

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB

Org.nr 556836-5018

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Gustav Gammelgård, Styrelseledamot
2026-02-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Rättvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Rättvik bedriver fastighetsförvaltning intill travbanan i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	624	640	711	450
Resultat efter finansiella poster	169	188	222	146
Balansomslutning	4 289	4 282	4 260	4 071
Soliditet (%)	51	48	45	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	1 821 506	148 060	2 044 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 060	-148 060	0
Årets resultat			133 440	133 440
Belopp vid årets utgång	75 000	1 969 566	133 440	2 178 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 969 567
årets vinst	133 440
	2 103 007
disponeras så att i ny räkning överföres	2 103 007
	2 103 007

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		624 000	640 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 000	640 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-241 152	-206 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 383	-89 949
Summa rörelsekostnader		-327 535	-296 517
Rörelseresultat		296 465	343 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 406	-156 266
Summa finansiella poster		-127 136	-155 860
Resultat efter finansiella poster		169 329	187 623
Resultat före skatt		169 329	187 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 889	-39 564
Årets resultat		133 440	148 060

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 010 182	4 093 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 879
Summa materiella anläggningstillgångar		4 010 182	4 096 565
Summa anläggningstillgångar		4 010 182	4 096 565
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 458	20 835
Summa kortfristiga fordringar		21 458	20 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 495	164 625
Summa kassa och bank		257 495	164 625
Summa omsättningstillgångar		278 953	185 460
SUMMA TILLGÅNGAR		4 289 135	4 282 025

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 969 567	1 821 507
Årets resultat		133 440	148 060
Summa fritt eget kapital		2 103 007	1 969 567
Summa eget kapital		2 178 007	2 044 567
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 521 094	1 657 742
Övriga skulder		375 706	363 099
Summa långfristiga skulder		1 896 800	2 020 841
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 648	136 648
Övriga skulder		36 828	41 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 852	38 010
Summa kortfristiga skulder		214 328	216 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 289 135	4 282 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 852 104	4 852 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 852 104	4 852 104
Ingående avskrivningar	-758 418	-674 223
Årets avskrivningar	-83 504	-84 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 922	-758 418
Utgående redovisat värde	4 010 182	4 093 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 772	28 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 772	28 772
Ingående avskrivningar	-25 893	-20 139
Årets avskrivningar	-2 879	-5 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 772	-25 893
Utgående redovisat värde	0	2 879

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	974 502	1 111 150
	974 502	1 111 150

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.657.742 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 521 094	1 657 742
	1 521 094	1 657 742
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 648	136 648
	136 648	136 648

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 986 000	1 986 000
	1 986 000	1 986 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Björn Gammelgård
Björn Gammelgård
Ordförande
2026-02-11

Ingela Johansson
Ingela Johansson
2026-02-04

Erik Gammelgård
Erik Gammelgård
2026-02-04

Annie Gammelgård
Annie Gammelgård
2026-02-05