

Årsredovisning

för

Multiflora i Sverige AB

556610-3031


Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Multiflora i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stämstaden 23/6-22

Kim Erla

2022070531670

Årsredovisning

för

Multiflora i Sverige AB

556610-3031

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Multiflora i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Kungsbacka.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är City Finansiering Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beträffande den pandemi (Covid-19) som drabbat världen år 2021 har bolagets verksamhet *inte* påverkats negativt

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 948	4 042	4 204	4 205
Resultat efter finansiella poster	1 651	2 099	2 458	2 284
Soliditet (%)	12	10	11	9

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 524 528	1 826	1 626 354
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 826	-1 826	0
Årets resultat			134 590	134 590
Belopp vid årets utgång	100 000	1 526 354	134 590	1 760 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 526 354
årets vinst	134 590
	1 660 944
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 660 944
	1 660 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 947 962	4 042 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 947 962	4 042 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 108 275	-883 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-780 244	-780 244
Summa rörelsekostnader		-1 888 519	-1 663 484
Rörelseresultat		2 059 443	2 378 938
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-408 222	-279 787
Summa finansiella poster		-408 222	-279 787
Resultat efter finansiella poster		1 651 221	2 099 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 481 000	-2 096 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 481 000	-2 096 000
Resultat före skatt		170 221	3 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 631	-1 333
Övriga skatter		0	8
Årets resultat		134 590	1 826

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 670 436

14 450 680

Summa materiella anläggningstillgångar

13 670 436

14 450 680

Summa anläggningstillgångar

13 670 436

14 450 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 271 604

1 233 738

Övriga fordringar

16 968

15 235

Summa kortfristiga fordringar

1 288 572

1 248 973

Kassa och bank

Kassa och bank

60 798

12 063

Summa kassa och bank

60 798

12 063

Summa omsättningstillgångar

1 349 370

1 261 036

SUMMA TILLGÅNGAR

15 019 806

15 711 716

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 526 354

1 524 528

Årets resultat

134 590

1 826

Summa fritt eget kapital

1 660 944

1 526 354

Summa eget kapital

1 760 944

1 626 354

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 929 108

12 789 886

Summa långfristiga skulder

11 929 108

12 789 886

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

20 738

Övriga skulder

254 321

243 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075 433

1 030 990

Summa kortfristiga skulder

1 329 754

1 295 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 019 806

15 711 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	408 222	279 833
	408 222	279 833

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 718 938	34 718 938
Utgående anskaffningsvärden	34 718 938	34 718 938
Ingående avskrivningar	-20 268 258	-19 488 014
Årets avskrivningar	-780 244	-780 244
Utgående avskrivningar	-21 048 502	-20 268 258
Utgående redovisat värde	13 670 436	14 450 680
Bokfört värde mark	8 992 424	8 992 424
	8 992 424	8 992 424

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är City Finansiering Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	42 557 737	42 557 737
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(42 557 737)	(42 557 737)
	0	0

Strömstad den _____

Kim Erla

Digitally signed by Kim Erla
Date: 2022-02-18
17:32:43+05:00

Kim Erla
Ordförande

Betine Erla

Digitally signed by Betine Erla
Date: 2022-02-18
10:30:26+01:00

Betine Sandvold Erla

Fabian Erla

Digitally signed by Fabian Erla
Date: 2022-02-18 10:18:54+01:00

Fabian Erla

Per Kumle

Digitally signed by Per Kumle
Date: 2022-02-18
10:34:06+01:00

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Pernilla Rehnberg (18. Feb. 2022 16:03 GMT+1)

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Årsregnskap Multiflora

Endelig revisjonsrapport

2022-02-18

Opprettet: 2022-02-18
Av: Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Status: Signert
Transaksjons-ID: CBJCHBCAABAA6WAL0hx4xwJAWa_cTZQzUzZEd2owIS-Z

"Årsregnskap Multiflora"-historikk

-  Dokument opprettet av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-02-18 - 13:59:08 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se) for signering
2022-02-18 - 13:59:24 GMT
-  E-postmelding vist av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
2022-02-18 - 15:03:15 GMT
-  Dokument e-signert av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
Signaturdato: 2022-02-18 - 15:03:35 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2022-02-18 - 15:03:35 GMT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multiflora i Sverige AB
organisationsnummer 556610-3031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Multiflora i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Multiflora i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Multiflora i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet

om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Multiflora i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-02-18

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor