

# ÅRSREDOVISNING

för

Krammviken AB

Org.nr. 556701-8303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jimmy Nyberg, Styrelseledamot  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar tre industrifastigheter i Kramfors.

#### Säte

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs med lika antal aktier av Kenneth Nyberg, Sten-Åke Nyberg, Per Nyberg samt Jimmy Nyberg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 629 082	5 348 436	5 011 985	4 714 310	4 454 923
Res. efter finansiella poster	4 170 903	4 160 650	2 986 651	2 547 875	2 161 513
Res. i % av nettoomsättningen	74,09	77,79	59,59	54,04	48,51
Balansomslutning	27 661 140	25 391 743	19 906 609	20 216 899	19 166 467
Soliditet (%)	83,98	82,79	81,85	83,84	83,15
Kassalikviditet (%)	712,70	642,91	511,75	544,53	417,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	7 687 675	6 234 504	14 122 179
Utdelning		-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		6 234 504	-6 234 504	0
Årets resultat			7 479 022	7 479 022
Belopp vid årets utgång	200 000	8 922 179	7 479 022	16 601 201

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	8 922 179
årets vinst	<u>7 479 022</u>
	16 401 201
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	<u>6 401 201</u>
	16 401 201

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 629 082	5 348 436
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>138 193</u>
		5 629 082	5 486 629
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 197 596	-715 168
Handelsvaror		0	-9 207
Övriga externa kostnader		-158 213	-181 368
Personalkostnader	2	-18 910	-185 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-459 146</u>	<u>-459 146</u>
		-1 833 865	-1 550 568
<b>Rörelseresultat</b>		3 795 217	3 936 061
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397 296	229 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 610</u>	<u>-4 690</u>
		375 686	224 589
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 170 903	4 160 650
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	-1 250 000
Erhållna koncernbidrag		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		5 340 000	3 750 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 510 903	7 910 650
Skatt på årets resultat		-2 031 881	-1 676 146
<b>Årets resultat</b>		<u>7 479 022</u>	<u>6 234 504</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 339 266	4 783 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>29 120</u>	<u>43 700</u>
		4 368 386	4 827 532
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 750 000	3 750 000
Uppskjuten skattefordran		<u>228 791</u>	<u>229 854</u>
		3 978 791	3 979 854
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 347 177</b>	<b>8 807 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		245 648	381 796
Fordringar hos koncernföretag		5 892 768	5 000 000
Övriga fordringar		0	436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>282 904</u>	<u>355 105</u>
		6 421 320	5 737 337
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>12 892 643</u>	<u>10 847 020</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 892 643</b>	<b>10 847 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 313 963</b>	<b>16 584 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 661 140</b>	<b>25 391 743</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	8 922 179	7 687 675
Årets resultat	<u>7 479 022</u>	<u>6 234 504</u>
	16 401 201	13 922 179
<b>Summa eget kapital</b>	<u>16 601 201</u>	<u>14 122 179</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	<u>8 350 000</u>	<u>8 690 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	8 350 000	8 690 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	338 205	292 048
Skulder till koncernföretag	23 800	23 800
Aktuella skatteskulder	790 621	814 913
Övriga skulder	433 524	306 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 123 789</u>	<u>1 142 436</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	2 709 939	2 579 564
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 661 140</b>	<b>25 391 743</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,10	0,40
--------------------------------	------	------

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	<u>11 367 666</u>	<u>11 367 666</u>
----------------------------	-------------------	-------------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 367 666	11 367 666
--	------------	------------

Ingående avskrivningar	-6 583 834	-6 139 268
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	<u>-444 566</u>	<u>-444 566</u>
---------------------	-----------------	-----------------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 028 400	-6 583 834
-------------------------------------	------------	------------

Utgående redovisat värde	<u>4 339 266</u>	<u>4 783 832</u>
--------------------------	------------------	------------------

Redovisat värde byggnader	3 690 474	4 135 040
---------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde mark	<u>648 792</u>	<u>648 792</u>
----------------------	----------------	----------------

	4 339 266	4 783 832
--	-----------	-----------

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 227 366</u>	<u>1 227 366</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 366	1 227 366
	Ingående avskrivningar	-1 183 666	-1 169 086
	Årets avskrivningar	<u>-14 580</u>	<u>-14 580</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 198 246	-1 183 666
	Utgående redovisat värde	<u>29 120</u>	<u>43 700</u>
Not 5	Andelar i koncernföretag		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
	Utgående redovisat värde	3 750 000	3 750 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 500 000	5 500 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	<u>3 475 000</u>	<u>3 475 000</u>
		3 475 000	3 475 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kramfors

*Per Nyberg*

Per Nyberg

2025-04-29

*Kenneth Nyberg*

Kenneth Nyberg

2025-04-29

*Jimmy Nyberg*

Jimmy Nyberg

2025-04-29

*Sten-Åke Nyberg*

Sten-Åke Nyberg

2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025.

*Marie Gabrielsson*

Marie Gabrielsson

Auktoriserad revisor

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krammviken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krammviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krammviken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krammviken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krammviken AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors  
2025-04-29

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor