

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Tipp Fastighets AB
Org.nr. 556155-4873

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Tipp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda 2022-03-13

Egil Jakobsen Loft

ÅRSREDOVISNING

för

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	13

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	38 504	21 665	37 163	32 016	27 198
Res. efter finansiella poster	380	11 179	6 021	9 437	3 376
Res. i % av nettoomsättningen	0,98	51,59	16,20	29,47	12,41
Balansomslutning	133 068	135 592	134 154	132 290	131 547
Soliditet (%)	73,47	77,46	73,96	72,04	67,89

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alassio AB Org.nr 556737-9879 med säte i Göteborg.

Framtida utveckling

Bolaget kommer att fokusera lokalanpassningar för nya och befintliga hyresgäster i fastigheten Röd 103:1

Fastighetsförvaltning

Bolagets fastighetsbestånd består vid årsbokslutet av Röd 103:1, Hästevik 2:662 och Ale Björsjödal 1:4, Ale Björsjödal 1:5.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	60	90 435	8 357	98 792
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 357	-8 357	-5 000
Utdelning till aktieägare			-5 000		
Årets vinst				3 616	3 616
Belopp vid årets utgång	300	60	93 792	3 616	97 408

Resultatdisposition (kronor)**Förslag till disposition av bolagets vinst**Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

93 792 007

årets vinst

3 616 485

97 408 492Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres97 408 492

97 408 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	38 504	21 665
Fastighetskostnader		-37 471	-14 663
Bruttoresultat		1 033	7 002
Rörelsens kostnader	4		
Försäljningskostnader		-13	-23
Administrationskostnader		-330	-318
Övriga rörelseintäkter		0	1
Övriga rörelsekostnader		-13	0
		<u>-356</u>	<u>-340</u>
Rörelseresultat		677	6 662
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 732
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	289	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586	-442
		<u>-297</u>	<u>4 517</u>
Resultat efter finansiella poster		380	11 179
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-1 500
Återföring från periodiseringsfond		4 750	995
Lämnade koncernbidrag		-501	-1 352
		<u>4 249</u>	<u>-1 857</u>
Resultat före skatt		4 629	9 322
Skatt på årets resultat	6	-1 013	-965
Årets resultat		<u>3 616</u>	<u>8 357</u>

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	34 394	35 393
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	114	261
Fastighetsinventarier	9	5 710	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	2 211	2 264
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>42 429</u>	<u>37 918</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	54 240	54 240
Uppskjuten skattefordran	12	44	44
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>54 284</u>	<u>54 284</u>
Summa anläggningstillgångar		96 713	92 202
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		21 501	23 500
Summa varulager m.m.		<u>21 501</u>	<u>23 500</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 479	683
Fordringar hos koncernföretag		8 276	15 684
Aktuell skattefordran		237	282
Övriga fordringar		1 168	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87	100
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 247</u>	<u>16 749</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	17	3 607	3 141
Summa kassa och bank		<u>3 607</u>	<u>3 141</u>
Summa omsättningstillgångar		36 355	43 390
SUMMA TILLGÅNGAR		133 068	135 592

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	13	300	300
Reservfond		60	60
Summa bundet eget kapital		<u>360</u>	<u>360</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		93 792	90 435
Årets resultat		3 616	8 357
Summa fritt eget kapital		<u>97 408</u>	<u>98 792</u>

Summa eget kapital

		<u>97 768</u>	<u>99 152</u>
--	--	---------------	---------------

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver		2 650	7 400
Summa obeskattade reserver		<u>2 650</u>	<u>7 400</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	14		
	12	0	0
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>0</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	19 276	20 676
Summa långfristiga skulder		<u>19 276</u>	<u>20 676</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 110	2 412
Leverantörsskulder		80	106
Skulder till koncernföretag		3 417	2 706
Övriga skulder		44	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 723	3 052
Summa kortfristiga skulder		<u>13 374</u>	<u>8 364</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		133 068	135 592
--	--	----------------	----------------

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper*Fordringar*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktssredovisning**Allmänt*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

2023031709505

	Antal år
Byggnader	1-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %
Inventarier, verktyg och maskiner	20-33%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet har beräknats enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

2023031709506

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Aktierelaterade ersättningar

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

	2022	2021
Fastighetsförvaltning	8 618	8 079
Handel med omsättningsaktier	29 858	13 013
Övrigt	28	573
	<hr/> 38 504	<hr/> 21 665

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	27	40
Andel av inköpen som avser koncernföretag	12 199	2 632
Not 4 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2022	2021
Fastighetskostnader	1 133	1 182
	<u>1 133</u>	<u>1 182</u>
Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor	289	226
Kursdifferens	0	1
	<u>289</u>	<u>227</u>
Not 6 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-1 013	-965
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>-1 013</u>	<u>-965</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 629	9 322
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-954	-1 920
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	975
Skattemässiga justeringar	1	1
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Övrigt	-58	-21
Summa	<u>1 013</u>	<u>965</u>
Not 7 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	54 794	54 794
Inköp	0	0
	<u>54 794</u>	<u>54 794</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-19 402	-18 403
Ingående avskrivningar	-998	-999
Årets avskrivningar	-20 400	-19 402
	<u>34 394</u>	<u>35 392</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	34 394	35 392
Utgående redovisat värde	27 249	28 217
Redovisat värde byggnader	375	405
Redovisat värde markanläggningar	6 770	6 770
Redovisat värde mark	<u>34 394</u>	<u>35 392</u>

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

2023031709508

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		5 123	5 097
Inköp		0	66
Försäljningar/utrangeringar		-854	-40
Omklassificeringar		0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 269	5 123
Ingående avskrivningar		-4 862	-4 719
Försäljningar/utrangeringar		841	40
Årets avskrivningar		-134	-183
Utgående ackumulerade avskrivningar		-4 155	-4 862
Utgående redovisat värde		114	261

Not 9 Fastighetsinventarier		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		0	0
Inköp		5 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		5 710	0
Ingående avskrivningar		0	0
Årets avskrivningar		0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar		0	0
Utgående redovisat värde		5 710	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		2 264	1 727
Försäljningar/utrangeringar		-53	537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 211	2 264
Utgående redovisat värde		2 211	2 264

Not 11 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Amhult 2 AB (publ)		2 704	
		489	54 090
556667-0492	Göteborg	39,49%	
Lysevågens Bostads AB		1 000	100
556668-0723	Göteborg	100,00%	
Loft Fastighets AB		1 000	50
559181-8082	Göteborg	100,00%	
			54 240
			54 240

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

2023031709509

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Amhult 2 AB (publ)	207 452	1 182
Lysevägens Bostads AB	18 774	267
Loft Fastighets AB	57	0

Amhult 2 AB (publ)		
Ingående anskaffningsvärde	54 090	54 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 090	54 090
Utgående redovisat värde	54 090	54 090

Lysevägens Bostads AB		
Ingående anskaffningsvärde	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Loft Fastighets AB		
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 12 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	214	44	0
		44	0

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	213	44	0
		44	0

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	3 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	3 000	100,00

Not 14 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond	2 650	7 400
	2 650	7 400

Tipp Fastighets AB

Org.nr. 556155-4873

2023031709510

	2022-12-31	2021-12-31
Not 15 Långfristiga skulder		
Amortering inom 2 till 5 år	5 600	5 600
Amortering efter 5 år	13 676	15 076
Not 16 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 700	10 700
Not 17 Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	3 607	3 141
	<hr/> 3 607	<hr/> 3 141
Not 18 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	35 550	35 550
Företagsinteckningar	7 400	7 400
Pantsatta värdepapper	23 246 084	29 070
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	4 800	4 800
Not 19 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alassio AB, Org.nr. 556737-9879 med säte i Göteborg
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Alassio, Org.nr 556737-9879 med säte i Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Amhult 2 AB, Org.nr 556667-0492 med säte i Göteborg

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


2023031709511

Tipp Fastighets AB
Org.nr. 556155-4873

Torslanda 2023-03-13


Eigil Jakobsen (Mar 13, 2023 11:54 GMT+1)

Eigil Jakobsen Loft
Verkställande direktör


Maria Nord Loft (Mar 13, 2023 13:14 GMT+1)

Maria Nord Loft


Emilie Loft (Mar 13, 2023 13:02 GMT+1)

Emilie Loft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2023.

BDO Göteborg AB


Katarina Eklund (Mar 13, 2023 13:59 GMT+1)

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2023031709512

ÅR 2022 Tipp Fastighets AB komplett

Final Audit Report

2023-03-13

Created:	2023-03-13
By:	Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAris8SAgfDXavaQgNLD8GGPmMo6cCBQab

"ÅR 2022 Tipp Fastighets AB komplett" History

-  Document created by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
2023-03-13 - 9:22:32 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document emailed to eigil@amhult2.se for signature
2023-03-13 - 9:26:41 AM GMT
-  Email viewed by eigil@amhult2.se
2023-03-13 - 10:52:09 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Signer eigil@amhult2.se entered name at signing as eigil jakobsen
2023-03-13 - 10:54:12 AM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document e-signed by eigil jakobsen (eigil@amhult2.se)
Signature Date: 2023-03-13 - 10:54:14 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.67.18.242
-  Document emailed to Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se) for signature
2023-03-13 - 10:54:15 AM GMT
-  Email viewed by Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se)
2023-03-13 - 12:13:49 PM GMT- IP address: 104.28.31.64
-  Document e-signed by Maria Nord Johannesson (maria@amhult2.se)
Signature Date: 2023-03-13 - 12:14:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 94.191.152.217
-  Document emailed to Emilie Loft (emilie@amhult2.se) for signature
2023-03-13 - 12:14:53 PM GMT
-  Email viewed by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
2023-03-13 - 12:31:30 PM GMT- IP address: 195.67.18.242
-  Document e-signed by Emilie Loft (emilie@amhult2.se)
Signature Date: 2023-03-13 - 12:32:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 195.67.18.242

2023031709513

✉ Document emailed to katarina.eklund@bdo.se for signature

2023-03-13 - 12:32:14 PM GMT

📄 Email viewed by katarina.eklund@bdo.se

2023-03-13 - 12:55:10 PM GMT- IP address: 104.47.2.254

👤 Signer katarina.eklund@bdo.se entered name at signing as Katarina Eklund

2023-03-13 - 12:56:36 PM GMT- IP address: 88.131.215.24

👤 Document e-signed by Katarina Eklund (katarina.eklund@bdo.se)

Signature Date: 2023-03-13 - 12:56:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.131.215.24

🏆 Agreement completed.

2023-03-13 - 12:56:38 PM GMT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tipp Fastighets AB
Org.nr. 556155-4873

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tipp Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tipp Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tipp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tipp Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tipp Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

2023031709516



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2023 13:56

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund • 13.03.2023 09:21

DOCUMENT ID:
rkpM6U21h

ENVELOPE ID:
Sy2f6I213-rkpM6U21h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Tipp.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	13.03.2023 13:56 13.03.2023 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed