

Årsredovisning för
Beck Industrifastigheter AB

559193-9631

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Beck
Styrelseledamot

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beck Industrifastigheter AB, 559193-9631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp registrerades år 2019 och sedan dess äger och förvaltar bolaget fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	601 762	596 293	544 696	426 990
Resultat efter finansiella poster	345 814	45 654	6 966	216 849
Soliditet %	25,8	18,5	17,5	17,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	350 313	35 548
Balanseras i ny räkning		35 548	-35 548
Årets resultat			302 932
Belopp vid årets utgång	50 000	385 861	302 932

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	385 861
Årets resultat	302 932
Summa	688 793
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	688 793
Summa	688 793

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		601 762	596 293
Övriga rörelseintäkter		10 275	12 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 037	608 713
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 392	-396 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 812	-49 812
Summa rörelsekostnader		-197 204	-446 030
Rörelseresultat		414 833	162 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599	747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 618	-117 776
Summa finansiella poster		-69 019	-117 029
Resultat efter finansiella poster		345 814	45 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	0
Summa bokslutsdispositioner		37 000	0
Resultat före skatt		382 814	45 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 882	-10 106
Årets resultat		302 932	35 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 623 147	2 651 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 105	59 240
Summa materiella anläggningstillgångar		2 661 252	2 711 064
Summa anläggningstillgångar		2 661 252	2 711 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 957	104 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 238	3 555
Summa kortfristiga fordringar		43 195	108 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		524 312	205 160
Summa kassa och bank		524 312	205 160
Summa omsättningstillgångar		567 507	313 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 228 759	3 024 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		385 861	350 313
Årets resultat		302 932	35 548
Summa fritt eget kapital		688 793	385 861
Summa eget kapital		738 793	435 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	156 000
Summa obeskattade reserver		119 000	156 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 410 000	1 470 000
Skulder till koncernföretag		759 609	738 666
Övriga skulder		15 809	15 107
Summa långfristiga skulder		2 185 418	2 223 773
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	102 188
Skatteskulder		40 259	20 730
Övriga skulder		22 692	702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 597	25 218
Summa kortfristiga skulder		185 548	208 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 228 759	3 024 472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 818 150	2 818 150
Utgående anskaffningsvärden	2 818 150	2 818 150
Ingående avskrivningar	-166 326	-137 649
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 677	-28 677
Utgående avskrivningar	-195 003	-166 326
Redovisat värde	2 623 147	2 651 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 679	105 679
Utgående anskaffningsvärden	105 679	105 679
Ingående avskrivningar	-46 439	-25 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 135	-21 135
Utgående avskrivningar	-67 574	-46 439
Redovisat värde	38 105	59 240

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 170 000	1 320 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
Andra ställda säkerheter	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	2 460 000	2 460 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Beck Förvaltning AB	559193-9615	Perstorp

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Västra Torup

Kevin Beck
Kevin Beck
Styrelseledamot

2026-04-27

Datum