

Årsredovisning för/Annual Report for
Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde

Org.nr/Corporate Identity Number 559239-4935

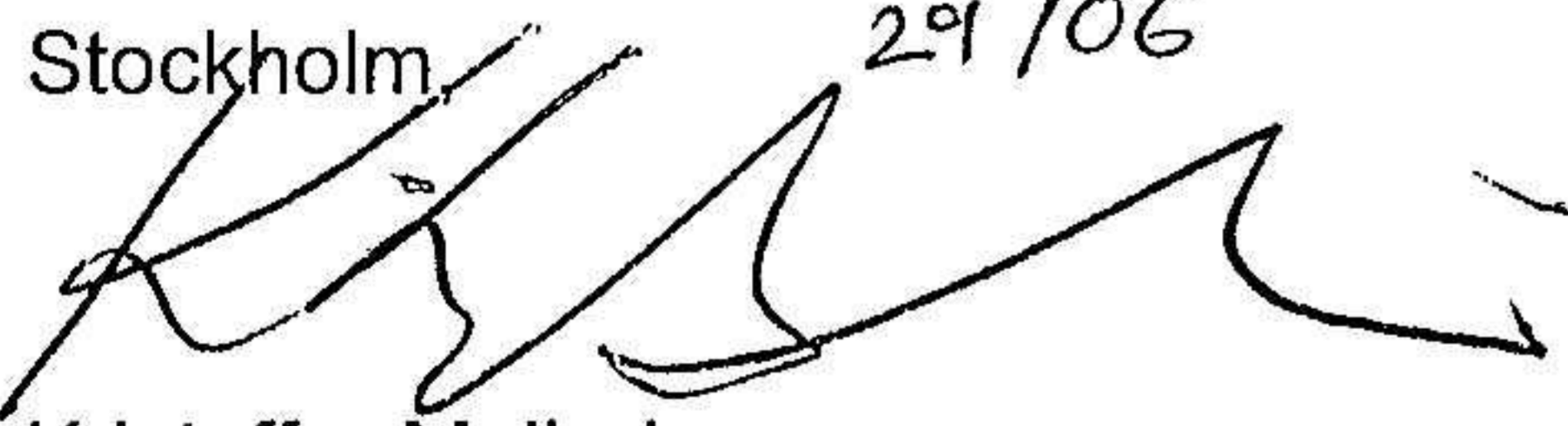
Räkenskapsåret/The financial year
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning/Contents:	Sida/Page
Förvaltningsberättelse/Administration Report	1
Resultaträkning/Income Statement	4
Balansräkning/Balance Sheet	5
Noter/Notes	7
Underskrifter/Signatures	9

Belopp i SEK om inget annat anges./
Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, ^{29/06} 2023

Kristoffer Melinder
Styrelseledamot

Årsredovisning för/Annual Report for
Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde

Org.nr/Corporate Identity Number 559239-4935

Räkenskapsåret/The financial year
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning/Contents:	Sida/Page
Förvaltningsberättelse/Administration report	1
Resultaträkning/Income statement	4
Balansräkning/Balance sheet	5
Noter/Notes	7
Underskrifter/Signatures	9

Belopp i SEK om inget annat anges./
Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten/General information regarding the operations

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde började sin verksamhet 2020 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet./

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde started its business in 2020 and will own and manage real and personal property and conduct related activities.

Bolaget och styrelsen har sitt säte i Stockholm./

The registered offices of the company and the Board of Directors are in Stockholm.

Ägareförhållanden/Ownership structure

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde ägs av Sawajpore AB./

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde is owned by Sawajpore AB.

Verksamheten under räkenskapsåret/The business during the financial year

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde har under året förvaltat fastigheten.

During the year company has managed the real estate .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret/Significant events during the financial year

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret./

No significant event to report during the year..

Flerårsjämförelse/Historical summary

Belopp i kr

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde:s ekonomiska utveckling i sammandrag./
Historical summary of Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde's financial performance.

<i>kSEK</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Resultat efter finansiella poster/ Profit or loss after financial assets	-4,755.3	-1,534.3	-3,336
Balansomslutning/Total assets	72,647.1	68,041.3	64,809
Soliditet/Solidity %	96.7	96.3	14.5

Eget kapital/Equity

Förändringar i Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde:s eget kapital/
Changes in Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde's equity

	<i>Aktiekapital/Share capital</i>	<i>Fritt eget kapital/ Non-restricted equity</i>
Vid årets början/At start of the year	50,000	65,480,254
Årets resultat/Profit or loss for the year		4,755,344
Vid årets slut/At year end	50,000	70,235,598

Bolagets kapital består av 1 000 aktier./
The company's equity consists of 1,000 shares.

Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust/Proposed appropriation of profits
Belopp/Amount

Balanserat resultat/Profit or loss brought forward	65,480,254
Årets resultat/Profit or loss for the year	<u>4,755,344</u>
Summa/Total	70,235,598
Balanseras i ny räkning/To be carried forward	<u>70,235,598</u>
Summa/Total	70,235,598

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer./
For information regarding the results of the company's operations and the financial position at the end of the financial year, see the following income statement and balance sheet, with accompanying notes.

Resultaträkning/Income statement

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter/Operating income			
Övriga rörelseintäkter/Other operating income		1,654,474	1,372,617
Summa rörelseintäkter/Total operating income		1,654,474	1,372,617
Rörelsekostnader/Operating expenses			
Råvaror och förnödenheter/ Raw materials and consumables		-1,023,727	-1,911,389
Övriga externa kostnader/Other external costs		-276,789	-269,319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar/ Depreciation and amortization of tangible and intangible assets		-729,630	-726,236
Summa rörelsekostnader/Total operating expenses		-2,030,146	-2,906,944
Rörelseresultat/Operating profit		-375,672	-1,534,327
Finansiella poster/Financial items			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2,461	-
Summa finansiella poster/Total financial items		2,461	-
Resultat efter finansiella poster/Profit after financial items		-373,211	-1,534,327
Bokslutsdispositioner/Appropriations			
Erhållna koncernbidrag		5,128,555	-
Summa bokslutsdispositioner/Total appropriations		5,128,555	-
Resultat före skatt/Profit before tax		4,755,344	-1,534,327
Årets resultat/Net profit for the year		4,755,344	-1,534,327

Balansräkning/Balance sheet

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR/ASSETS			
Anläggningstillgångar/Fixed assets			
Materiella anläggningstillgångar/Tangible assets			
Byggnader och mark/Land and buildings	3	65,839,266	63,446,433
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar/ Construction in progress and prepaid tangible fixed assets	4	156,275	3,122,463
Summa materiella anläggningstillgångar/Total tangible assets		65,995,541	66,568,896
Summa anläggningstillgångar/Total fixed assets		65,995,541	66,568,896
Omsättningstillgångar/Current assets			
Kortfristiga fordringar/Current receivables			
Kundfordringar/Accounts receivable - trade		295,907	218,004
Fordringar hos koncernföretag		5,128,555	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter/ Prepaid expenses and accrued income		75,405	69,762
Summa kortfristiga fordringar/Total current receivables		5,499,867	287,766
Kassa och bank/Cash and bank balances			
Kassa och bank/Cash and bank balances		1,151,691	1,184,603
Summa kassa och bank/Total cash and bank balances		1,151,691	1,184,603
Summa omsättningstillgångar/Total current assets		6,651,558	1,472,369
SUMMA TILLGÅNGAR/TOTAL ASSETS		72,647,099	68,041,265

Balansräkning/Balance sheet

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER/EQUITY AND LIABILITY...			
Eget kapital/Equity			
<i>Bundet eget kapital/Restricted equity</i>			
Aktiekapital/Share capital		50,000	50,000
Summa bundet eget kapital/Total restricted equity		50,000	50,000
<i>Fritt eget kapital/Non-restricted equity</i>			
Balanserat resultat/Profit brought forward		65,480,254	67,014,581
Årets resultat/Profit for the year		4,755,344	-1,534,327
Summa fritt eget kapital/Total non-restricted equity		70,235,598	65,480,254
Summa eget kapital/Total equity		70,285,598	65,530,254
<i>Långfristiga skulder/Non-current liabilities</i>			
Skulder till koncernföretag/Liabilities to group companies		2,000,000	2,000,000
Summa långfristiga skulder/Total non-current liabilities		2,000,000	2,000,000
<i>Kortfristiga skulder/Current liabilities</i>			
Leverantörsskulder/Accounts payable - trade		2,751	171,011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter/ Accrued expenses and deferred income		358,750	340,000
Summa kortfristiga skulder/Total current liabilities		361,501	511,011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER/ TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		72,647,099	68,041,265

Noter/Notes

Belopp i kr om inget annat anges./
Amounts in SEK unless otherwise stated.

Not 1 Redovisningsprinciper/Accounting principles

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)./

The Annual Report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and the Accounting Standards Board's general guidelines BFNAR 2016:10 Annual Reports for small companies (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar/Depreciation of fixed assets

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod./
Planned depreciation is based on original acquisition cost and estimated useful life.

Följande avskrivningstider tillämpas:/
The following depreciation periods are:

<i>Anläggningstillgångar/Fixed assets</i>	<i>År/Years</i>
Materiella anläggningstillgångar:/Tangible assets:	
-Byggnader/Buildings	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver./
The difference between the above depreciation and tax depreciation is reported as accumulated excess depreciation, which is included in untaxed reserves.

Not 2 Personal/Personnel

Bolaget har inte haft några anställda under året./The company has not had any employees during the year.

Personal/Personnel

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda/Average number of employees		-
Summa/Total		-

Not 3 Byggnader och mark/Land and buildings

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden/Accumulated acquisition costs:		
-Vid årets början/At beginning of year	64,635,000	64,635,000
-Nyanskaffningar/New acquisitions	3,122,463	
	<u>67,757,463</u>	<u>64,635,000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan/ Scheduled accumulated depreciation:		
-Vid årets början/At beginning of year	-1,188,567	-462,331
-Årets avskrivning enligt plan/Scheduled depreciation for the year	-729,630	-726,236
	<u>-1,918,197</u>	<u>-1,188,567</u>
Redovisat värde vid årets slut/Carrying amount at year-end	65,839,266	63,446,433

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar/ Construction in progress and prepaid tangible fixed assets

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början/At beginning of year	3,122,463	226,250
Omklassificeringar	-2,966,188	-
Ombyggnad/Rebuilding	-	2,896,213
Redovisat värde vid årets slut/Carrying amount at year-end	156,275	3,122,463

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret./
No significant event to report after the financial year end.

Underskrifter/Signatures

Stockholm, 22/6 ,2023



Kristoffer Melinder
Styrelseledamot/Director

Vår revisionsberättelse har lämnats den/Our audit report was presented on 26/6 ,2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydremark
Auktoriserad revisor/Authorized Public Accountant

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde, org.nr 559239-4935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Farsta Uddes finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

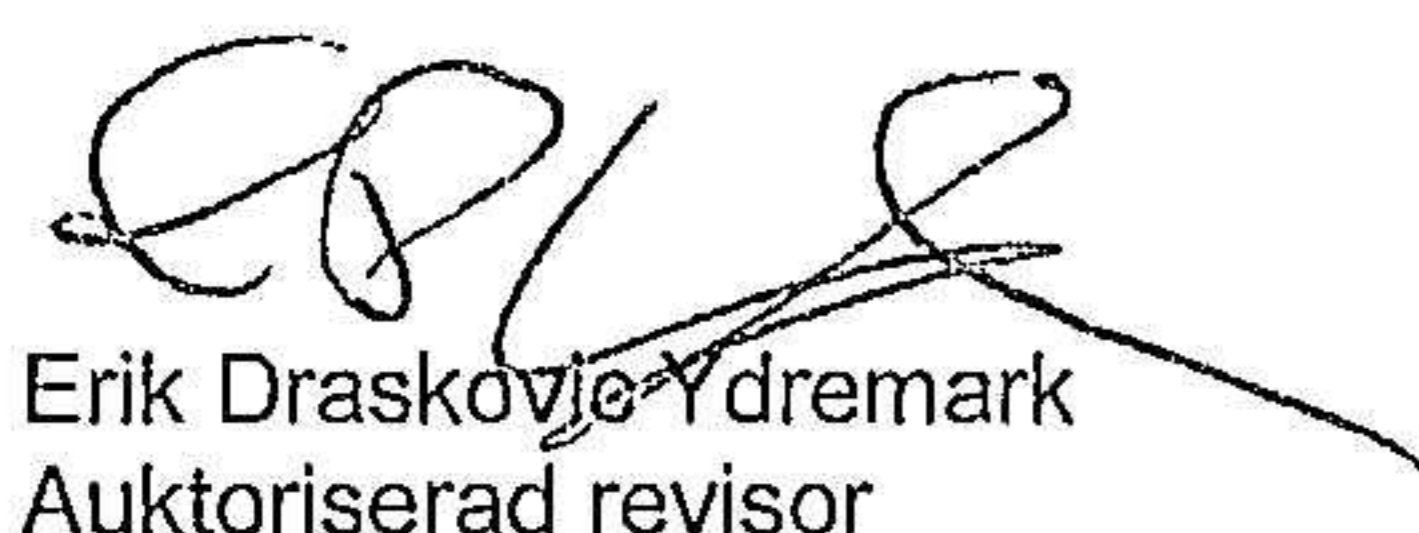
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovje Ydre mark
Auktoriserad revisor