

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 201 AB

Organisationsnummer: 559083-5525
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -27 | -25 | -17 | -15 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 3,3 | 4,2 | 5,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 022 | -23 226 | 51 796 |
| Utdelning | | -1 700 | | -1 700 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 838 301 | | 1 838 301 |
| Balanseras i ny räkning | | -23 226 | 23 226 | 0 |
| Årets resultat | | | -25 897 | -25 897 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 838 397 | -25 897 | 1 862 500 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 838 397 |
| Årets resultat | -25 897 |
| Summa | 1 812 500 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 700 |
| Balanseras i ny räkning | 1 810 800 |
| Summa | 1 812 500 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 2 | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 700 | 900 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -27 597 | -24 126 |
| Summa finansiella poster | | -25 897 | -23 226 |
| Resultat efter finansiella poster | | -27 397 | -24 726 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | -25 897 | -23 226 |
| Årets resultat | | -25 897 | -23 226 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 1 860 800 | 1 568 800 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 700 | 900 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 862 500 | 1 569 700 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 862 500 | 1 569 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 862 500 | 1 569 700 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 838 397 | 25 022 |
| Årets resultat | | -25 897 | -23 226 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 812 500 | 1 796 |
| Summa eget kapital | | 1 862 500 | 51 796 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 517 904 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 517 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 862 500 | 1 569 700 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -27 597 | -24 126 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 568 800 | 1 244 800 |
| Lämnade aktieägartillskott | 292 000 | 324 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 860 800 | 1 568 800 |
| Redovisat värde | 1 860 800 | 1 568 800 |

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 900 | 1 700 |
| Tillkommande fordringar | 1 700 | 900 |
| Reglerade fordringar | -900 | -1 700 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 700 | 900 |
| Redovisat värde | 1 700 | 900 |

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17