

Årsredovisning för

# Annika Fastighets AB

556695-6230

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Annika Fastighets AB, 556695-6230, med säte i Skara kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet, extern fastighetsförvaltning, förvaltning av handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 075	1 190	1 069	1 153
Resultat efter finansiella poster	-814	420	324	453
Soliditet, %	35	37	35	36

### Förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 711 679	333 195		3 144 874
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning		333 195	-333 195		
Årets resultat			476		476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 044 874</b>	<b>476</b>		<b>3 145 350</b>

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier.

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	3 044 874
Årets resultat	476
<b>Totalt</b>	<b>3 045 350</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (1 000 per aktie)	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 045 350
<b>Totalt</b>	<b>3 045 350</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet med 11 %. Soliditetens är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullföra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

202305300815

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 075 252	1 190 458
Övriga rörelseintäkter		19 981	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 095 233</b>	<b>1 190 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 690 015	-547 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 334	-223 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 913 349</b>	<b>-770 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-818 116</b>	<b>419 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 716	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 716</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-814 400</b>	<b>419 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		815 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>815 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>600</b>	<b>419 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124	-86 443
<b>Årets resultat</b>		<b>476</b>	<b>333 195</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 981 577	6 163 912
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 748	112 747
Summa materiella anläggningstillgångar		6 053 325	6 276 659
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 053 325	6 276 659
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 338	195 423
Fordringar hos koncernföretag		673 500	-
Övriga fordringar		305 902	90 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 246	49 030
Summa kortfristiga fordringar		1 204 986	334 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 824 664	1 792 955
Summa kassa och bank		1 824 664	1 792 955
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 029 650	2 127 932
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 082 975	8 404 591

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 044 874	2 711 679
Årets resultat		476	333 195
Summa fritt eget kapital		3 045 350	3 044 874
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 145 350</b>	<b>3 144 874</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		846 460	41 992
Skulder till koncernföretag		4 844 978	4 986 478
Övriga skulder		52 995	57 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 192	174 075
Summa kortfristiga skulder		5 937 625	5 259 717
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 082 975</b>	<b>8 404 591</b>

2023053008118

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 324 650	8 324 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 324 650</b>	<b>8 324 650</b>
Ingående avskrivningar	-2 160 738	-1 978 403
-Årets avskrivningar	-182 335	-182 335
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 343 073</b>	<b>-2 160 738</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 981 577</b>	<b>6 163 912</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 276	324 276
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>324 276</b>	<b>324 276</b>
Ingående avskrivningar	-211 529	-170 530
-Årets avskrivningar	-40 999	-40 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-252 528</b>	<b>-211 529</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 748</b>	<b>112 747</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kall AB, med säte i Skara kommun, org. nr 556699-5477.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lågkonjunktur, inflation samt kriget i Ukraina kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska effekten.

### Underskrifter

Skara 2023-05-23



Annika Johansson  
Styrelseordförande

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annika Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2023-05-29



Annika Johansson  
Verkställande direktör

2023053008121