

Årsredovisning

KEMILUV AB

559194-4656

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Lundqvist
2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 463	1 228	1 160	1 032
Resultat efter finansiella poster	1 246	842	775	723
Soliditet %	78	77	64	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 086 069	501 098	1 637 167
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		501 098	-501 098	0
- Årets resultat			740 461	740 461
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 587 167	740 461	2 377 628

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 587 167
Årets resultat	740 461
Summa	2 327 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 327 628
Summa	2 327 628

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 462 575	1 228 201
Övriga rörelseintäkter	26 187	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 488 762	1 228 201
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-278 528	-369 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 579	-15 579
Summa rörelsekostnader	-294 107	-385 517
Rörelseresultat	1 194 655	842 684
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 618	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-372	-995
Summa finansiella poster	51 246	-995
Resultat efter finansiella poster	1 245 901	841 689
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-310 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner	-310 000	-210 000
Resultat före skatt	935 901	631 689
Skatter		
Skatt på årets resultat	-195 440	-130 591
Årets resultat	740 461	501 098

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	158 058	162 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 645	21 290
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>168 703</i>	<i>184 282</i>
Summa anläggningstillgångar		168 703	184 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		620 248	270 065
Övriga fordringar		14 881	100 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 739	50 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>684 868</i>	<i>420 875</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 173 572	2 198 761
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 173 572</i>	<i>2 198 761</i>
Summa omsättningstillgångar		3 858 440	2 619 636
SUMMA TILLGÅNGAR		4 027 143	2 803 918

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 587 167	1 086 069
Årets resultat	740 461	501 098
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 327 628	1 587 167
Summa eget kapital	2 377 628	1 637 167
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	972 000	662 000
Summa obeskattade reserver	972 000	662 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 234 425	234 425
Summa långfristiga skulder	234 425	234 425
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 383	6 016
Skatteskulder	73 349	110 781
Övriga skulder	96 796	34 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	263 562	119 000
Summa kortfristiga skulder	443 090	270 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 027 143	2 803 918

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Utgående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Ingående avskrivningar	-17 269	-12 335
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 934	-4 934
Utgående avskrivningar	-22 203	-17 269
Redovisat värde	158 058	162 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 225	53 225
Utgående anskaffningsvärden	53 225	53 225
Ingående avskrivningar	-31 935	-21 290
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 645	-10 645
Utgående avskrivningar	-42 580	-31 935
Redovisat värde	10 645	21 290

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Deposition hyra	234 425	234 425

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Franco Vezzoli

Franco Vezzoli

2024-04-18

Johan Lundqvist

Johan Lundqvist

2024-04-18