

Årsredovisning
för
Nevala Fastighets AB
556925-2652

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaj Nevala, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Nevala Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	529	501	404	314	343
Resultat efter finansiella poster	177	104	43	56	19
Soliditet (%)	10,3	6,6	4,3	3,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 631	82 673	247 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 673	-82 673	0
Årets resultat			140 215	140 215
Belopp vid årets utgång	50 000	197 304	140 215	387 519

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 305
årets vinst	140 215
	337 520
disponeras så att i ny räkning överföres	337 520
	337 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		529 000	501 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 000	501 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 116	-154 098
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 653	-55 046
Summa rörelsekostnader		-208 769	-209 144
Rörelseresultat		320 231	291 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 337	-187 850
Summa finansiella poster		-143 289	-187 839
Resultat efter finansiella poster		176 942	104 117
Resultat före skatt		176 942	104 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 727	-21 444
Årets resultat		140 215	82 673

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 670 710

3 725 363

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 606

9 606

Summa materiella anläggningstillgångar

3 679 316

3 734 969

Summa anläggningstillgångar

3 679 316

3 734 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 603

470

Summa kortfristiga fordringar

1 603

470

Kassa och bank

Kassa och bank

69 857

23 132

Summa kassa och bank

69 857

23 132

Summa omsättningstillgångar

71 460

23 602

SUMMA TILLGÅNGAR

3 750 776

3 758 571

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 305

114 631

Årets resultat

140 215

82 673

Summa fritt eget kapital

337 520

197 304

Summa eget kapital

387 520

247 304

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 686 672

2 790 004

Summa långfristiga skulder

2 686 672

2 790 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 017

8 058

Skatteskulder

54 373

26 925

Övriga skulder

615 830

685 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

364

450

Summa kortfristiga skulder

676 584

721 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 750 776

3 758 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 998 328	3 998 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 998 328	3 998 328
Ingående avskrivningar	-272 965	-218 312
Årets avskrivningar	-54 653	-54 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 618	-272 965
Utgående redovisat värde	3 670 710	3 725 363

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 999	
Inköp		9 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 999	9 999
Ingående avskrivningar	-393	
Årets avskrivningar	-1 000	-393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393	-393
Utgående redovisat värde	8 606	9 606

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 273 344	2 376 676
	2 273 344	2 376 676

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Olofstorp

Kaj Nevala
Kaj Nevala

2026-02-05