

Årsredovisning för  
**Broville Fastigheter AB**

559208-5343

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 27 juni 2024



---

Fredrik Brodin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broville Fastigheter AB, 559208-5343, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastighetsaktier och fastighetsbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året givit dotterföretaget Broville Karlstad Holding AB ett aktieägartillskott på 26 700 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-814 540	606 725	26 940 143	-1 529 753
Soliditet %	28,8	32,7	99,9	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 375 884	606 725
Balanseras i ny räkning		606 725	-606 725
Årets resultat			-814 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 982 609</b>	<b>-814 540</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	17 982 609
Årets resultat	-814 540
<b>Summa</b>	<b>17 168 069</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	17 168 069
<b>Summa</b>	<b>17 168 069</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	11 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>11 591</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 506	-59 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 506</b>	<b>-59 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 506</b>	<b>-48 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 204 396	1 588 906
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 957 430	-933 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-753 034</b>	<b>655 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-814 540</b>	<b>606 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-814 540</b>	<b>606 725</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-814 540</b>	<b>606 725</b>

2024070118371

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	26 725 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	17 995 000	47 121 357
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	628 333	3 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	6 148 319	5 881 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 911 378	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 408 030</b>	<b>53 031 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 408 030</b>	<b>53 031 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	589 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 400 913	1 370 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 400 913</b>	<b>1 959 989</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 067	126 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 067</b>	<b>126 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 410 980</b>	<b>2 086 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 819 010</b>	<b>55 118 151</b>

2024070118372

**Balansräkning**

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 982 609	17 375 884
Årets resultat		-814 540	606 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 168 069</b>	<b>17 982 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 218 069</b>	<b>18 032 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11	39 677 295	36 133 152
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 677 295</b>	<b>36 133 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 826	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 909 820	952 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 923 646</b>	<b>952 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 819 010</b>	<b>55 118 151</b>

2024070118373

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

#### Kommentar till not

Ränteintäkter, koncernföretag	971 796	1 309 877
Ränteintäkter, övriga företag	232 600	279 029
Summa ränteintäkter	1 204 396	1 588 906

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

1 957 430	933 890
-----------	---------

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Lämnade aktieägartillskott	26 700 000	
Utgående anskaffningsvärden	26 725 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 725 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	47 121 357	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		44 600 000
Reglerade fordringar	-26 605 000	-2 962 500
Omklassificeringar	-2 521 357	5 483 857
Utgående anskaffningsvärden	17 995 000	47 121 357
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 995 000</b>	<b>47 121 357</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 333	3 333
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	625 000	
Utgående anskaffningsvärden	628 333	3 333
<b>Redovisat värde</b>	<b>628 333</b>	<b>3 333</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 881 652	13 052 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	266 667	
Reglerade fordringar		-1 883 348
Omklassificeringar		-5 287 500
Utgående anskaffningsvärden	6 148 319	5 881 652
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 148 319</b>	<b>5 881 652</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 911 378	0
Utgående anskaffningsvärden	5 911 378	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 911 378</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 855 560
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-1 855 560
Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

**Kommentar till not**

Avser skulder till koncernföretag

- Vid årets början	36 133 152	0
- Tillkommande skulder	6 065 500	36 133 152
- Omklassifiering	- 2 521 357	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 677 295</b>	<b>36 133 152</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	5 911 378	0
Summa ställda säkerheter	5 911 378	0

2024070118376

## Underskrifter

Stockholm



2024-06-27

Fredrik Brodin  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

20240701 18377



## REVISIONSBERÄTTELSE Till bolagsstämman i Broville Fastigheter AB Org.nr. 559208-5343

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-27

Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor