

Årsredovisning

för

Ratos Fastighets AB

556308-3863

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ratos Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-27


Magnus Stephensen

Styrelsen för Ratos Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft någon verksamhet under året. Ratos Fastighets AB innehar 100 % av aktierna i bolagen Ratos Service AB samt RF af 20.12.05 A/S.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Det finns inga anställda i bolaget och under året har ingen ersättning utgått till styrelsen.

Moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Ratos AB (publ), org nr 556008-3585, med säte i Stockholm. Ratos AB (publ) upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	125 874	-122 577	9 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-122 577	122 577	0
Årets resultat				-47	-47
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	3 297	-47	9 249

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 296 878
årets förlust	-47 480
	3 249 398
disponeras så att i ny räkning överföres	3 249 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48	-44
		-48	-44
Rörelseresultat		-48	-44
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-122 588
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	55
		0	-122 533
Resultat efter finansiella poster		-47	-122 577
Årets resultat		-47	-122 577

2024061206252

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	9 340	9 340
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
		9 340	9 340

Summa anläggningstillgångar **9 340** **9 340**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 1

Summa omsättningstillgångar **1** **1**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 341** **9 341**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		3 297	125 874
Årets resultat		-47	-122 577
		3 249	3 297

Summa eget kapital **9 249** **9 297**

Skulder till koncernföretag 91 44

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **9 341** **9 341**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är fastställd.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Avseende uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets redovisning så är det framförallt antaganden i samband med nedskrivningsprövning av det redovisade värdet på andelar i koncernföretag. Nedskrivningsprövning sker årligen, samt när det bedöms finnas eventuella indikationer på nedgång av det redovisade värdet, genom att återvinningsvärdet för koncernföretaget och dess koncern beräknas. Prövningen görs av det Ratosteam som arbetar med koncernföretaget och som finns representerade i koncernföretagets styrelse. Hänsyn tas till koncernföretaget och dess koncerns framtidsutsikter och de prognoser som koncernföretaget och Ratos bolagsteam bedömer vara realistiska för framtiden. De bedömningar och antaganden som utgör grund för återvinningsvärdena är förknippade med osäkerheter och risker. Skulle dessa bedömningar och antaganden visa sig avvika från framtida års utfall kan det redovisade värdet på andelar i koncernföretag påverkas.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nedskrivningar	0	-122 588
	0	-122 588

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	0	0
Kursdifferenser	0	55
	0	55

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde vid årets början	183 303	935 595
Lämnade aktieägartillskott		2 860
Återbetalning aktieägartillskott		-755 153
Anskaffningsvärde vid årets slut	183 303	183 303
Nedskrivningar vid årets början	-173 964	-51 376
Årets nedskrivningar		-122 588
Nedskrivningar vid årets slut	-173 964	-173 964
Utgående redovisat värde	9 340	9 340

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde
Dotterföretag				
Ratos Service AB	100	100	5 000	8 342
RF af 20.12.05 A/S	100	100	5 049	997
				9 340

	Org.nr	Säte
Ratos Service AB	556008-6703	Stockholm
RF af 20.12.05 A/S	29 21 11 16	Köpenhamn, Danmark

Not 6 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran vid årets början	0	202 885
Tillkommande fordringar		0
Reglering		-202 885
Omklassificeringar		0
Valutaomvärdering		0
Fordran vid årets slut	0	0

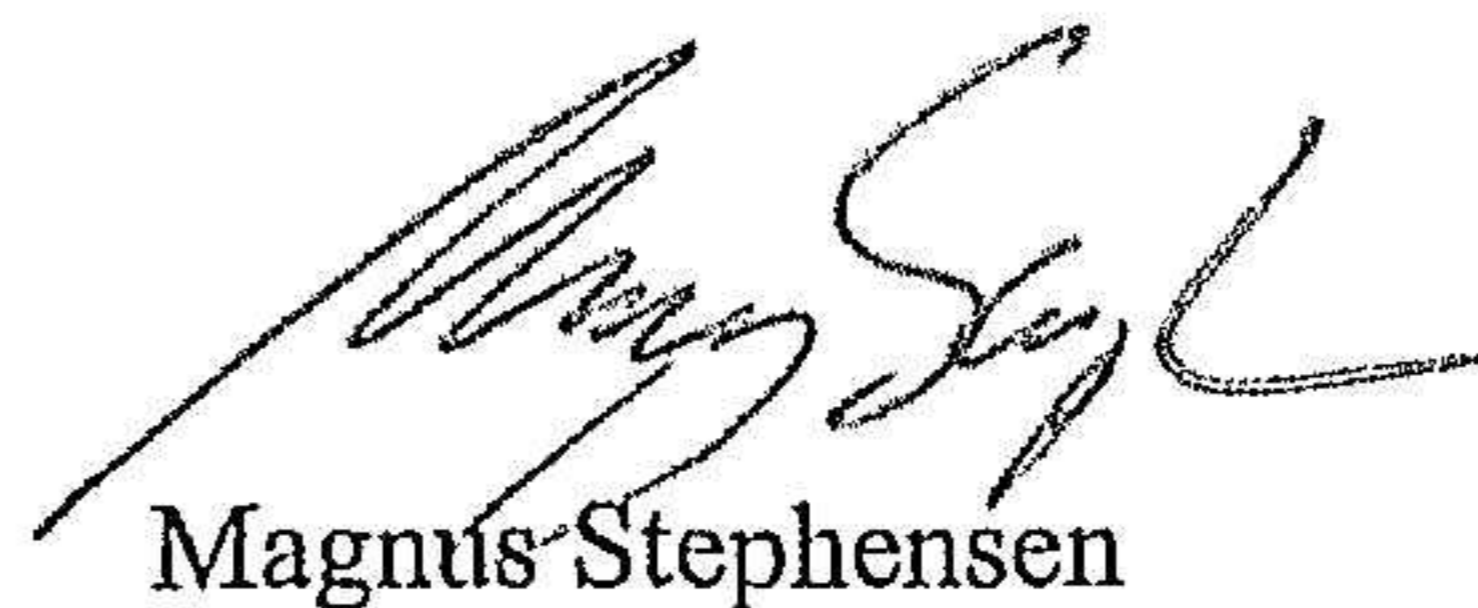
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

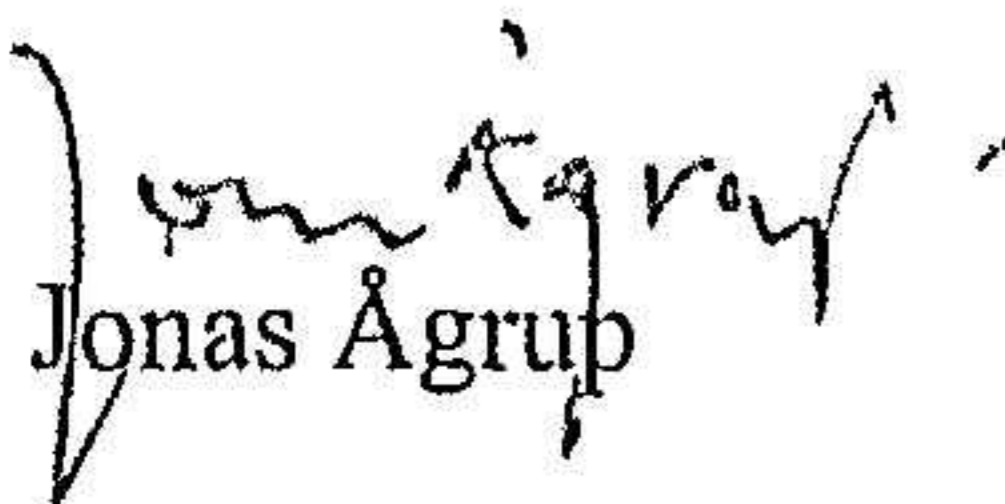
Stockholm 2024-05-24



Jonas Wiström
Ordförande



Magnus Stephensen



Jonas Ågrup