

**Årsredovisning**  
för  
**Östermalm Fond & Försäkring AB**  
559056-0925  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Östermalm Fond & Försäkring AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 mars 2026



Patrik Erik Östh

Styrelsen för Östermalm Fond & Försäkring AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva försäkringsmäkleri, bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 24 oktober 2025 såldes 100 % av aktierna i Östermalm Fond & Försäkring AB till Hornstulls Strand Holding AB som sålde 51 % av aktierna i Östermalm Fond & Försäkring AB till Söderberg & Partners Holding AB med tillträde den 31 december 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 363	1 402	1 441	1 601
Resultat efter finansiella poster	935	163	6	198
Soliditet (%)	71,5	73,3	72,2	62,0

Omsättningen under 2025 har ökat jämfört med föregående år likaså bolagets resultat. Det som har påverkat detta till störst del har varit framgångsrikt arbete med de placeringar vi har utfört åt våra kunder med en stor kundnöjdhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	242 376	117 048	409 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		117 048	-117 048	0
Årets resultat			728 784	728 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 424</b>	<b>728 784</b>	<b>788 208</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 423
årets vinst	728 784
	<b>738 207</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 207
	<b>738 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 363 420	1 401 801
Övriga rörelseintäkter		13 662	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 377 082</b>	<b>1 401 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Ombudsprovisioner och annulationer		-53 700	-60 000
Övriga externa kostnader		-536 894	-561 367
Personalkostnader	2	-844 001	-631 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 434 595</b>	<b>-1 252 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>942 487</b>	<b>149 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 807
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 198	1 070
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-585
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 916</b>	<b>13 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>934 571</b>	<b>162 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>934 571</b>	<b>162 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-205 787	-45 488
<b>Årets resultat</b>		<b>728 784</b>	<b>117 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	167 054
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>167 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>167 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	3
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		550 180	233 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 500	23 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>565 694</b>	<b>256 397</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 169	134 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>537 169</b>	<b>134 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 102 863</b>	<b>391 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 102 863</b>	<b>558 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 423	242 375
Årets resultat		728 784	117 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>738 208</b>	<b>359 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>788 208</b>	<b>409 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 251	12 439
Skatteskulder		182 183	12 444
Övriga skulder		70 797	82 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 424	41 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 655</b>	<b>148 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 102 863</b>	<b>558 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 100	110 100
Årets avsättningar		80 000
Omklassificeringar	-190 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>190 100</b>
Ingående nedskrivningar	-23 046	-24 116
Återförda nedskrivningar		1 070
Omklassificeringar	23 046	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>167 054</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Stockholm



Patrik Erik Östh  
Ordförande  
2026-03-23



Sven-Arne Sjödin  
2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2026



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östermalm Fond & Försäkring AB  
Org.nr 559056-0925

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östermalm Fond & Försäkring AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östermalm Fond & Försäkring ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östermalm Fond & Försäkring AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östermalm Fond & Försäkring AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östermalm Fond & Försäkring AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 mars 2026

  
Johan Rendert  
Auktoriserad revisor