

ÅRSREDOVISNING

för

Åreskiftet Development AB

Org.nr. 559262-2616

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Chalak Morad, Styrelseledamot
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva tomtmark för att exploatera fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 508 117	-1 854 909	-31 367
Soliditet (%)	-60,8	-15,9	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 000	-1 886 276	-1 828 276
Balanseras i ny räkning		-1 886 276	1 886 276	0
Årets resultat			-4 508 117	-4 508 117
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-1 878 276</u>	<u>-4 508 117</u>	<u>-6 336 393</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 878 276
Årets resultat	<u>-4 508 117</u>
	-6 386 393

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-6 386 393</u>
	-6 386 393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-671 254	-181 933
Summa rörelsekostnader		<u>-671 254</u>	<u>-181 933</u>
Rörelseresultat		-671 254	-181 933
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 336 863	-1 672 976
Summa finansiella poster		<u>-3 836 863</u>	<u>-1 672 976</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 508 117	-1 854 909
Resultat före skatt		-4 508 117	-1 854 909
Årets resultat		<u>-4 508 117</u>	<u>-1 854 909</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 500 000	8 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>661 056</u>	<u>661 056</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 161 056	8 661 056
Summa anläggningstillgångar		6 161 056	8 661 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>2 836 250</u>	<u>2 836 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 836 250	2 836 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 424 010</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		1 424 010	0
Summa omsättningstillgångar		4 260 260	2 836 250
SUMMA TILLGÅNGAR		10 421 316	11 497 306

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 878 276	8 000
Årets resultat		-4 508 117	-1 886 276
Summa fritt eget kapital		<u>-6 386 393</u>	<u>-1 878 276</u>
Summa eget kapital		-6 336 393	-1 828 276
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		13 747 870	11 590 368
Summa långfristiga skulder		<u>13 747 870</u>	<u>11 590 368</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	62 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 009 839	1 672 976
Summa kortfristiga skulder		<u>3 009 839</u>	<u>1 735 214</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 421 316	11 497 306

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
	Nedskrivning	<u>-2 500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	8 000 000
	Redovisat värde	5 500 000	8 000 000

Avser fyra tomter på Brännö. Brännö 3:221, Brännö 3:222, Brännö 3:223 samt Brännö 5:234.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
		<u>13 747 870</u>	<u>11 590 368</u>

Avser skulder till delägarna.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Musa Tasbas

Musa Tasbas

Chalak Morad

Chalak Morad

Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelseledamot

2024-06-25