

# Årsredovisning

för

## HLA Förvaltningstjänster AB

559179-8409

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hanna Asplund, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för HLA Förvaltningstjänster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och andra fastighetsrelaterade administrativa områden.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsultverksamhet har under året bedrivits inom två områden: teknisk fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter och benchmarking inom hållbarhet för större fastighetsportföljer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2018/20 (17 mån)
Nettoomsättning	499	901	1 010	526
Resultat efter finansiella poster	297	235	294	211
Soliditet (%)	69,1	45,3	37,5	53,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 972	186 547	240 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-190 519	-190 519
Balanseras i ny räkning		-3 972	3 972	0
Årets resultat			235 525	235 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>235 525</b>	<b>285 525</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	235 525
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	235 525
i ny räkning överföres	0
	<b>235 525</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>	<b>2021-03-01 -2022-02-28</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		499 114	900 553
Övriga rörelseintäkter		172	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>499 286</b>	<b>900 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 391	-57 220
Personalkostnader	2	-175 454	-607 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 845</b>	<b>-664 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 441</b>	<b>235 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533	-532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-533</b>	<b>-532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 908</b>	<b>235 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>296 908</b>	<b>235 154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 383	-48 607
<b>Årets resultat</b>		<b>235 525</b>	<b>186 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 687	157 938
Övriga fordringar		26	63 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 713</b>	<b>221 481</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 367	309 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 367</b>	<b>309 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 080</b>	<b>531 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>413 080</b>	<b>531 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	3 972
Årets resultat		235 525	186 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>235 525</b>	<b>190 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 525</b>	<b>240 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	75 205
Övriga skulder		123 555	211 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 555</b>	<b>290 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>413 080</b>	<b>531 141</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Solna 2023-07-13

*Hanna Asplund*  
Hanna Asplund