

Årsredovisning

för

Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

556708-9023

Räkenskapsåret

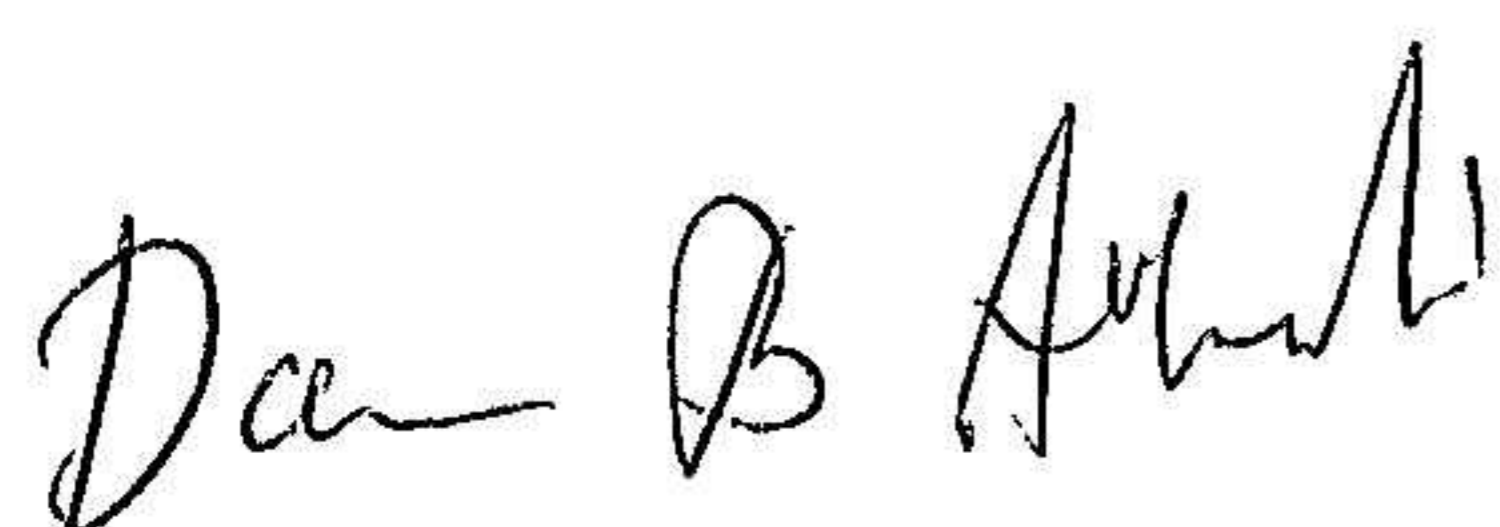
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brantby-A Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limhamn 2024-11-22



Douglas Brantby-Ahlbin

Årsredovisning

för

Brantby-A Fastighetsförvaltning AB

556708-9023

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastighet för uthyrning av lokaler.

Bolagets fastighet Nipsipan 3 är uthyrd till ett verksamhetsdrivande bolag. Företaget har sitt säte i Limhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett beslut om villkorat aktieägartillskott om 400.000 kr har omvandlats från skuld ägare till eget kapital under räkenskapsåret.

Styrelseledamoten Lena Ahlbin Brantby har avlidit under oktober 2023. Douglas Brantby-Ahlbin har valts in som ordinarie styrelseledamot istället.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	700	642	744	805	716
Resultat efter finansiella poster	-273	-351	111	-12	-2 219
Soliditet (%)	9	5	5	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	459 017	-350 909	208 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-350 909	350 909	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-272 818	-272 818
Belopp vid årets utgång	100 000	508 108	-272 818	335 290
Villkorat aktieägartillskott 1 130 000 kr (400 000)				

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 108
årets förlust	-272 818
	235 290
disponeras så att i ny räkning överföres	235 290
	235 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112500837

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		699 528	641 803
Övriga rörelseintäkter		0	196 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 528	838 046

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-158 698
Övriga externa kostnader		-349 185	-374 234
Personalkostnader	2	-361 405	-450 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 196	-205 630
Övriga rörelsekostnader		-76 952	0
Summa rörelsekostnader		-972 738	-1 189 050
Rörelseresultat		-273 210	-351 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-19
Summa finansiella poster		392	95
Resultat efter finansiella poster		-272 818	-350 909

Resultat före skatt -272 818 -350 909

Årets resultat -272 818 -350 909

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 410 943 3 596 139

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 78 330

Summa materiella anläggningstillgångar 3 410 943 3 674 469

Summa anläggningstillgångar 3 410 943 3 674 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 147 298 55 186

Övriga fordringar 19 167 27 736

Summa kortfristiga fordringar 166 465 82 922

Kassa och bank

Kassa och bank 206 902 270 440

Summa kassa och bank 206 902 270 440

Summa omsättningstillgångar 373 367 353 362

SUMMA TILLGÅNGAR 3 784 310 4 027 831

2024112500839

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

508 108

459 017

Årets resultat

-272 818

-350 909

Summa fritt eget kapital

235 290

108 108

Summa eget kapital

335 290

208 108

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 248 566

3 648 566

Summa långfristiga skulder

3 248 566

3 648 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 571

10 414

Övriga skulder

119 039

94 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 844

65 999

Summa kortfristiga skulder

200 454

171 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 784 310

4 027 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024112500842

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 525 517	4 525 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 517	4 525 517
Ingående avskrivningar	-2 785 768	-2 600 572
Årets avskrivningar	-185 196	-185 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 970 964	-2 785 768
Utgående redovisat värde	1 554 553	1 739 749
Bokfört värde byggnader	1 554 553	1 739 749
Bokfört värde mark	1 856 390	1 856 390
	3 410 943	3 596 139

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	248 420	294 608
Försäljningar/utrangeringar	-248 420	-46 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	248 420
Ingående avskrivningar	-170 090	-157 354
Försäljningar/utrangeringar	170 090	7 698
Årets avskrivningar	0	-20 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-170 090
Utgående redovisat värde	0	78 330

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till ägare beräknas förfalla senare än fem år	3 248 566	3 648 566
	3 248 566	3 648 566

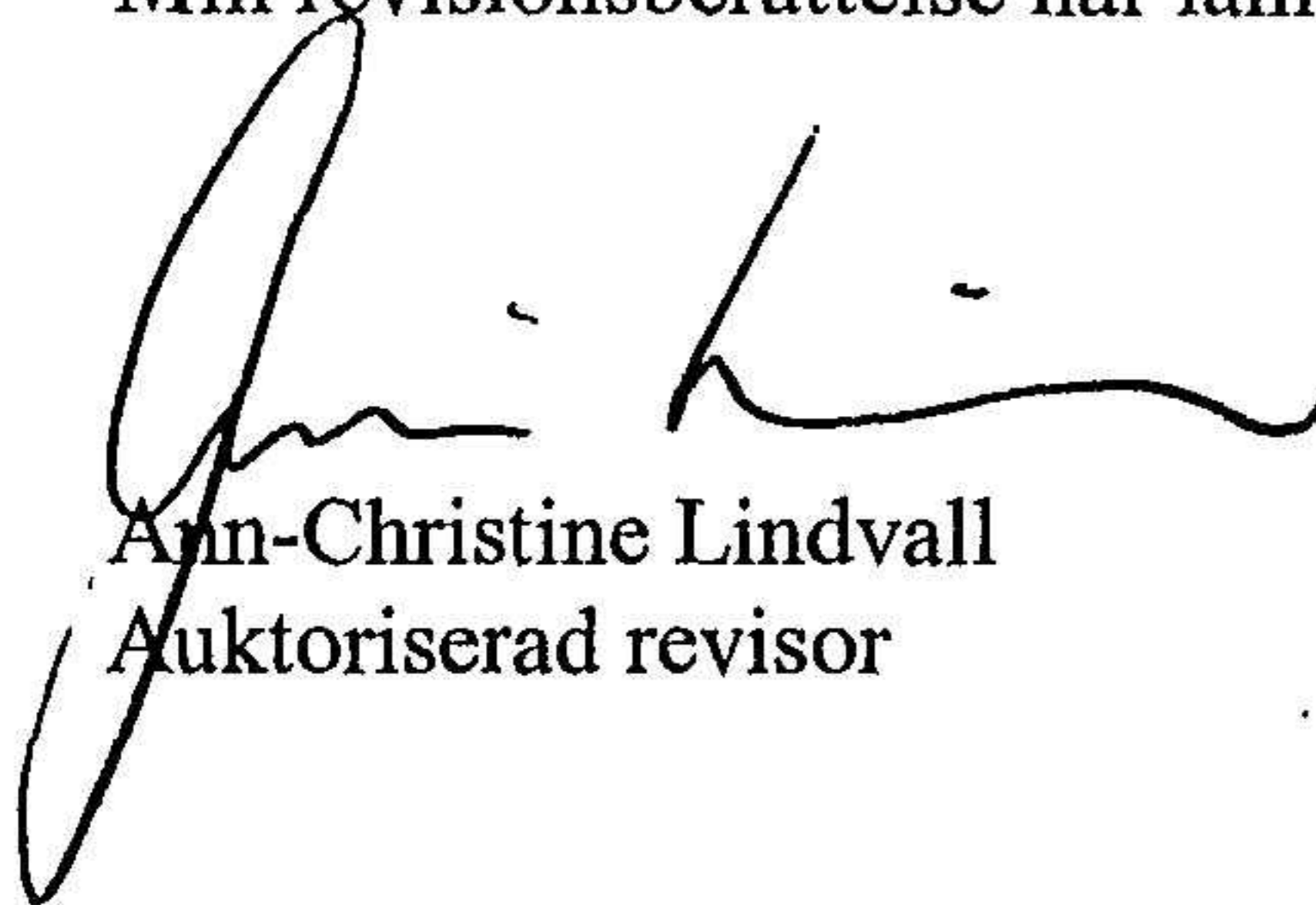
2024112500843

Limhamn 2024-11-22



Douglas Brantby-Ahlbin

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2024



Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brantby-A Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556708-9023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brantby-A Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantby-A Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brantby-A Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantby-A Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2024-11-22



Ann-Christine Lindvall

Auktoriserad revisor