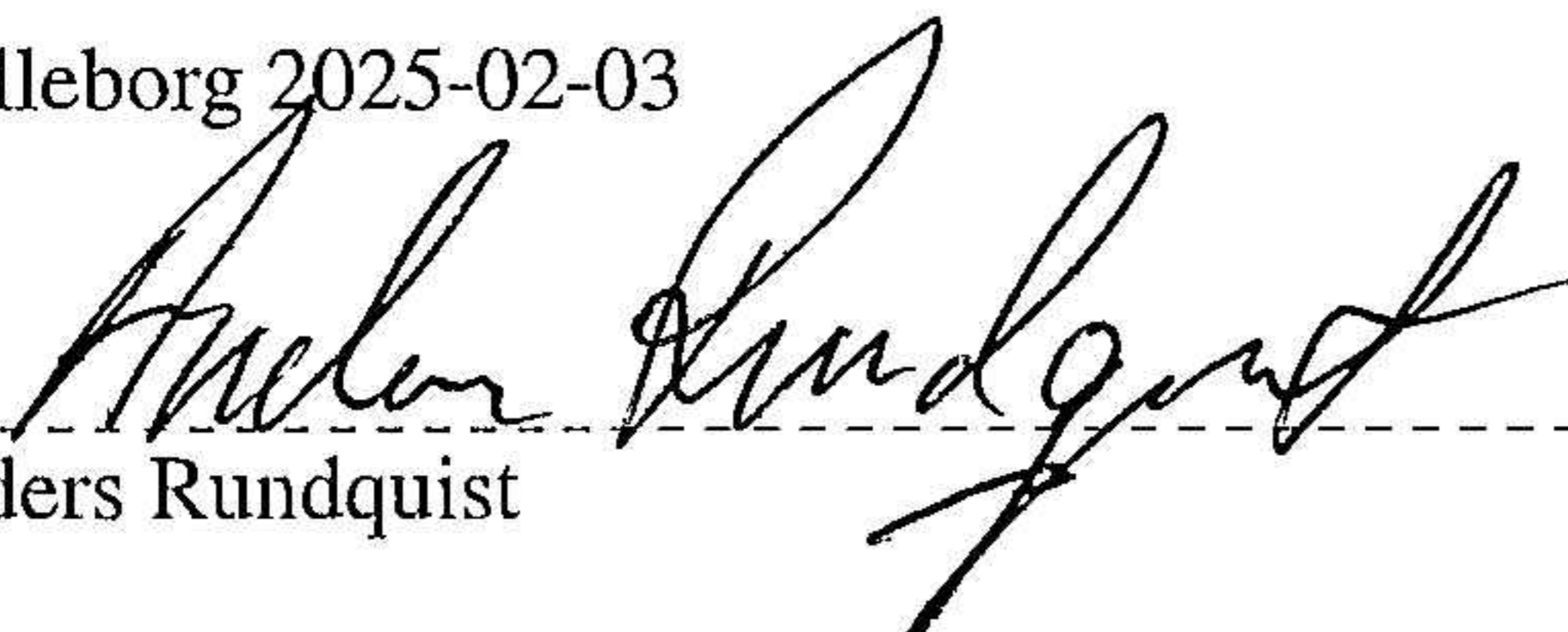
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Branock AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2025-02-03



Anders Rundquist

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget driver fastighetsförvaltning av egenägd fastighet - Dragbilen 3 i Trelleborg.

Bolaget är sedan september 2019 ett helägt dotterbolag till Carlisa Förvaltning AB, orgnr. 556989-2549.

Säte

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 003 998	2 003 998	2 003 998	2 003 999	2 003 999
Res. efter finansiella poster	692 222	541 439	1 036 833	918 901	998 528
Res. i % av nettoomsättningen	34,54	27,01	51,73	45,85	49,82
Balansomslutning	12 250 932	12 017 422	11 862 517	11 677 783	12 204 815
Soliditet (%)	12,97	8,81	7,38	5,89	9,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	456 420	183 154	1 059 574
Balanseras i ny räkning			183 154	-183 154	
Årets resultat				530 058	530 058
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	639 574	530 058	1 589 632

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	639 574
årets vinst	<u>530 058</u>
	1 169 632

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>1 169 632</u>
	1 169 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025020502620

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 003 998	2 003 998
Övriga rörelseintäkter		0	17 139
		<u>2 003 998</u>	<u>2 021 137</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-124 380	-382 678
Övriga externa kostnader		-60 412	-58 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 857	-596 857
		<u>-781 649</u>	<u>-1 038 351</u>
Rörelseresultat		1 222 349	982 786
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 340	82 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 467	-524 138
		<u>-530 127</u>	<u>-441 347</u>
Resultat efter finansiella poster		692 222	541 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-311 426
		<u>0</u>	<u>-311 426</u>
Resultat före skatt		692 222	230 013
Skatt på årets resultat	2	-162 164	-46 859
Årets resultat		<u>530 058</u>	<u>183 154</u>

2025020502621

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 772 596

7 369 453

6 772 5967 369 453**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

5 066 766

4 175 261

5 066 7664 175 261**Summa anläggningstillgångar**

11 839 362

11 544 714

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

62 639

157 345

Övriga fordringar

17 401

207 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 930

31 306

111 970395 710**Kassa och bank**

Kassa och bank

299 600

76 998

Summa kassa och bank299 60076 998**Summa omsättningstillgångar**

411 570

472 708

SUMMA TILLGÅNGAR**12 250 932****12 017 422**

2025020502622

AR X

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

350 000

350 000

70 000

70 000

420 000

420 000

639 574

456 420

530 058

183 154

1 169 632

639 574

1 589 632

1 059 574

348 609

281 151

348 609

281 151

5

9 910 000

10 210 000

9 910 000

10 210 000

300 000

300 000

0

72 819

82 691

73 878

20 000

20 000

402 691

466 697

12 250 932

12 017 422

2025020502623

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

NOTER

2025020502625

Not 2 Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-94 706	0
Uppskjuten skatt	-67 458	-46 859
Summa redovisad skatt	-162 164	-46 859
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	692 222	230 013
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-142 598	-47 383
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	1 032	524
Skattemässiga justeringar	46 858	46 858
Förändring Uppskjuten skatt	-67 458	-46 859
Avrundningsdifferens	2	1
Summa redovisad skatt	-162 164	-46 859
Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	20 741 453	20 741 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 741 453	20 741 453
Ingående avskrivningar	-13 372 000	-12 775 143
Årets avskrivningar	-596 857	-596 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 968 857	-13 372 000
Utgående redovisat värde	6 772 596	7 369 453
Redovisat värde byggnader	6 639 246	7 236 103
Redovisat värde mark	133 350	133 350
	6 772 596	7 369 453
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	6 772 596	7 369 453

Branock AB

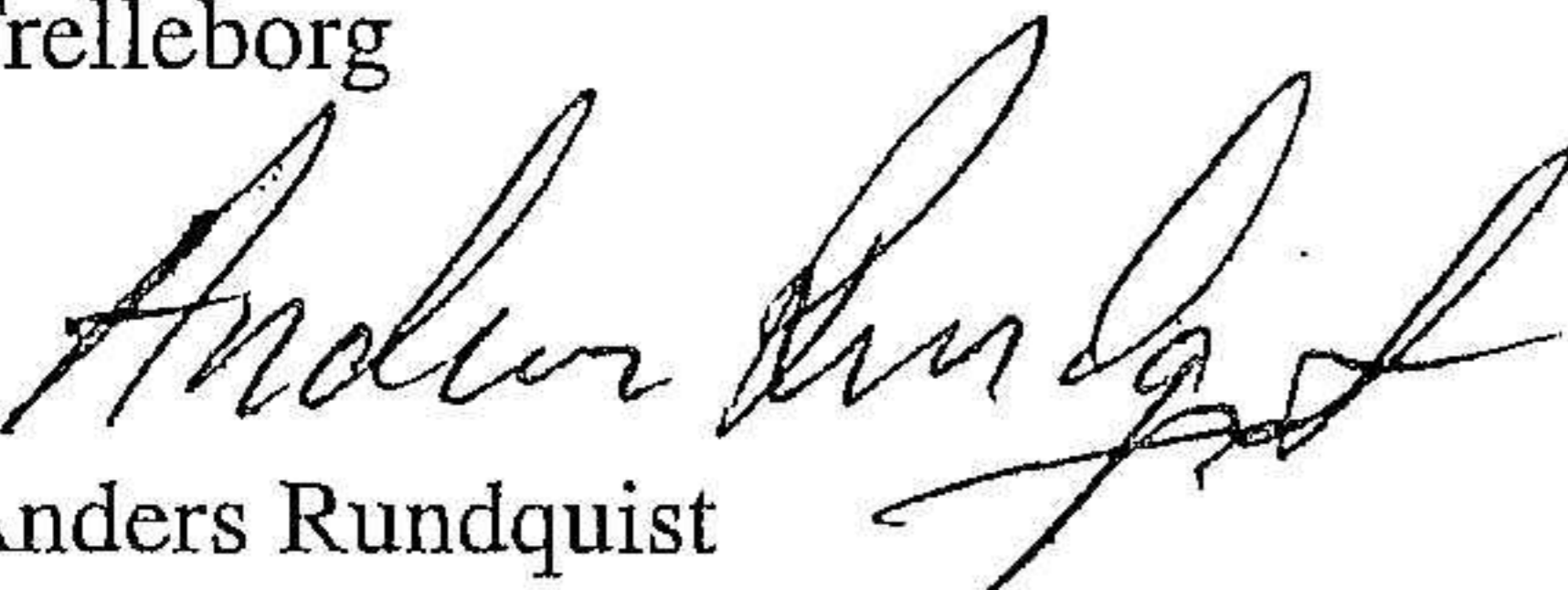
Org.nr. 556194-1047

NOTER

2025020502626

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 175 261	3 210 477
	Tillkommande	891 505	964 784
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 066 766</u>	<u>4 175 261</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 066 766</u>	<u>4 175 261</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 200 000	1 200 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>8 710 000</u>	<u>9 010 000</u>
		9 910 000	10 210 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Trelleborg



Anders Rundquist

2025-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2025.



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Branock AB
Org.nr. 556194-1047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branock AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branock ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branock AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branock AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branock AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 3 februari 2025



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor