

Årsredovisning

för

Isakssons Fastigheter i Vinberg AB

559170-0652

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Isaksson, Styrelseledamot
2022-10-11

Styrelsen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterföretagsaktier och äger en industrifastighet som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt samtliga andelar i Isakssons Bilservice i Vinberg AB, org.nr 556430-8137, med säte i Falkenbergs kommun. Vidare har bolaget köpt en fastighet som hyrs ut till bolagets dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2018/19
	(16 mån)		(16 mån)
Nettoomsättning	1 499	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 936	0	0
Soliditet (%)	31	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		4 697 737	4 697 737
Belopp vid årets utgång	50 000	4 697 737	4 747 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 697 737
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 697 737
	4 697 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 498 889	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 498 889	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 687	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 329	0
Summa rörelsekostnader		-724 016	0
Rörelseresultat		774 873	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 836	0
Summa finansiella poster		4 161 164	0
Resultat efter finansiella poster		4 936 037	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	0
Förändring av överavskrivningar		-104 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-187 000	0
Resultat före skatt		4 749 037	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 300	0
Årets resultat		4 697 737	0

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 926 321	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	379 766	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 306 087	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 250 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 556 087	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		480 000	0
Summa varulager		480 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		103 587	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 315	0
Summa kortfristiga fordringar		125 402	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 547	50 000
Summa kassa och bank		531 547	50 000
Summa omsättningstillgångar		1 136 949	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		15 693 036	50 000

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		4 697 737	0
Summa fritt eget kapital		4 697 737	0
Summa eget kapital		4 747 737	50 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		104 000	0
Summa obeskattade reserver		187 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 796 250	0
Övriga skulder		4 416 973	0
Summa långfristiga skulder		9 213 223	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		615 000	0
Leverantörsskulder		55 258	0
Skatteskulder		81 285	0
Övriga skulder		653 501	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 032	0
Summa kortfristiga skulder		1 545 076	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 693 036	50 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	0
	11 000 000	0

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 294 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 294 409	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-368 088	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 088	0
Utgående redovisat värde	9 926 321	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	458 007	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 007	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-78 241	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 241	0
Utgående redovisat värde	379 766	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	0
Utgående redovisat värde	4 250 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 753 223	0
	6 753 223	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 411 250 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 796 250	0
	4 796 250	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	0
	615 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2022-10-11

Isaksson Lennart
Isaksson Lennart

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-11

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isakssons Fastigheter i Vinberg AB

Org.nr 559170-0652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastigheter i Vinberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2022-10-11

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor