

Årsredovisning

för

Fastighets AB Barkarby 22:1

559321-4850

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Barkarby 22:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Barkarby 22:1
559321-4850
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för Fastighets AB Barkarby 22:1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger del av fastigheten Barkarby 2:150.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 437 AB (559370-7705).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

| Flerårsöversikt (TSEK) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (7 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|-----------------|
| Resultat efter finansiella poster | -11 318 | -16 753 | -761 | 0 |
| Balansomslutning | 48 122 | 59 333 | 56 916 | 50 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,1 | 0,2 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 838 859 | -13 821 127 | 67 732 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -13 821 127 | 13 821 127 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 9 600 000 | | 9 600 000 |
| Årets resultat | | | -9 542 231 | -9 542 231 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 617 732 | -9 542 231 | 125 501 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 9 617 732 |
| årets förlust | -9 542 231 |
| | 75 501 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 75 501 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -125 619 | -125 619 |
| Övriga externa kostnader | | -250 | 0 |
| Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar | | -8 494 707 | -13 625 000 |
| Summa rörelsens kostnader | | -8 620 576 | -13 750 619 |
| Rörelseresultat | | -8 620 576 | -13 750 619 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 37 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -2 697 531 | -3 002 877 |
| | | -2 697 494 | -3 002 877 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 318 070 | -16 753 496 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 125 619 |
| Resultat före skatt | | -11 318 070 | -16 627 877 |
| Skatt på årets resultat | | 1 775 839 | 2 806 750 |
| Årets resultat | | -9 542 231 | -13 821 127 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 582 589

2 806 750

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

4

33 938 654

42 433 361

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 600 000

14 093 205

Aktuella skattefordringar

418

0

9 600 418

14 093 205

Summa omsättningstillgångar

43 539 072

56 526 566

SUMMA TILLGÅNGAR

48 121 661

59 333 316

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 617 732

13 838 859

Årets resultat

-9 542 231

-13 821 127

75 501

17 732

Summa eget kapital

125 501

67 732

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

47 870 541

59 139 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 619

125 619

Summa kortfristiga skulder

47 996 160

59 265 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 121 661

59 333 316

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Barkarby 22:1 med organisationsnummer 559321-4850 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Övriga ränteintäkter | 37 | 0 |
| | 37 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -2 697 531 | -3 002 877 |
| | -2 697 531 | -3 002 877 |

Not 4 Exploateringsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 56 058 361 | 56 115 634 |
| Nyanskaffningar | 0 | 135 253 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -192 526 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 56 058 361 | 56 058 361 |
| Ingående nedskrivningar | -13 625 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -8 494 707 | -13 625 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -22 119 707 | -13 625 000 |
| Fastigheter med byggnader | 33 938 654 | 42 433 361 |

Not 5 Eventualförpliktelser

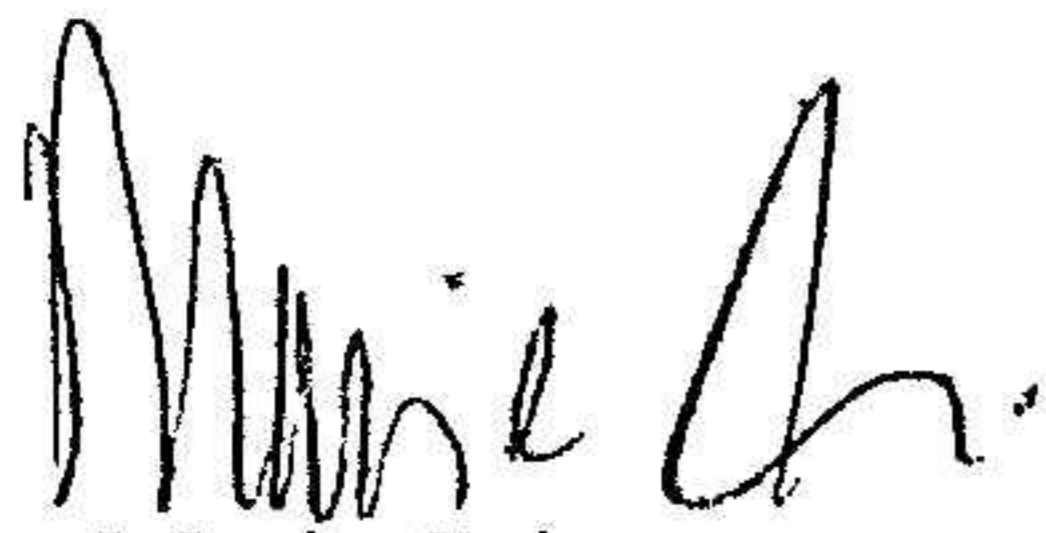
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson