

**Motell Vida Vättern Fastighet AB**  
**Org nr 556145-6426**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ödeshög 2025-09-16

**Elektroniskt underskriven av:**  
**Karl Oscar Pantzar**  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	36	40	69	37	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	1	2	-12
Soliditet %	56	60	60	58	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	51 136	-3 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-3 312	3 312
Årets resultat			-1 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 824</b>	<b>-1 559</b>

	<b>240701</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>250630</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	47 824
årets resultat	-1 559
<b>Totalt</b>	<b>46 265</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	46 265
<b>Totalt</b>	<b>46 265</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240701-250630</b>	<b>230701-240630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 017	39 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 017</b>	<b>39 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 560	-43 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 560</b>	<b>-43 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 543</b>	<b>-3 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 559</b>	<b>-3 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 559</b>	<b>-3 312</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 559</b>	<b>-3 312</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	227 981	227 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>227 981</b>	<b>227 981</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>227 981</b>	<b>227 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		564	1 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>564</b>	<b>1 344</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 407	18 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 407</b>	<b>18 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 971</b>	<b>20 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>258 952</b>	<b>248 147</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 824	51 136
Årets resultat		-1 559	-3 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 265</b>	<b>47 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 265</b>	<b>147 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		459	0
Övriga skulder		88 958	88 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 270	11 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 687</b>	<b>100 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>258 952</b>	<b>248 147</b>

## **NOTER**

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
Ingående anskaffningsvärden	227 981	227 981
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>227 981</b>	<b>227 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 981</b>	<b>227 981</b>

**UNDERSKRIFTER**

**Ödeshög 2025-09-15**

*Karl Oscar Pantzar*

**Karl Oscar Pantzar**

Styrelseledamot

2025-09-15