

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hemavan Fjällkedjan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan 2025-05-16

  
.....  
Freddy Olsen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar exploatering och uppförande av enfamiljs-, flerfamiljshus och liknande byggnationer i Hemavan.

Företagets säte är Västerbottens län, Storumans Kommun

### Flerårsöversikt

Bolagets omsättningsförändring beror på efterfrågan av företagets tjänster samt det oroliga världsläget och höga räntor.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	379 039	21 139 546	13 012 781
Resultat efter finansiella poster	-2 210 609	-2 902 118	-3 456 737	1 380 639
Soliditet (%)	31,89	34,94	44,61	47,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	17 436 344	417 067	17 853 411
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		417 067	-417 067	0
Årets resultat			-933 609	-933 609
Belopp vid årets utgång	100 000	17 853 411	-933 609	16 919 802

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 853 411
Årets resultat	-933 609
	<hr/>
	16 919 802

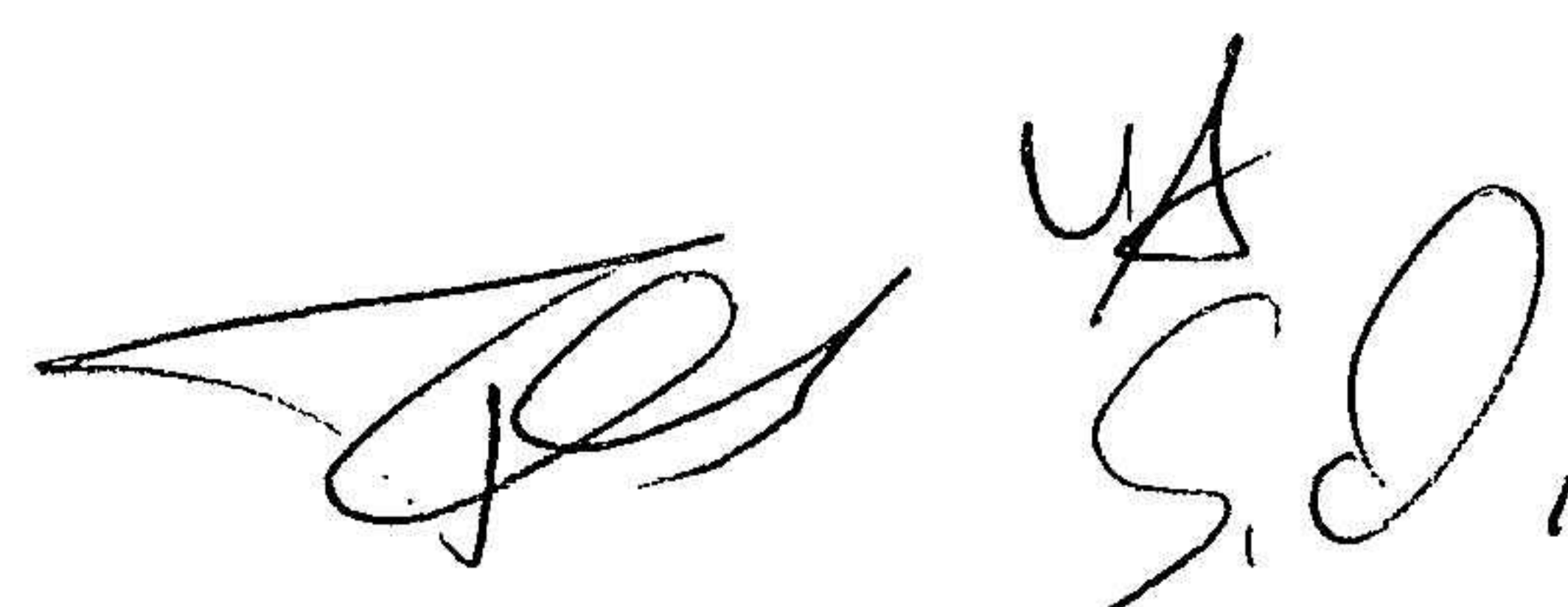
Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 919 802
	<hr/>
	16 919 802

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	379 039
Övriga rörelseintäkter		94 733	84 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>94 733</u>	<u>463 639</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-123 273	-120 728
Handelsvaror		-315 618	-603 564
Övriga externa kostnader		-1 836 975	-1 997 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 118	-31 118
Övriga rörelsekostnader		-3 534	-2 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 310 518</u>	<u>-2 755 327</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 215 785	-2 291 688
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	671 131	2 433
Räntekostnader	3	-665 955	-612 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5 176</u>	<u>-610 430</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 210 609	-2 902 118
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 860 000	3 500 000
Lämnade koncernbidrag		-583 000	-45 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 277 000</u>	<u>3 454 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-933 609	552 382
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-135 315</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-933 609</b>	<b>417 067</b>



**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

7 217 439

6 179 807

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

16 521 722

14 259 715

**Summa materiella anläggningstillgångar**

23 739 161

20 439 522

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

2 150 000

2 150 000

Fordringar hos koncernföretag

7

26 698 301

26 784 612

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

28 848 301

28 934 612

**Summa anläggningstillgångar**

52 587 462

49 374 134

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

94 697

556 813

Övriga fordringar

464 146

637 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 251

102 464

**Summa kortfristiga fordringar**

662 094

1 297 079

**Kassa och bank**

Kassa och bank

106 329

698 383

**Summa kassa och bank**

106 329

698 383

**Summa omsättningstillgångar**

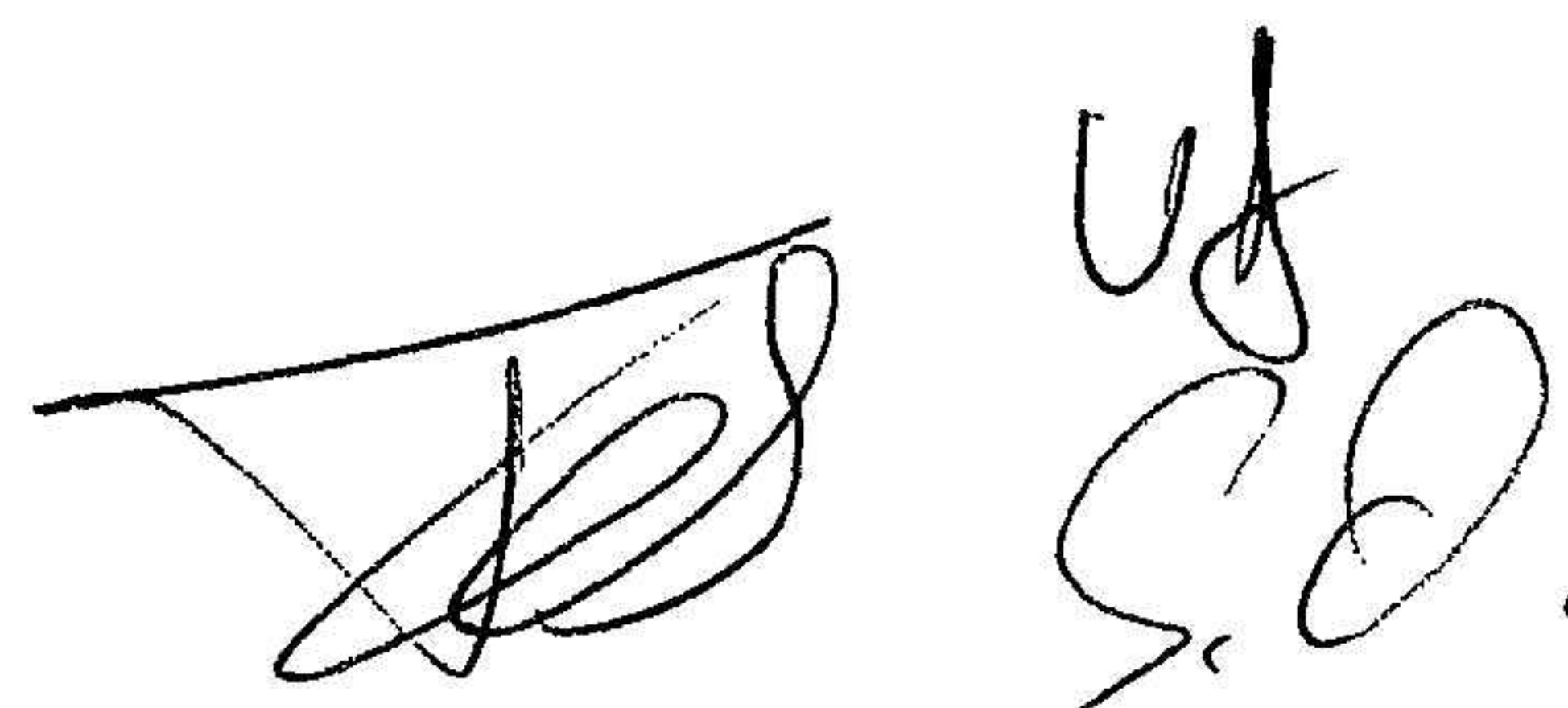
768 423

1 995 462

**SUMMA TILLGÅNGAR**

53 355 885

51 369 596



Hemavan Fjällkedjan AB  
Org.nr. 556719-0300

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 853 411

17 436 344

Årets resultat

-933 609

417 067

Summa fritt eget kapital

16 919 802

17 853 411

Summa eget kapital

17 019 802

17 953 411

##### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

33 529 946

31 072 241

Summa långfristiga skulder

33 529 946

31 072 241

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

318 642

866 957

Skulder till koncernföretag

450 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 037 495

1 476 987

Summa kortfristiga skulder

2 806 137

2 343 944

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 355 885**

**51 369 596**

2025052117924



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Pågående arbeten till fast pris redovisas enligt K2 regelverkets alternativregeln.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	668 579	0

### Not 3 Koncerninterna räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till moderbolag	634 788	588 534
	<u>634 788</u>	<u>588 534</u>

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 295 666	2 284 066
Inköp	1 068 750	4 011 600
Utgående anskaffningsvärden	7 364 416	6 295 666
Ingående avskrivningar	-115 859	-84 741
Årets avskrivningar	-31 118	-31 118
Utgående avskrivningar	-146 977	-115 859
Redovisat värde	<u>7 217 439</u>	<u>6 179 807</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	10 920 000	6 930 000

**Hemavan Fjällkedjan AB**

Org.nr. 556719-0300

**NOTER****Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 259 715	11 945 700
Inköp	2 262 007	2 381 958
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 943
Utgående anskaffningsvärden	16 521 722	14 259 715
Redovisat värde	16 521 722	14 259 715

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Liftbolaget AB 556652-1109 Storuman	1 000 100,00%	100 000	100 000
Fjällhummern Hemavan AB 556840-4015 Storuman	20 000 100,00%	2 000 000	2 000 000
Hemavan Högfjällshyllan AB 559090-6649 Storuman	50 000 100,00%	50 000	50 000
		2 150 000	2 150 000

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

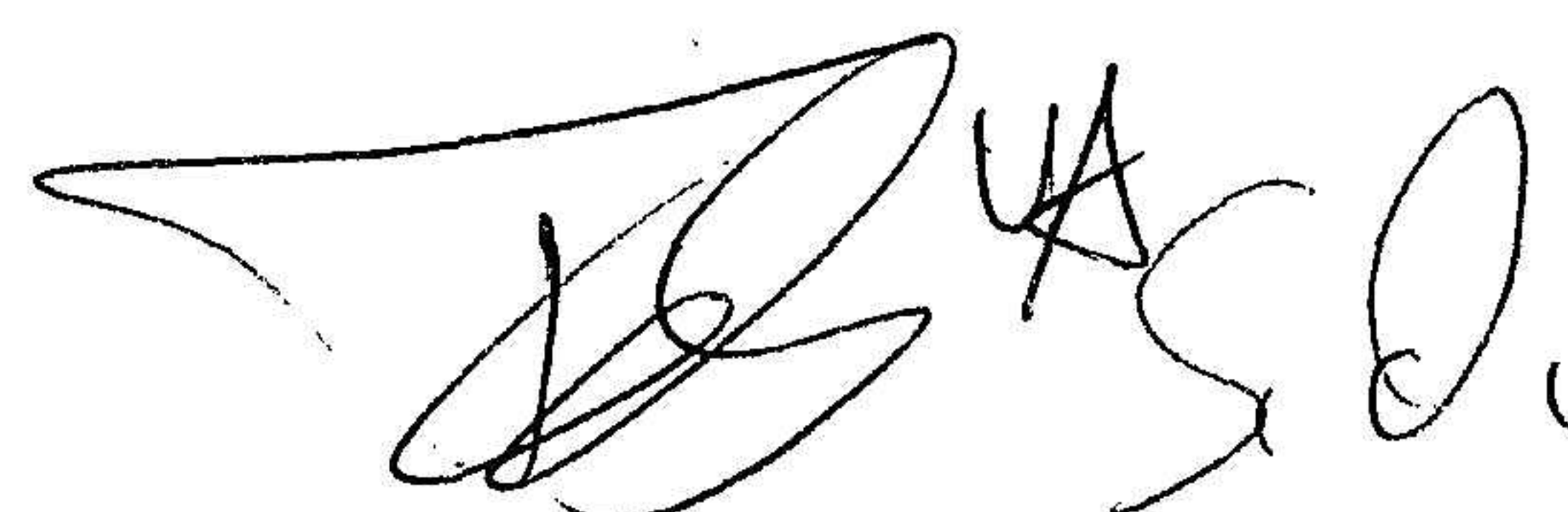
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 784 612	20 831 689
Tillkommande fordringar	3 724 689	19 645 522
Reglerade fordringar	-3 811 000	-13 692 599
Utgående anskaffningsvärden	26 698 301	26 784 612
Redovisat värde	26 698 301	26 784 612

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	18 341 674	15 883 969

**Övriga noter****Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 867 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000



## Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

### NOTER

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	<u>1 088 400</u>	<u>1 189 200</u>
		1 088 400	1 189 200

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget är ett moderbolag som ägs till 100% av HHO Gruppen AS. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen, Fjällhummer Hemavan AB, org.nr 556840-4015, Liftbolaget Hemavan AB, org.nr. 556562-1109, samt Hemavan Högfjällshyllan AB, org.nr. 559090-6649. Alla med sitt säte i Hemavan, Storumans Kommun.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

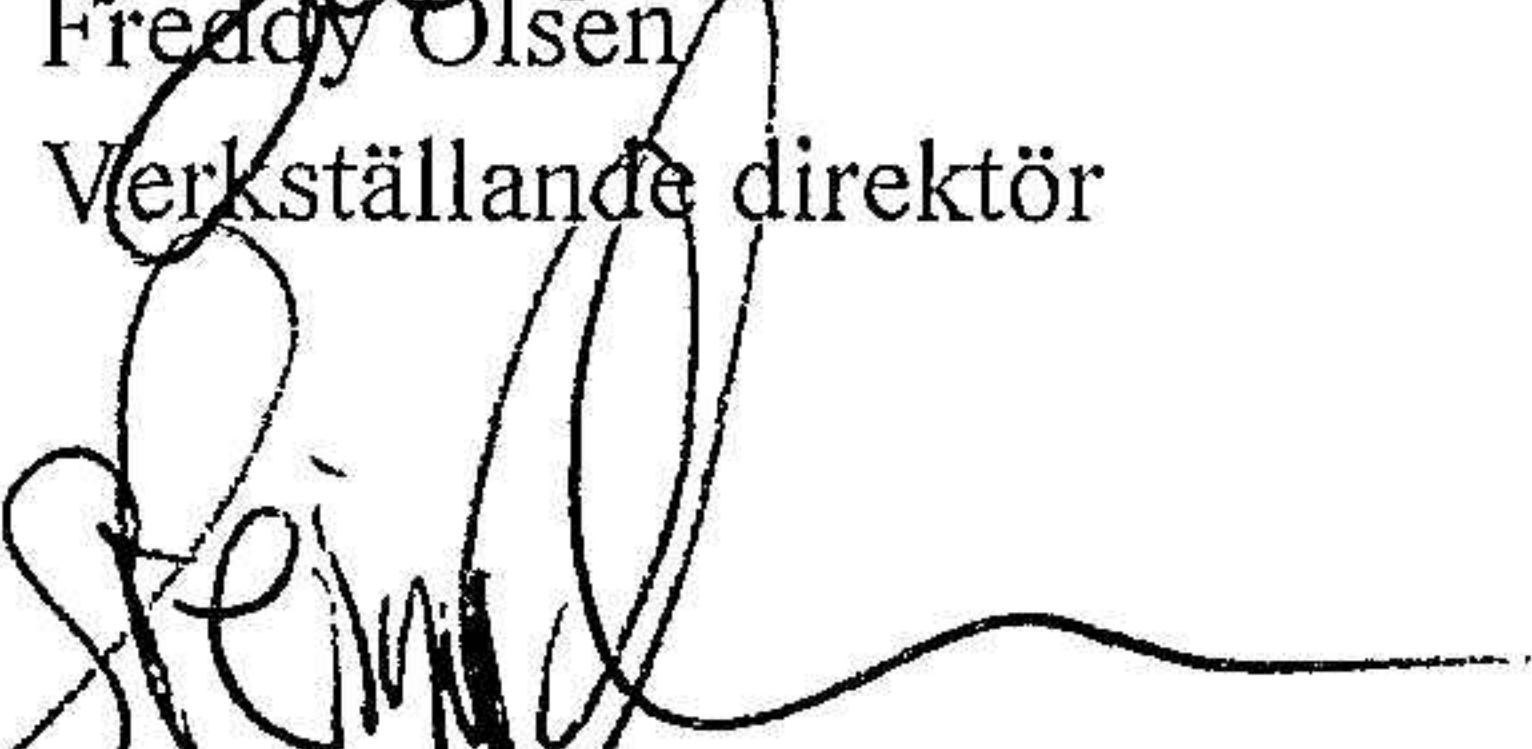
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Sandra Rönnfjord, Vinstor AB.

Hemavan 2025-03-31


  
Freddy Olsen  
Verkställande direktör

  
Steinar Olsen

  
Ulf Andersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

Grant Thornton Sweden AB

  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719 - 0300

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavan Fjällkedjan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavan Fjällkedjan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemavan Fjällkedjan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som använde och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemavan Fjällkedjan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemavan Fjällkedjan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg

Auktoriserad revisor