

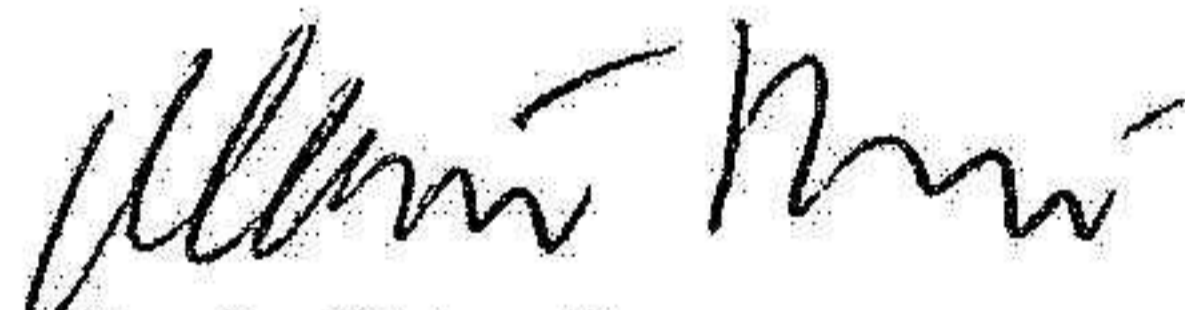
Årsredovisning för
Niam VI Alberga AB
559027-8650

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VI Alberga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/5 2024



Marie Westin
Styrelseledamot

2024060504436

Årsredovisning för
Niam VI Alberga AB
559027-8650

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VI Alberga AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VI Auroris Holding I AB (org nr 559017-0956), med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam VI Holding AB med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i Euro			
	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	-2 124	-2 190	-2 113	-1 969
Resultat efter finansella poster	-2 714 098	-2 194	-2 056	-1 985
Balansomslutning	6 469	2 713 567	2 713 461	1 953 516

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	6 500	2 707 067	2 713 567
Aktieägartillskott, erhållna		7 000	7 000
Årets resultat		-2 714 098	-2 714 098
Vid årets slut	6 500	-31	6 469

Aktiekapitalet består av 6 500 st aktier med ett kvotvärde om 1
Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 2 727 684 EUR

Niam Vi Alberga AB
559027-8650

2(9)

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i Euro</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	2 714 067
årets resultat	-2 714 098
Totalt	-31
Styrelsen föreslår att vinstmedlen överförs i ny räkning	
i ny räkning överförs	-31
Summa	-31

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Alla belopp uttrycks i EUR där ej annat anges.

202406050438

Niam VI Alberga AB
559027-8650

3(9)

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 124	-2 190
Rörelseresultat		-2 124	-2 190
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 711 884	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-90	-4
Resultat efter finansiella poster		-2 714 098	-2 194
Resultat före skatt		-2 714 098	-2 194
Årets resultat		-2 714 098	-2 194

2024060504439

Niam VI Alberga AB
559027-8650

4(9)

2024060504440

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	2 711 884
		-	2 711 884
Summa anläggningstillgångar		-	2 711 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 000	-
		4 000	-
<i>Kassa och bank</i>		2 469	1 683
Summa omsättningstillgångar		6 469	1 683
SUMMA TILLGÅNGAR		6 469	2 713 567

Niam VI Alberga AB
559027-8650

5(9)

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 500	6 500
		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 714 067	2 709 261
Årets resultat		-2 714 098	-2 194
		<u>-31</u>	<u>2 707 067</u>
Summa eget kapital		<u>6 469</u>	<u>2 713 567</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 469</u>	<u>2 713 567</u>

202406050444

Niam VI Alberga AB
559027-8650

6(9)

2024060504442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets redovisningsvaluta är EUR. Alla belopp uttrycks i EUR där ej annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Utländsk valuta

Niam VI Alberga AB:s redovisningsvaluta är EUR. Belopp anges som EUR om inget annat anges. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i annan valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjutna skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam VI Alberga AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

Niam VI Alberga AB
559027-8650

7(9)

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Niam VI Alberga AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam VI Alberga AB investerat i. Om nedskrivning av aktier sker, fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kursdifferenser	-90	-4
Summa	-90	-4

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 711 884	2 711 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 711 884	2 711 884
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
- Årets nedskrivning	-2 711 884	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 711 884	-
Bokfört värde	-	2 711 884

202406050449

Niam VI Alberga AB
559027-8650

8(9)

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Totalt lämnade aktieägartillskott</i>	<i>Redovisat värde</i>
Niam VI Quartetto Estrade Upper Holding Oy 2725809-5, Helsingfors	2 500	100	2 709 384	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

202406050444


Niam VI Alberga AB
559027-8650

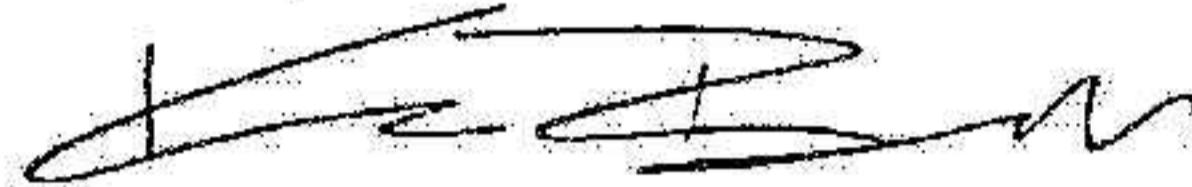
9(9)

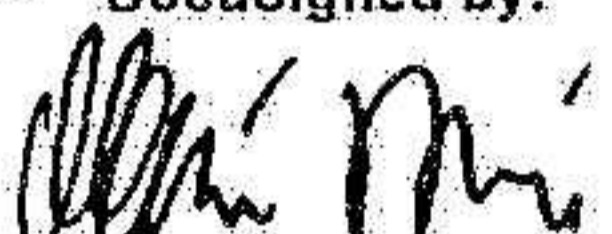
202406030445

Underskrifter

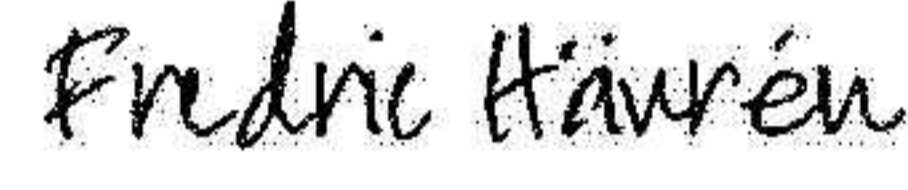
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

Henrik Gerdin
13FF2C61C00D458...
Styrelseordförande

DocuSigned by:

Karina Bernsell
833549D1307C42A...
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Marie Westin
89EADFA814F04BB...
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén
A7F98D79583043D...
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024060504446

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Alberga AB, org.nr 559027-8650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Alberga AB för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Alberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Alberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024060501447

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning Niam VI Alberga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Alberga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

202406050448

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Alberga AB, org.nr 559027-8650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Alberga AB för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Alberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Alberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning Niam VI Alberga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Alberga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-05-07

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2024060504450

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57711C907A5245958B0C7A36A73C4183

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: AR 2023 Gate8.pdf, AR 2023 Auroris Hold.pdf, AR 2023 Niam VI Service AB...

Source Envelope:

Document Pages: 84

Signatures: 29

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Elisabeth Koch

AutoNav: Enabled

Stureplan 3, Box 7693

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, Stockholm 103 95

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

elisabeth.koch@niam.com

IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original

Holder: Elisabeth Koch

Location: DocuSign

5/7/2024 2:18:51 PM

elisabeth.koch@niam.com

Signer Events

Ardita Rroshi

Ardita.Rroshi1@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 147.161.188.106

Timestamp

Sent: 5/7/2024 2:25:45 PM

Viewed: 5/7/2024 2:37:12 PM

Signed: 5/7/2024 2:56:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/7/2024 2:37:12 PM

ID: 72e7607b-5b85-47b2-a21c-d8d2df6378f9

Henrik Gerdin

henrik.gerdin@niam.com

Fund Manager

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D458

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/7/2024 2:56:11 PM

Viewed: 5/7/2024 3:02:08 PM

Signed: 5/7/2024 3:02:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: ccec83a9-cedb-5b15-9c32-9098acb813c2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/7/2024 3:01:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Karina Bernsell

karina.bernsell@niam.com

Director/Head of Fund Services

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Karina Bernsell
833545D1202C43A

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/7/2024 2:56:12 PM

Viewed: 5/7/2024 3:23:17 PM

Signed: 5/7/2024 3:24:07 PM

Authentication Details

2024060504451

Signer Events

Signature

Timestamp

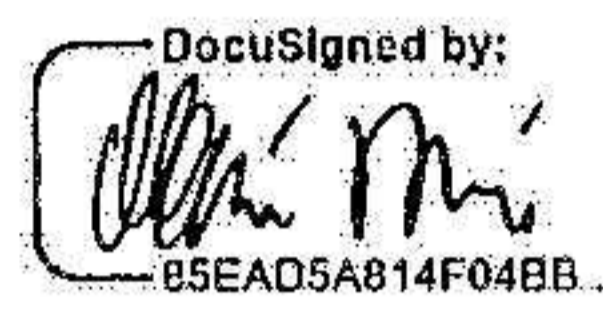
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7bb020c3-c1ac-5cd5-a02d-6f6c490a19b8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:23:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Marie Westin
marie.westin@niam.com
Group Financial Controller
Niam AB



Sent: 5/7/2024 2:56:12 PM
Viewed: 5/7/2024 3:05:09 PM
Signed: 5/7/2024 3:08:22 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

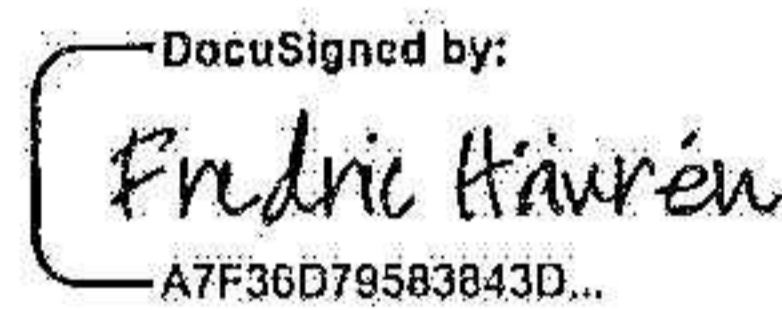
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 13a8f039-7646-5683-b580-9f6b9a140866
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 3:04:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 5/7/2024 3:24:11 PM
Viewed: 5/7/2024 6:19:43 PM
Signed: 5/7/2024 6:20:35 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.102

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32611080-3023-5fa2-b3ae-d50ca506cb35
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/7/2024 6:19:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

202406080452

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/7/2024 2:25:45 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/7/2024 6:19:43 PM
Signing Complete	Security Checked	5/7/2024 6:20:35 PM
Completed	Security Checked	5/7/2024 6:20:35 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024060504433

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
Complete with DocuSign: ÅR 2023 Gate8.pdf, ÅR 2023 Auroris Hold.pdf, ÅR 2023 Niam VI Service AB...

Document
ÅR 2023 Gate8.pdf, 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf, ÅR 2023 Auroris Hold.pdf, 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf, ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf, 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf, ÅR 2023 Poland Hold.pdf, 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf, ÅR Denm Hold 2 2023.pdf, 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf, ÅR 2023 Alberga.pdf, 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf, ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf, 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf

Document Id
57711c90-7a52-4595-8b0c-7a36a73c4183

Recipients
Ardita Rroshi, Henrik Gerdin, Karina Bernsell, Marie Westin, Fredric Hävrén

069504456

Date Sent
5/7/2024 | 02:25:45 pm

Date Created

Status Date
5/7/2024 | 06:20:35 pm

Location

Folder

Time Zone

Time	User	Action	Activity	Status
5/7/2024 02:18:53 pm	Elisabeth Koch	Registered	The envelope was created by Elisabeth Koch	Created
5/7/2024 02:25:45 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Ardita Rroshi [Ardita.Rroshi1@se.ey.com]	Sent
5/7/2024 02:37:01 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 02:37:12 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 02:37:18 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
5/7/2024 02:56:08 pm	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 4b776bed-d24a-40fd-9d2f-3f6df8148100	Sent
5/7/2024 02:56:08 pm	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
5/7/2024 02:56:13 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
5/7/2024 02:56:13 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Karina Bernsell [karina.bernsell@niam.com]	Sent
5/7/2024 02:56:13 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Marie Westin [marie.westin@niam.com]	Sent

Time	User	Action	Activity	Status
5/7/2024 03:01:30 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 03:01:55 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/7/2024 03:02:08 pm	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 03:02:21 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
5/7/2024 03:04:18 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 03:04:55 pm	Marie Westin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Marie Westin	Sent
5/7/2024 03:05:09 pm	Marie Westin	Viewed	Marie Westin viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 03:08:22 pm	Marie Westin	Signed	Marie Westin signed the envelope	Sent
5/7/2024 03:22:29 pm	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 03:23:03 pm	Karina Bernsell	IDCheck Passed	Passed ID Check for Karina Bernsell	Sent

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
English	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api

Time	User	Action	Activity	Status
5/7/2024 03:23:18 pm	Karina Bernsell	Viewed	Karina Bernsell viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 03:24:07 pm	Karina Bernsell	Signed	Karina Bernsell signed the envelope	Sent
5/7/2024 03:24:12 pm	Elisabeth Koch	Sent Invitations	Elisabeth Koch sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/7/2024 05:48:46 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 05:48:49 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 06:18:34 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024 06:19:26 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/7/2024 06:19:43 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Delivered
5/7/2024 06:20:35 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/7/2024 06:25:14 pm	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Completed

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	147.161.188.106	web
En-gb	147.161.188.106	web
English (us)	147.161.188.102	web
English	10.112.48.7	api
En	147.161.188.102	web
En	147.161.188.102	web
English (us)	147.161.188.106	web

202406050442

Time	User	Action	Activity	Status
5/7/2024 06:25:17 pm	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Completed
5/7/2024 06:26:18 pm	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
5/8/2024 08:41:36 am	Elisabeth Koch	Opened	Elisabeth Koch opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Completed
5/8/2024 08:41:39 am	Elisabeth Koch	Viewed	Elisabeth Koch viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Gate8.pdf; 23 RB Niam VI Gate8 AB.pdf; ÅR 2023 Auroris Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2023 Niam VI Service AB.pdf; 2023 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2023 Poland Hold.pdf; 2023 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf; ÅR Denm Hold 2 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Denm_Holding_2_AB.pdf; ÅR 2023 Alberga.pdf; 23 RB Niam VI Alberga AB.pdf; ÅR 2023 Business Park Mankans.pdf; 2023 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf)]	Completed
5/8/2024 08:41:49 am	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Completed
5/22/2024 10:49:20 am	Elisabeth Koch	Printable Copy Delivered	Elisabeth Koch received a printable copy of the envelope	Completed
5/22/2024 10:58:16 am	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Completed
5/28/2024 02:37:08 pm	Elisabeth Koch	Archive Delivered	Elisabeth Koch received a copy of the envelope archive	Completed

Language	IP	Source
En-gb	147.161.188.106	web
En-gb	147.161.188.106	web
English (uk)	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (uk)	90.129.205.152	api
English (uk)	90.129.205.152	web
English (uk)	217.151.193.46	web

202406050444