

ÅRSREDOVISNING

för REN AB

Org.nr. 559145-3773

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Xu Faye, Styrelseledamot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag.

Företagets säte är Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 475 673	1 570 606	1 065 077	1 178 476
Resultat efter finansiella poster	72 475	36 609	24 404	71 704
Soliditet (%)	29,32	21,02	24,69	15,86
Balansomslutning	952 980	1 056 611	780 015	1 094 039

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	97 267	36 310	133 577
Bolagsbildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		36 310	-36 310	0
Årets resultat			57 260	57 260
Belopp vid årets utgång	50 000	133 577	57 260	190 837

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	133 577
Årets resultat	57 260
	<u>190 837</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	190 837
	<u>190 837</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 475 673	1 570 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 475 673</u>	<u>1 570 606</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-879 650	-1 014 654
Personalkostnader	2	-497 912	-493 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 319	-25 317
Summa rörelsekostnader		<u>-1 402 881</u>	<u>-1 533 933</u>
Rörelseresultat		72 792	36 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319	-64
Summa finansiella poster		<u>-317</u>	<u>-64</u>
Resultat efter finansiella poster		72 475	36 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2	9 133
Summa bokslutsdispositioner		<u>2</u>	<u>9 133</u>
Resultat före skatt		72 477	45 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 217	-9 432
Årets resultat		<u>57 260</u>	<u>36 310</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>24 673</u>	<u>49 992</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 673	49 992
Summa anläggningstillgångar		24 673	49 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 827	178 901
Övriga fordringar		2 101	1 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>67 312</u>	<u>53 922</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 240	233 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>815 067</u>	<u>772 668</u>
Summa kassa och bank		815 067	772 668
Summa omsättningstillgångar		928 307	1 006 619
SUMMA TILLGÅNGAR		952 980	1 056 611

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 577	97 267
Årets resultat		57 260	36 310
Summa fritt eget kapital		<u>190 837</u>	<u>133 577</u>
Summa eget kapital		240 837	183 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	32 000
Akkumulerade överavskrivningar		16 615	16 617
Summa obeskattade reserver		<u>48 615</u>	<u>48 617</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 816	522 181
Skatteskulder		4 624	0
Övriga skulder		75 527	159 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		571 561	142 248
Summa kortfristiga skulder		<u>663 528</u>	<u>824 417</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		952 980	1 056 611

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	126 588	126 588
	Utgående anskaffningsvärden	126 588	126 588
	Ingående avskrivningar	-76 596	-51 279
	Årets avskrivningar	-25 319	-25 317
	Utgående avskrivningar	-101 915	-76 596
	Redovisat värde	24 673	49 992

REN AB

Org.nr. 559145-3773

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÅRGÅRDA

Faye Xu

Faye Xu

2023-06-19