

# Årsredovisning

för

## Hjälmssta Fastighets AB

559335-2932

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjälmssta Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 30 januari 2026



Pär Thörn

**Årsredovisning**  
för  
**Hjälmssta Fastighets AB**  
559335-2932  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Hjälmssta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostadslägenheter på befintligt bestånd.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	653	610	583	612
Resultat efter finansiella poster	0	35	112	8
Balansomslutning	5 160	5 252	5 319	5 377
Soliditet (%)	2,9	2,8	2,3	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 424	707	78 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		707	-707	0
Årets resultat			1 578	1 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 131</b>	<b>1 578</b>	<b>79 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 131
årets vinst	1 578
	<b>54 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 709
	<b>54 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

653 318

609 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**653 318**

**609 600**

### Rörelsekostnader

Inköpta tjänster

-12 500

0

Övriga externa kostnader

-371 751

-246 417

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 299

-94 299

**Summa rörelsekostnader**

**-478 550**

**-340 716**

**Rörelseresultat**

**174 768**

**268 884**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

170

382

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 800

-234 473

**Summa finansiella poster**

**-174 630**

**-234 091**

**Resultat efter finansiella poster**

**138**

**34 793**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

13 000

5 000

Förändring av överavskrivningar

-11 120

-38 880

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 880**

**-33 880**

**Resultat före skatt**

**2 018**

**913**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-440

-206

**Årets resultat**

**1 578**

**707**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 917 406

5 001 705

Inventarier, verktyg och installationer

3

116 667

126 667

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 034 073**

**5 128 372**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 034 073**

**5 128 372**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 244

15 815

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 244**

**15 815**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

103 299

107 609

**Summa kassa och bank**

**103 299**

**107 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**125 543**

**123 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 159 616**

**5 251 796**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 131

52 424

Årets resultat

1 578

707

**Summa fritt eget kapital**

**54 709**

**53 131**

**Summa eget kapital**

**79 709**

**78 131**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

13 000

Akkumulerade överavskrivningar

86 667

75 547

**Summa obeskattade reserver**

**86 667**

**88 547**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 219 484

3 353 356

**Summa långfristiga skulder**

**3 219 484**

**3 353 356**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 872

133 872

Leverantörsskulder

63 414

24 888

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 400 000

1 400 000

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 470

73 002

**Summa kortfristiga skulder**

**1 773 756**

**1 731 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 159 616**

**5 251 796**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026022403866

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 268 690	5 268 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 268 690</b>	<b>5 268 690</b>
Ingående avskrivningar	-266 985	-182 686
Årets avskrivningar	-84 299	-84 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 284</b>	<b>-266 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 917 406</b>	<b>5 001 705</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 333	-13 333
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 333</b>	<b>-23 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 667</b>	<b>126 667</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 683 996	2 817 868
	<b>2 683 996</b>	<b>2 817 868</b>

## Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

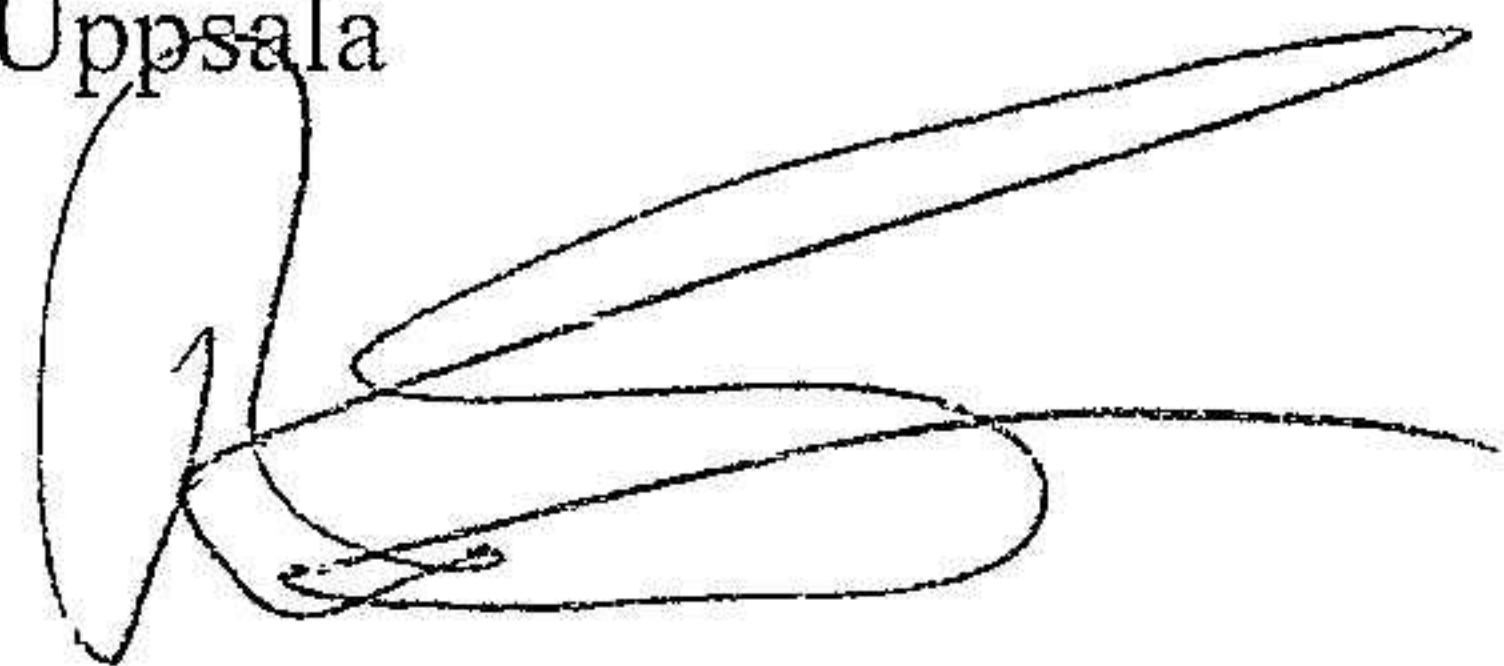
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

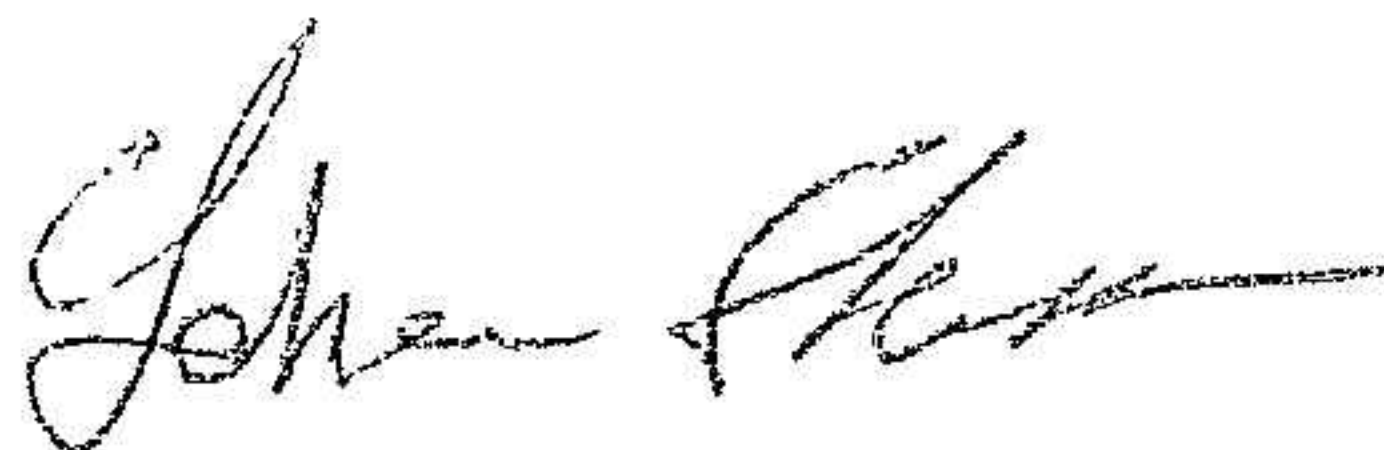
Inget av väsentlighet har skett efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Uppsala



Pär Thörn  
Ordförande  
2026-01-30



Johan Elovsson  
Verkställande direktör  
2026-01-30