

Årsredovisning

Audio Video Fastigheter AB

Org.nr 556926-7825

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Audio Video Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2022-10-27


Mikael Ågren

Årsredovisning

Audio Video Fastigheter AB

Org.nr 556926-7825

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Audio Video Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Oskarshamn, äger en fastighet och hyr ut lokaler i denna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 118 | 106 | 106 | 104 |
| Resultat efter finansiella poster | 43 | 34 | 40 | 40 |
| Balansomslutning | 974 | 982 | 985 | 988 |
| Soliditet (%) | 30 | 26 | 23 | 20 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 178 621 | 27 024 | 255 645 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 27 024 | -27 024 | 0 |
| Årets resultat | | | 34 373 | 34 373 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 205 645 | 34 373 | 290 018 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 205 645 |
| årets vinst | 34 373 |
| | 240 018 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 240 018 |
| | 240 018 |

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 117 600 | 105 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 117 600 | 105 600 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -39 460 | -34 789 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -15 388 | -15 388 |
| Summa rörelsekostnader | | -54 848 | -50 177 |
| Rörelseresultat | | 62 752 | 55 423 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 462 | -21 044 |
| Summa finansiella poster | | -19 462 | -21 044 |
| Resultat efter finansiella poster | | 43 290 | 34 379 |
| Resultat före skatt | | 43 290 | 34 379 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 917 | -7 355 |
| Årets resultat | | 34 373 | 27 024 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <hr/> | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 926 645 | 942 033 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 926 645 | 942 033 |
| <hr/> | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 926 645 | 942 033 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 634 | 5 811 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 000 | 4 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 634 | 10 611 |
| | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 35 156 | 29 648 |
| Summa kassa och bank | | 35 156 | 29 648 |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 790 | 40 259 |
| <hr/> | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 974 435 | 982 292 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <hr/> | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 205 645 | 178 621 |
| Årets resultat | | 34 373 | 27 024 |
| Summa fritt eget kapital | | 240 018 | 205 645 |
| Summa eget kapital | | 290 018 | 255 645 |
| | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 563 500 | 605 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 563 500 | 605 500 |
| | | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 42 000 | 42 000 |
| Övriga skulder | | 63 917 | 64 147 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 120 917 | 121 147 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 974 435 | 982 292 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 064 175 | 1 064 175 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 064 175 | 1 064 175 |
| Ingående avskrivningar | -122 142 | -106 754 |
| Årets avskrivningar | -15 388 | -15 388 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -137 530 | -122 142 |
| Utgående redovisat värde | 926 645 | 942 033 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 395 500 | 437 500 |
| | 395 500 | 437 500 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 827 000 | 1 827 000 |
| | 1 827 000 | 1 827 000 |

Oskarshamn 2022-10-27


Mikael Agren