

**Årsredovisning för**  
**Alumna fastighet och förvaltning AB**

559268-8443

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Holgersson  
Styrelseledamot

2026-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alumna fastighet och förvaltning AB, 559268-8443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun registrerades år 2020 och har sedan dess köpt en fastighet samt uppfört en byggnad på denna fastighet. Byggnaden hyrs ut till förskoleverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	939 337	792 000	762 000	720 000
Resultat efter finansiella poster	347 507	275 410	221 975	161 201
Soliditet %	20,9	17,4	14,5	12,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 156 275	161 961
Balanseras i ny räkning		161 961	-161 961
Årets resultat			206 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 318 236</b>	<b>206 661</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 318 236
Årets resultat	206 661
<b>Summa</b>	<b>1 524 897</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 524 897
<b>Summa</b>	<b>1 524 897</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		939 337	792 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>939 337</b>	<b>792 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 893	-148 878
Personalkostnader		-6 690	-8 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 424	-149 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 007</b>	<b>-306 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>559 330</b>	<b>485 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 823	-210 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 823</b>	<b>-210 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 507</b>	<b>275 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 507</b>	<b>205 410</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 846	-43 449
<b>Årets resultat</b>		<b>206 661</b>	<b>161 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 973 921	8 123 345
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 973 921</b>	<b>8 123 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 973 921</b>	<b>8 123 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 921	31 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 921</b>	<b>31 833</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		283 877	189 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 877</b>	<b>189 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 798</b>	<b>221 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 266 719</b>	<b>8 345 124</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 318 236	1 156 275
Årets resultat		206 661	161 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 524 897</b>	<b>1 318 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 549 897</b>	<b>1 343 236</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		223 000	138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>223 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 521 706	6 245 690
Övriga skulder		469 550	107 558
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 991 256</b>	<b>6 353 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		361 992	361 992
Förskott från kunder		74 500	76 337
Skatteskulder		54 075	60 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>502 566</b>	<b>510 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 266 719</b>	<b>8 345 124</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 571 626	8 571 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 571 626</b>	<b>8 571 626</b>
Ingående avskrivningar	-448 281	-298 854
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-149 424	-149 427
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-597 705</b>	<b>-448 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 973 921</b>	<b>8 123 345</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 854 706	5 011 280

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Väddö

*Jan Roland Holgersson* 2026-03-24  
Jan Roland Holgersson Datum  
Styrelseordförande

*Hillevi Karin Elise Holgersson* 2026-03-24  
Hillevi Karin Datum  
Elise Holgersson  
Styrelseledamot