

Årsredovisning
för
UGF Förvaltnings AB
556584-7059

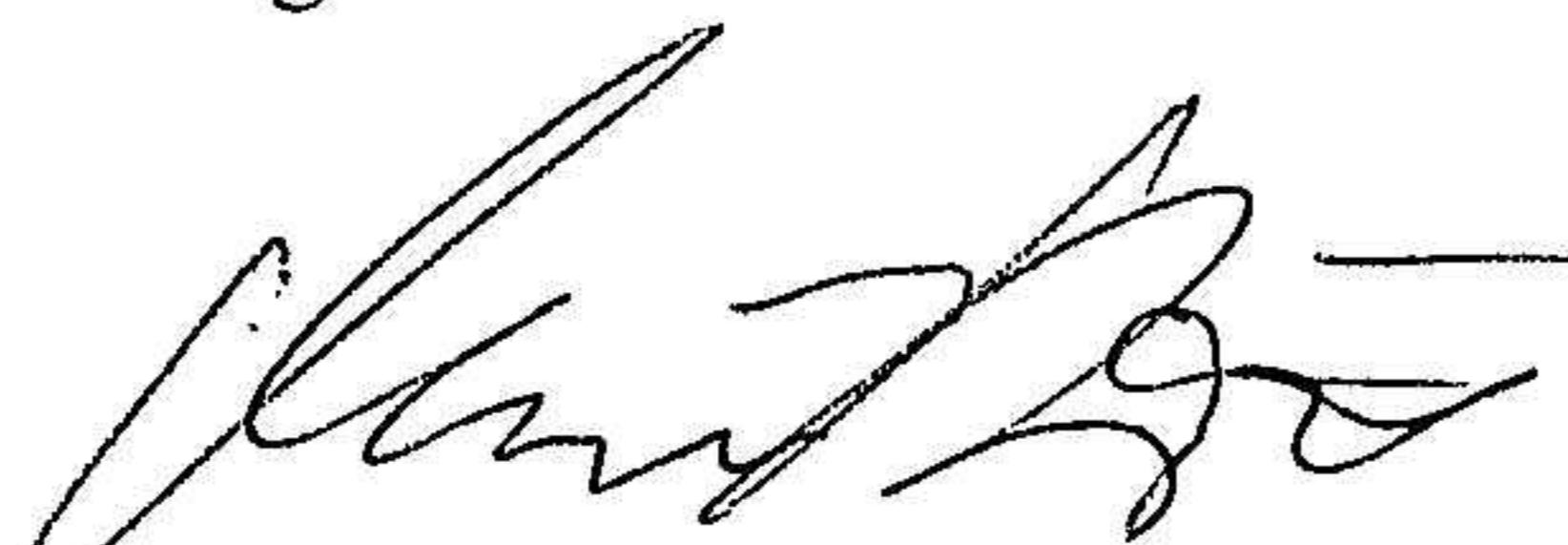
Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UGF Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 6 december 2024



Martin Böös

Årsredovisning
för
UGF Förvaltnings AB

556584-7059

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Handwritten initials and signatures

Styrelsen och verkställande direktören för UGF Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Nils Ericsons Förvaltning AB, vars moderbolag är Nefast AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alingsås Vallgraven 1 samt är komplementär i Jasmingatan Fastighets KB och KB Alfriden 9.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 (15 mån) | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 603 | 752 | 584 | 537 |
| Resultat efter finansiella poster | 969 | 1 953 | 259 | 1 720 |
| Soliditet (%) | 25,2 | 27,0 | 28,9 | 28,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 288 988 | 7 608 | 10 396 596 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 608 | -7 608 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 989 | 6 989 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 296 596 | 6 989 | 10 403 585 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 10 296 596 |
| årets vinst | 6 989 |
| | 10 303 585 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 10 303 585 |
| | 10 303 585 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-07-01
-2023-09-30
(15 mån)

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

602 850

751 916

Summa rörelseintäkter

602 850

751 916

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-342 900

-141 408

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 827

-83 672

Summa rörelsekostnader

-409 727

-225 080

Rörelseresultat

193 123

526 836

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

878 528

1 496 471

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 912

11 467

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 081

-81 550

Summa finansiella poster

776 359

1 426 388

Resultat efter finansiella poster

969 482

1 953 224

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 740 000

-2 400 000

Förändring av periodiseringsfonder

800 000

473 000

Summa bokslutsdispositioner

-940 000

-1 927 000

Resultat före skatt

29 482

26 224

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 493

-18 616

Årets resultat

6 989

7 608

2024120904526

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 446 325

1 513 152

Summa materiella anläggningstillgångar

1 446 325

1 513 152

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

44 048 074

43 169 547

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 048 074

43 169 547

Summa anläggningstillgångar

45 494 399

44 682 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

123 168

102 630

Övriga fordringar

834 812

921 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 698

2 111

Summa kortfristiga fordringar

960 678

1 026 518

Summa omsättningstillgångar

960 678

1 026 518

SUMMA TILLGÅNGAR

46 455 077

45 709 217

2024120904527

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Balansräkning Not 2024-09-30 2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | | 10 296 596 | 10 288 988 |
| Årets resultat | | 6 989 | 7 608 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 303 585 | 10 296 596 |
| Summa eget kapital | | 10 403 585 | 10 396 596 |

Obeskattade reserver

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfonder | | 1 650 000 | 2 450 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 650 000 | 2 450 000 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|------|----------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 0 | 2 076 999 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 2 076 999 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 2 076 999 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 31 990 122 | 30 452 825 |
| Övriga skulder | | 35 308 | 40 361 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 299 063 | 292 436 |
| Summa kortfristiga skulder | | 34 401 492 | 30 785 622 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 46 455 077 | 45 709 217 |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

2024120904528

Handwritten signature and date: 2024/12/09

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 198 271 | 2 198 271 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 198 271 | 2 198 271 |
| Ingående avskrivningar | -685 119 | -601 447 |
| Årets avskrivningar | -66 827 | -83 672 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -751 946 | -685 119 |
| Utgående redovisat värde | 1 446 325 | 1 513 152 |

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 169 547 | 41 673 076 |
| Årets resultat | 878 527 | 1 496 471 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 048 074 | 43 169 547 |
| Utgående redovisat värde | 44 048 074 | 43 169 547 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Komplementäransvar för koncernföretag | 47 118 199 | 47 044 435 |
| | 47 118 199 | 47 044 435 |


Not 4 Skulder till kreditinstitut

Bolagets skulder till kreditinstitut förfaller, enligt vid balansdagens gällande avtal, till betalning inom 1 år. Styrelsens bedömning är att lånen kommer omförhandlas och slutbetalningsdag förlängas.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |


Alingsås den 6 december 2024


Ulf-Göran Andersson
Ordförande


Martin Böös
Verkställande direktör

Liselotte Nilsson Böös


Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2024


Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UGF Förvaltnings AB
Org.nr 556584-7059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UGF Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UGF Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UGF Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UGF Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UGF Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6 december 2024



Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor