

Årsredovisning

för

United Fastighetsutvecklarna AB

559411-9371

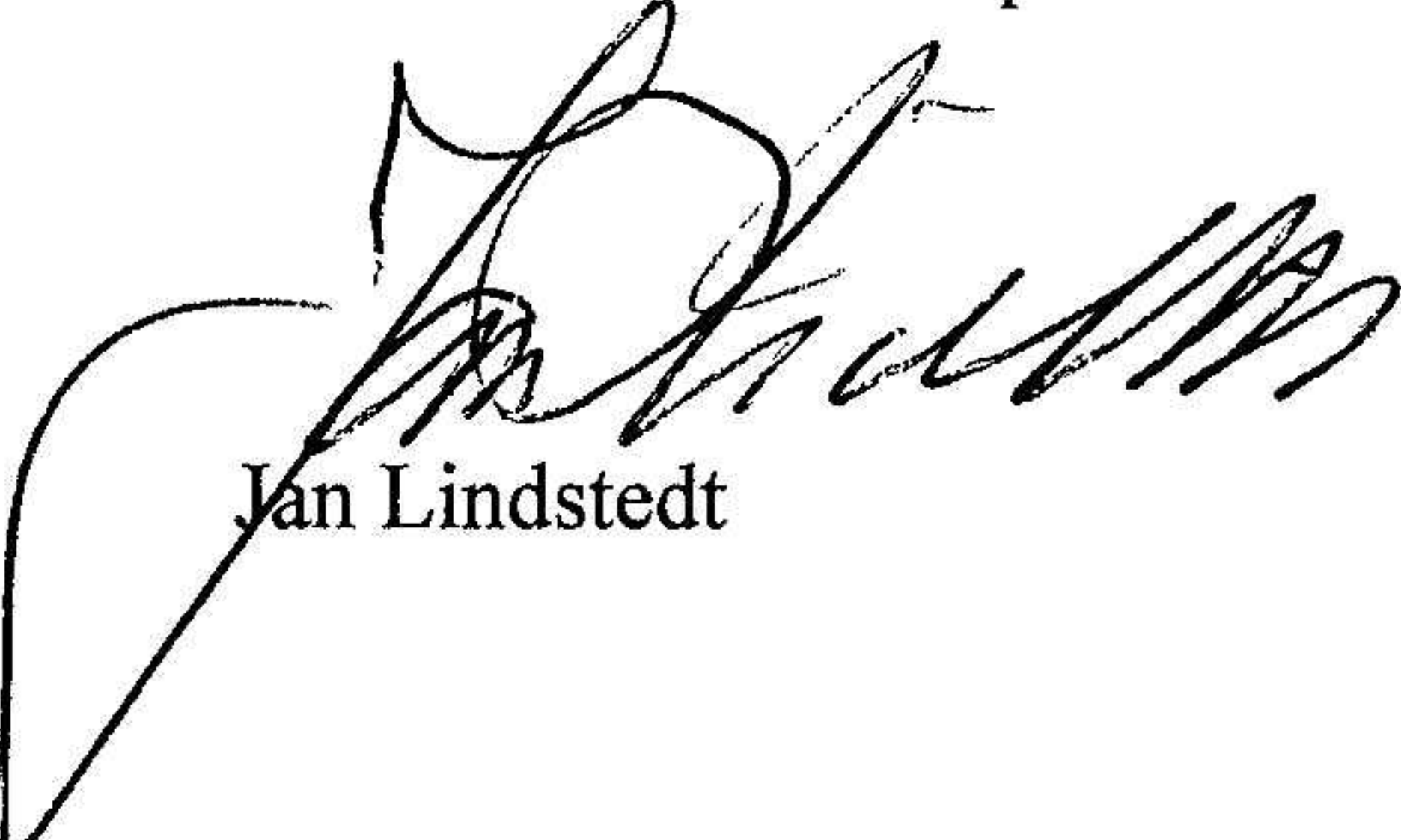
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Fastighetsutvecklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 september 2025


Jan Lindstedt

Årsredovisning
för
United Fastighetsutvecklarna AB

559411-9371

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för United Fastighetsutvecklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet via helägda dotterföretagen United Hallonet 6 AB och United Muskoten 2 AB. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 förvärvades Muskoten 2 i Västerås AB, senare namnändrad till United Muskoten 2 AB. Bolaget är ägare till fastigheten Muskoten 2 med sju lägenheter belägen på Förstadsvägen 19 i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	57	273
Soliditet (%)	89,8	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	9 000 000	194 217	9 254 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 217	-194 217	0
Årets resultat			57 096	57 096
Belopp vid årets utgång	60 000	9 194 217	57 096	9 311 313

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 9 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 194 217
årets vinst	57 096
	9 251 313
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	284 400
i ny räkning överföres	8 966 913
	9 251 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025092604977

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2022-12-13
-2024-04-30
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 267

-115 292

Summa rörelsekostnader

-45 267

-115 292

Rörelseresultat

-45 267

-115 292

Finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper som utgör
anläggningstillgångar

74 849

104 301

Ränteintäkter och liknande resultatposter

57 024

283 699

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 510

0

Summa finansiella poster

102 363

388 000

Resultat efter finansiella poster

57 096

272 708

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-48 511

Summa bokslutsdispositioner

0

-48 511

Resultat före skatt

57 096

224 197

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-29 980

Årets resultat

57 096

194 217

2025092604978

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	6 799 736	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 560 000	3 080 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 828 465	1 657 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 188 201	4 762 585
Summa anläggningstillgångar		10 188 201	4 762 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		30 721	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 347	105 691
Summa kortfristiga fordringar		32 068	105 691

Kassa och bank

Kassa och bank		191 682	4 464 432
Summa kassa och bank		191 682	4 464 432
Summa omsättningstillgångar		223 750	4 570 123

SUMMA TILLGÅNGAR

10 411 951

9 332 708

2025092604979

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 194 217

9 000 000

Årets resultat

57 096

194 217

Summa fritt eget kapital

9 251 313

9 194 217

Summa eget kapital

9 311 313

9 254 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 511

48 511

Summa obeskattade reserver

48 511

48 511

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

960 938

0

Summa långfristiga skulder

960 938

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 708

0

Skatteskulder

29 980

29 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 501

0

Summa kortfristiga skulder

91 189

29 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 411 951

9 332 708

2025092604980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	5 274 736	25 000
Omklassificeringar	1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 799 736	25 000
Utgående redovisat värde	6 799 736	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 080 000	0
Tillkommande fordringar		3 080 000
Avgående fordringar	-20 000	
Omklassificeringar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 000	3 080 000
Utgående redovisat värde	1 560 000	3 080 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 657 585	0
Inköp	170 880	1 657 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 828 465	1 657 585
Utgående redovisat värde	1 828 465	1 657 585

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Lån som skall återbetalas inom 5 år	213 540	0
	213 540	0

United Fastighetsutvecklarna AB
Org.nr 559411-9371

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Johnson
Ordförande

Anders Lindegren

Jan Lindstedt

2025092604982

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025092604983

Jan Otto Lindstedt

61776e3f-7c19-42fe-a567-6de12ba359ad - 2025-09-11 11:16:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b384535e-2e09-4c59-b034-5a7f413b5e3b - SE

Sune Jan Åke Johnson

3f8b73ee-95d9-4060-9b2e-b4820804fc30 - 2025-09-11 13:23:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8947c678-b32f-4d1c-ae44-3988c004a9f1 - SE

ANDERS LINDEGREN

2f2fcb7-87e2-4785-888f-f9d1067e1486 - 2025-09-12 08:07:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 87681872-ae63-4b23-8e61-ac0fec91efc5 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende