

Nedre Byn Fastighets AB  
559179-1131

Nedre Byn Fastighets AB

Org. Nr 559179-1131

Kalixvägen 6

982 71 Hakkas

nbfastighetsab@gmail.com

# ÅRSREDOVISNING

NEDRE BYN FASTIGHETS AB

RÄKENSKAPSÅR 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsen avger följande årsredovisning. Alla belopp redovisas i hela svenska kronor om ej annat anges.

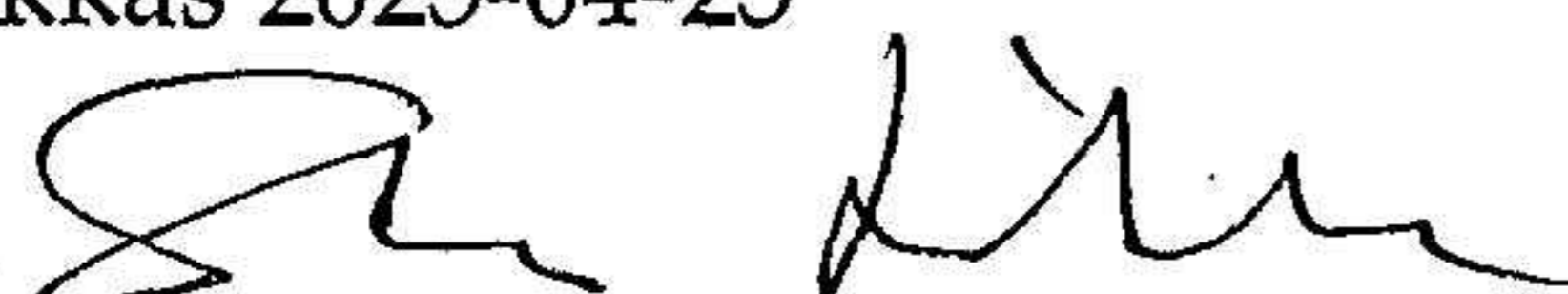
## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<i>Fastställelseintyg</i> .....	1
<i>Förvaltningsberättelse</i> .....	2
<i>Resultaträkning</i> .....	3
<i>Balansräkning</i> .....	4
<i>Noter</i> .....	5
<i>Underskrift</i> .....	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hakkas 2023-04-25



Sten Lindroth

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hakkas, Gällivare kommun och hyr ut lokaler i denna. Bolaget har även sitt säte vid denna adress.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Denna årsredovisning redovisar bolagets fjärde räkenskapsår.

	2018-11-08- 2019-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
NETTOOMSÄTTNING	61 020	115 217	120 000	380 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	13 457	41 955	-33 763	25 220
SOLIDITET*	48%	54%	40%	29%

\*Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	AKTIEKAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
VID ÅRETS INGÅNG	50 000	35 694	-23 763	61 931
RESULTATDISPOSITION ENL. BOLAGSSTÄMMAN:				
--UTDELNING	-	0	0	0
--BALANSERAS I NY RÄKNING		-23 763	23 763	-
ÅRETS RESULTAT	-		19 899	19 899
VID ÅRETS UTGÅNG	50 000	11 931	19 899	81 830

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat 11 931

Nedre Byn Fastighets AB  
559179-1131

Årets resultat 19 899  
Summa 31 830

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare 0  
Balanseras i ny räkning 31 830  
Summa 31 830

*Styrelsens yttrande om resultatdispositionen*

Styrelsen föreslår att utdelning uteblir för att bibehålla tillräcklig soliditet.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		380 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		380 000	120 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		121 119	87 326
Personalkostnader	3	233 677	66 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		354 796	153 763
<i>Rörelseresultat</i>		25 204	-33 763
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-

Nedre Byn Fastighets AB  
559179-1131

Resultat efter finansiella poster 25 220 -33 763

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 -10 000

Summa bokslutsdispositioner 0 -10 000

Resultat före skatt 25 220 -23 763

### Skatter

Skatt på årets resultat 5 321 0

Årets resultat 19 899 -23 763

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	60 486	60 486
Summa anläggningstillgångar		60 486	60 486
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		23 997	8 842
Summa kortfristiga fordringar		148 997	8 842
<b>Kassa och bank</b>			
Summa kassa och bank		77 382	95 035

Nedre Byn Fastighets AB  
559179-1131

Summa omsättningstillgångar	226 379	103 877
Summa tillgångar	286 866	164 363

Eget kapital och skulder	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 931	35 694
Årets resultat		19 899	-23 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>		31 830	11 931
<i>Långfristiga skulder</i>			
Villkorat lån från aktieägare		60 486	60 486
<i>Summa långfristiga skulder</i>		60 486	60 486
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Mervärdesskatt		65 083	13 231
Lån från aktieägare		63 220	28 716
Övriga skulder		16 247	-
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		144 550	41 947
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>286 866</b>	<b>164 363</b>

2023042709269

## NOTER

### NOT 1. REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10.

#### *Avskrivningsprinciper*

Inga avskrivningar har gjorts under perioden.

### NOT 2. BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 486	60 486
-Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	60 486	60 486
Redovisat värde	60 486	60 486

### NOT 3. MEDELANTAL ANSTÄLLDA

2022-01-01	2021-01-01
-2022-12-31	-2021-12-31
1	0,17

## UNDERSKRIFT

Hakkas 2023-04-25



Sten Lindroth